



Akt nr:

0181K-P366B

AU\$0181K-P366B

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till stadsplan för
F O G D E T O R P S H Ö J D E N
inom östra delen av
SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användningMom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för parkeringsändamål.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska all-

männa ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

§ 5.

Våningsantal

Å med II eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och sex våningar.

§ 6.

Vindsinredning

Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

Byggnads höjd

Mon. 1 Å med II eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,2 och 19,0 meter.

Mon. 2 Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mon. 3 Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt siffra i rektangel betecknad mar får uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Södertälje den 15 april 1964.

Gunnar Pålman

Olle Landberg

Antaget av stadsfullmäktige den
29 juni 1964, §133,
betygas
ex officio:

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]

Avskrift.

Bil. A.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för

F O G D E T O R P S H Ö J D E N

inom östra delen av

SÖDERTÄLJE

Förslaget berör gällande av Kungl. Maj:t den 11 september 1953 samt den 21 februari 1958 fastställda stadsplaner.

I det bostadsbyggnadsprogram som staden beräknar genomföra under åren 1964-68 ingår en flerfamiljshusbebyggelse om c:a 300 lägenheter på Fogdetorpshöjden vilken ingår i detta stadsplaneförslag. Bebyggelsen omfattar nio stycken sex våningar höga bostadshus vilka samlas på en bergsplatå. Till dessa anvisas tvenne områden för parkering som avses att anordnas i två plan genom däckning. Ett par mindre områden för parkering närmast för besökande ha därtill illustrerats på plankartan. Kvartersmarken skall i övrigt vara i princip fri från biltrafik och parkering med undantag för utrycknings- och servicefordon vilka skola kunna nå de skilda byggnaderna på snärra kvartersvägar.

I området nordost om kvarteret Hasselnöten ingår i förslaget en mindre radhusbebyggelse på befintliga, avstyckade fastigheter. Det synes lämpligt att denna bebyggelse genomföres i ett sammanhang.

I sluttningen söder om de stora bostadshusen anvisas i planförslaget ett A-område för lekskola och anläggning för fritidsverksamhet. I kombination med ett särskilt parkeringsområde kan här utbildas en lämplig startpunkt för promenader, skidturer etc. med ett stråk över Fogdetorpshöjden genom blivande port under motorvägen i delen öster om planområdet vidare ut mot Glasberga och Gärtuna.

Planområdet i övrigt utgöres av ett skogklätt bergsområde som avses att bevaras som naturpark. På en av höjderna kommer ett nytt vattentorn för östra stadsområdet att anläggas.

Skola och livsmedelsbutiker finnas i grannskapet.

Södertälje den 15 april 1964.

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av stads-
fullmäktige den
29 juni 1964, §133,
betygas,
Ex officio:
Oläsligt namn

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Gunnar Pahlman