

27 54

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING FÖR RONNEBY STAD



1959:4

Utgiven av kommunalborgmästaren

By 46

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Tjädern
och del av kvarteret Fasanen inom Ronneby stad

antagna av stadsfullmäktige den 6 april 1959, § 45, och fastställda av länsstyrelsen i Blekinge län den 10 juni 1959 jämlikt 26 § tredje stycket byggnadslagen. Området är utmärkt å en av stadsarkitekten A. Edblad i februari 1959 upprättad karta.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

A med B F betecknat område får byggnad ej uppföras på mindre avstånd från gräns mot granntomt i pilens riktning än 1 m eller närmare gräns mot granntomt i motsatt riktning än 8 m.

§ 4.

Våningsantal.

Ä med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.

§ 5.

Byggnadshöjd.

Ä med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,7 m.

Ronneby i februari 1959.

Anders Edblad

Stadsarkitekt.

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Tjädern och del av kvarteret Fasanen inom Ronneby stad.

Läge m. m.

Planområdet utgöres av kvarteret Tjädern, samt en tomt i kvarteret Fasanen, belägna inom det s. k. Espedalsområdet inom Ronneby stad.

Marken är åkerjord på lerbotten och ligger med svagt fall från väster mot öster.

Gällande plan och fastighetsindelning.

För området gäller stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 11 april 1958.

Hela kvarteret Tjädern äges av Ronneby stad. I övrigt framgå fastighetsindelning och ägoförhållanden av markägareförteckningen.

Planförslaget.

Kvarteret Tjädern, som f. n. är obebyggt, må enligt gällande stadsplan bebyggas dels med trevåningshus, dels med radhus i högst två vån. Då emellertid efterfrågan på villatomter är stor och grundförhållandena på platsen måhända ej äro de bästa för större hus önskar staden, som här äger all mark, disponera området för villatomter. För att kunna begränsa tomtarealen har planförslaget utformats så att byggnaderna skola förläggas på minsta möjliga avstånd från den nordliga tomtgränsen för att lämna den solbelysta delen så fri som möjligt. Därjämte flyttas kvartersgränsen i nordväst ut så att Vierydsvägen erhåller en bredd av 14 m mot tidigare 16 m.

I kvarterets inre skall marken utläggas till lekplats för mindre barn.

I kvarteret Fasanen består ändringen i en viss ändring av kvarterslinjen i nordväst i avsikt att ernå en bättre kurva på gatan.

Till förslaget hör stadsplanebestämmelser.

Ronneby i februari 1959.

Anders Edblad

Stadsarkitekt.