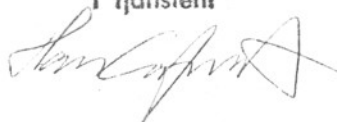


Den 29/8 1977 § 322 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:



NÄSSJÖ 1:7

Nätra socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till byggnadsplan

upprättat 1973-05-29

tillhör reviderat för-
slag 1974-03-12

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

För området gäller utomplansbestämmelser.

Planområdet omfattar ca 25 ha och är beläget på östra sidan
av Nässjösjön vid allmänna vägen Bjästa-Bergom-Örnsköldsvik.
Det gränsar i norr och öster mot stamfastigheten, i söder mot
Nässjö 2:10 och i väster mot Nässjösjön (stamfastigheten).

Området utgöres av åkermark som, särskilt i nordost, befinner
sig i stark igenväxning. Terrängen sluttar i huvudsak åt väst
er mot Nässjösjön. Sjön erbjuder både bad och fiske. Inplan-
tering av ädelfisk har pågått ett antal år. Ett kraftigt bäck
tillflöde mynnar ut i sjöns södra del. Inom området finns av-
styckade tomter för den äldre bebyggelsen som endast används
sommartid.

Grundkartan är upprättad på fotogrammetrisk väg.

II. Förslaget

Planförslaget omfattar 34 tomtplatser varav två redan avstyck-
ade.

Befintliga vägar inom området har utnyttjats och anslutits till
allmänna vägen på tre ställen där siktförhållandena har an-
setts medge detta.

Stora sammanhängande grönområden har utlagts i områdets cen-
trala och västra delar. Plana markytor förekommer som väl kan
lämpa sig för olika idrottsaktiviteter. Stora strövområden
finns i områdets direkta närhet.

Exploateringsavtal mellan kommunen och markägaren kommer att
upprättas.

Samråd har skett med länsarkitekten, landsantikvarien, väg-
verket och berörda kommunala förvaltningar, varvid framförda
erinringar har beaktats.

Planförslaget har upprättats på begäran av markägaren Karl-
Erik Bäckström.

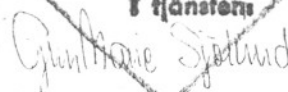
Sjålevad 1973-05-29

Erik Glud
Stadsplanechef

Nils Johansson
Stadsplanetekniker

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 12/3 1977 § 289 6/4
betygas.

I tjänsten:

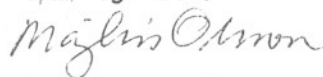


Den 25/8 1975 § 298 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

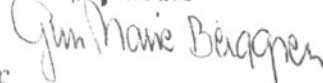


Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1978-01-26
i ärende 11. 082-3361-77
Beslutet har vunnit laga kraft.



Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 23/6 1977 § 962
betygas.

I tjänsten:



Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 23/6 1977 § 962
betygas.

Gumhane Berggren

NÄSSJÖ 1:7

Nätra socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till byggnadsplan

upprättat 1977-03-03

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1978-01-26
i ärende ll. 082-3361-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

tillhör karta upprättad 1973-05-29 reviderad 1974-03-12

B E S T Ä M M E L S E R

Nylin Olsson

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsbebyggelse som äger samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse).

2 mom Specialområden

a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas (förgårdsmark).

2 mom Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus och andra gårdsbyggnader uppföras. Huvudbyggnad och uthus får ej sammanbyggas.

- 2 mom På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 120 kvadratmeter. Den sammanlagda våningsytan får dock aldrig vara större än 100 kvadratmeter, varav huvudbyggnaden får uppta en våningsyta av högst 70 kvadratmeter.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en fritidsbostadslägenhet. I uthus får bostad icke inredas. Dock må byggnadsnämnden medgiva uppförandet av till huvudbyggnad hörande gästhus.
- 4 mom På med F betecknat område får nybildad tomtplats intas mindre areal än 1.500 kvadratmeter. Då särskilda omständigheter föranleder därtill får mindre areal medgivas dock inte under 1.000 kvadratmeter.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas.
- 2 mom På med B betecknad mark får källare inte inredas, såvida inte byggnadsnämnden för visst fall medgiver annat med hänsyn till marklutning eller andra särskilda omständigheter.
- 3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 4 mom På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnadens tak ges en lutning mot horisontalplanet motsvarande ett av de gradtal som siffrorna anger. Särskild del av huvudbyggnad innehållande garagaförråd och dylikt omfattas ej av bestämmelsen. Där endast ett gradtal finns angivet, får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal, som siffrorna anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

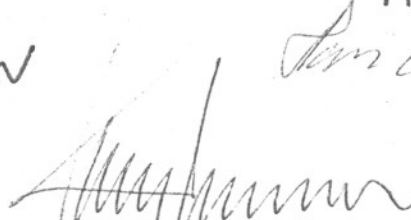
Utfart eller annan körbar utgång får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1977-03-03
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johansson
stadsarkitekt

Den 29/8 1977 § 322 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:


Nils Johansson
stadsplaneingenjör