

ORIGINAL

N 7239150

N 7239100

N 7239100

565

SERV. 2462-99/17

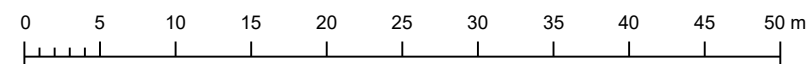
GRUNDKARTA
Upprättad: september 2020
Av: Tyréns AB
Koordinatsystem: Sweref 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Fastighetsredovisning från fastighetskarta 20200923 samt inmätt i fält av Vilhelmina kommun oktober 2017

Teckenförklaring till grundkartan

	Fastighetegräns från fastighetskarta		Körbana, ej kantsten
	Fastighetegräns inmätt		Slätt
KITTELFJÄLL 1:457	Fastighetsbeteckning		Vattendrag/dike inmätt
	Byggnad		Höjdkurva 1m
			Kant

UPPLYSNING

I enlighet med kap 6. §40 plan- och bygglagen (2010:900) är avsikten att, innan detaljplanen antas, säkerställa genomförandet av detaljplanen genom att träffa ett exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören/ fastighetsägaren.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där
beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

 Planområdesgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Största byggnadsarea är 240 m ² inom egenskapsområdet eller maximalt 80 m ² per friliggande huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₂	Största byggnadsarea är 150 m ² inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 §
1 st 1 p.

Endast komplementbyggnader så som carports, garage, förråd och avfallsutrymmen får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Fasad ska utformas utformas i trä och färgsättas i dämpande kulörer i svart, grått, brunt eller rött, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Endast sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Minst 2 parkeringsplatser/bostad ska annordnas, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år sedan planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Fastighetsindelning

Maximalt 3 bostadsfastigheter får avstyckas inom planområdet (marksamfällighet omfattas inte av detta), 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Detaljplan för

ANTAGANDEHANDLING

Kittelfjäll 1:457

Vilhelmina kommun i Västerbottens län

Upprättad 2021-08-16

Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDE 2021-10-25	KF §91

Ulla-Karin Dahlberg
Bygg- och miljöchef

Pethra Fredriksson
Planarkitekt, Tyréns

	DNR:19/MBN717

Skala 1:500 A3 (1:1000 A1)

