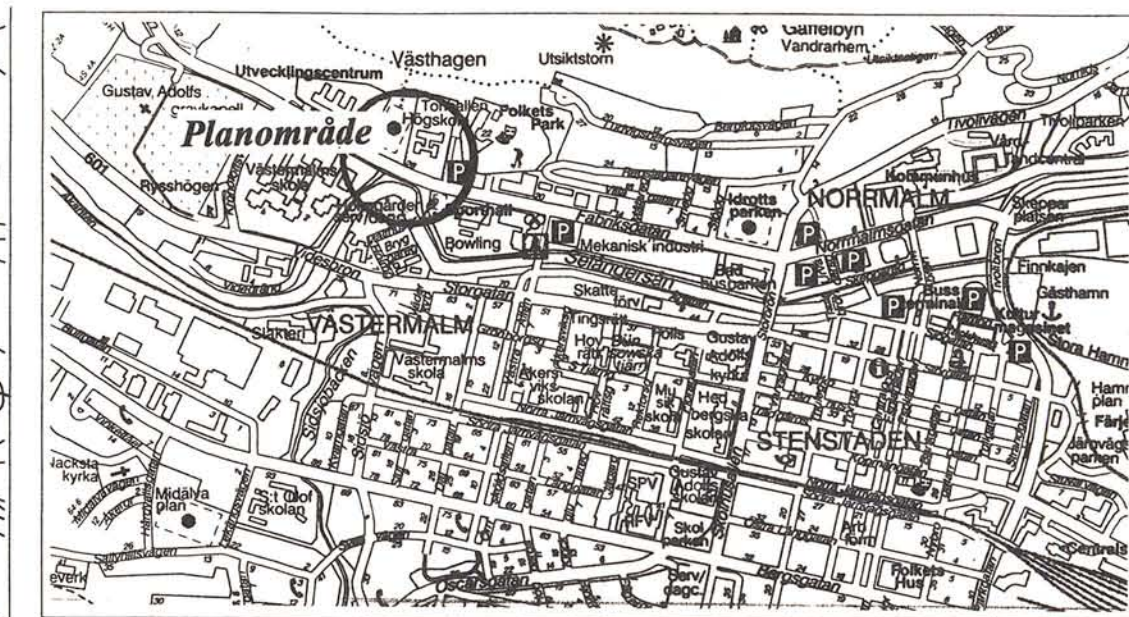
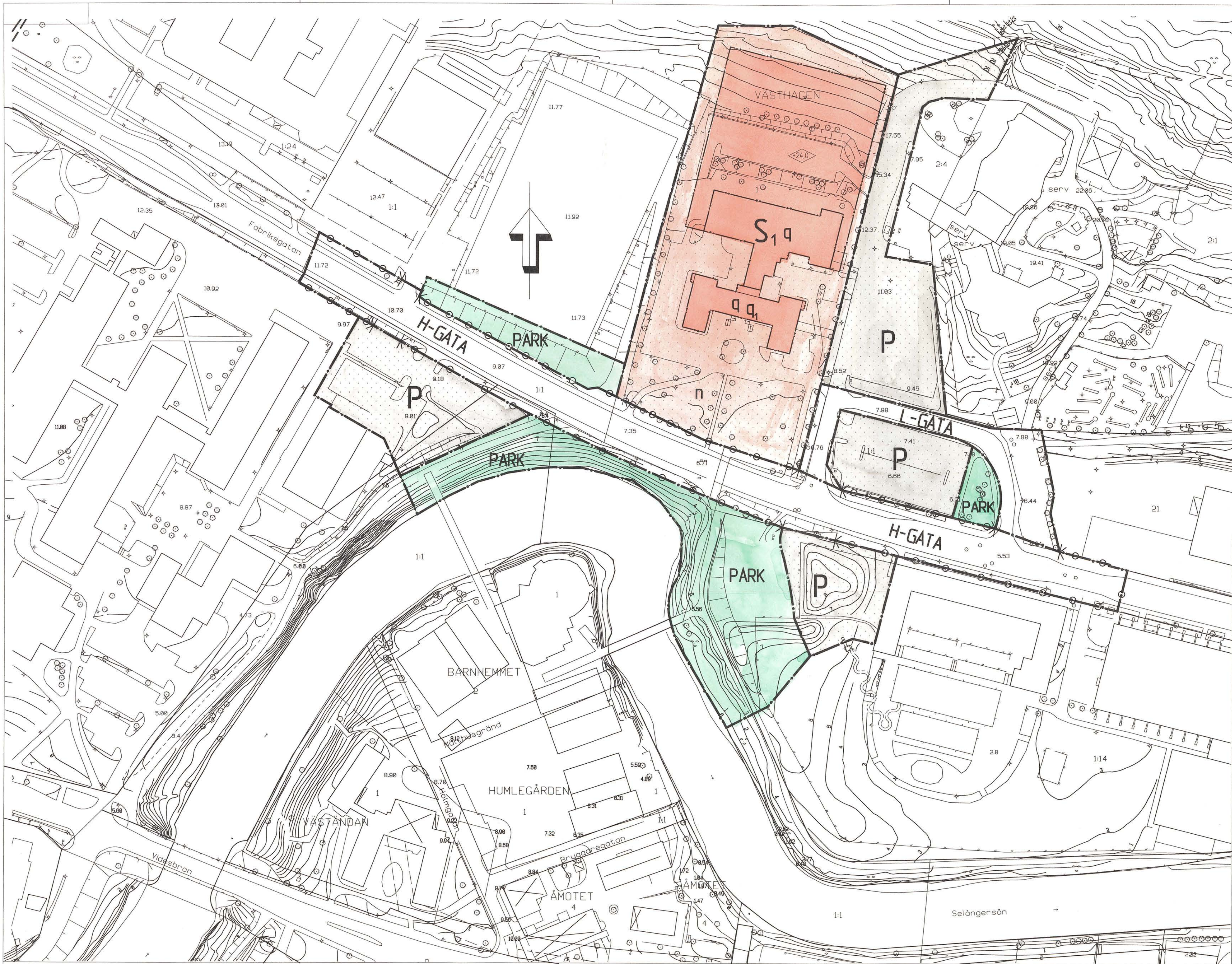




PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- PARK Park

Kvarteretsmark

- S1 Höskola
- P Parkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Vegetationen skall vidmakthållas

Uffart, stängsel

- Uffart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Skyddsbestämmelser

- q Värdefull miljö. Byggnaderna får inte försvanskas.
- q1 Fasaden skall vara beklädd med rött tegel, taket skall vara belagt med rött lertegel, vid eventuellt byte av dörrar och fönster skall dessa utformas enligt ursprungligt utseende.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 10 år från det planen vunnit laga kraft

Detaljplan för Höskolan mm norr om Selångersån

Västergatan 1 m fl
Norrholm/Västergatan, Sundsvalls kommun

Upprättad på Stadsbyggnadskontoret i oktober 1996
ändrad december 1996

Lars Rindfors
planchef

Jan Dahl
planarkitekt

Antagen av SBN 1997-04-07
Laga kraft 1997-05-02

Kopierat likhet med originalet betygas
Fältnummer 97-08-11
ReproTeknik

ReproTeknik

Uppgifter om primärkartan
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: Lokalt system Sundsvall 0 gon
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
Kartblad: 45 B, C, 46 A, D
Mät- och kartavdelningen i Sundsvall december 1996

Ingred Wiklander-Nyländer
överingenjör

Primärkartan

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Sten
- Väg
- Trojtoarkant
- Träd
- Nivåkurvor
- Strandlinje
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Gatuhöjd