

Avskrift av kopia

Till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående förslag till byggnadsplan för del av Västerlisa 6:1 i Roslags-Länna kommun.

Fråga om planläggning för fritidsbebyggelse på vissa delar av fastigheten Västerlisa norr och söder om sjön Addarn, har varit föremål för behandling vid länsrådets planeringsutskott, varefter länsarkitekten i yttrande den 8 december 1961 framhållit att man icke behöver motsätta sig planläggning av nu ifrågavarande parti av fastigheten norr om sjön.

Byggnadsmarken utgör enligt planförslaget ca 50 % av planområdets totala areal. Med hänsyn till den begränsning av exploateringen inom fastigheten som redan skett enligt planeringsutskottets anvisning samt de relativt stora tomtplatser, 2.500 m², som föreslagits i planbestämmelserna, torde det höga exploateringstalet dock i detta fall icke böra utgöra hinder för fastställelse.

De under förslagets utställningstid anförda anmärkningarna från vägförvaltningen har beaktats genom revidering av förslaget. Önskemål från elva ägare av fastigheter angränsande till planområdet har tillgodosetts genom att en förbindelse avseende begagnande av badplats m m upprättats och godkänts av de elva markägarna.

I planärendet finnes icke något skriftligt godkännande angående revideringen eller bevis om underrättelse enligt 17 § 4 mom byggnadsstadgan till ägaren av planområdet. Med hänsyn till att denne vid ett personligt besök på länsarkitektkontoret framlagt och diskuterat förevarande planförslag, synes dock icke någon komplettering av ärendet vara erforderlig i detta avseende. Mot förslagets formella handläggning synes i övrigt icke finnas skäl till erinran.

Ägaren till Västerlisa 5:3 har anmärkt mot att ett område för redskapsbod och brygga utlagts vid västra gränsen av fastigheten Västerlisa 6:1. Den anvisade platsen torde emellertid vara lämplig för ändamålet. Länsarkitekten som besökt platsen, anser därför liksom byggnadsnämnden att anmärknigen icke bör föranleda ändring. I sammanhanget bör också framhållas att riksantikvarieämbetet ur antikvarisk synpunkt framställt krav på borttagande av det för samma ändamål avsedda området i östra gränsen av planområdet vid sjön Addarn.

Med hänvisning till vad ovan sagts tillstyrker länsarkitekten fastställelse av förslaget, dock att från fastställelsen undantages det område som markerats med röd gränslinje å bifogad kopia. I samband med fastställelsen synes förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen böra meddelas beträffande den i byggnadsplanen såsom allmän plats betecknade marken inom fastigheten Västerlisa 6:1. Tillika föreslås förbud jämlikt 110 § byggnadslagen mot trädfällning inom området i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medges, dock beträffande tomtmarken endast intill dess avstyckning blivit fastställd.

Remisshandlingarna återgår. Stockholm den 17 januari 1964.

Nils Lindqvist
Bitr länsarkitekt

Rätt avskrivet betygar:

