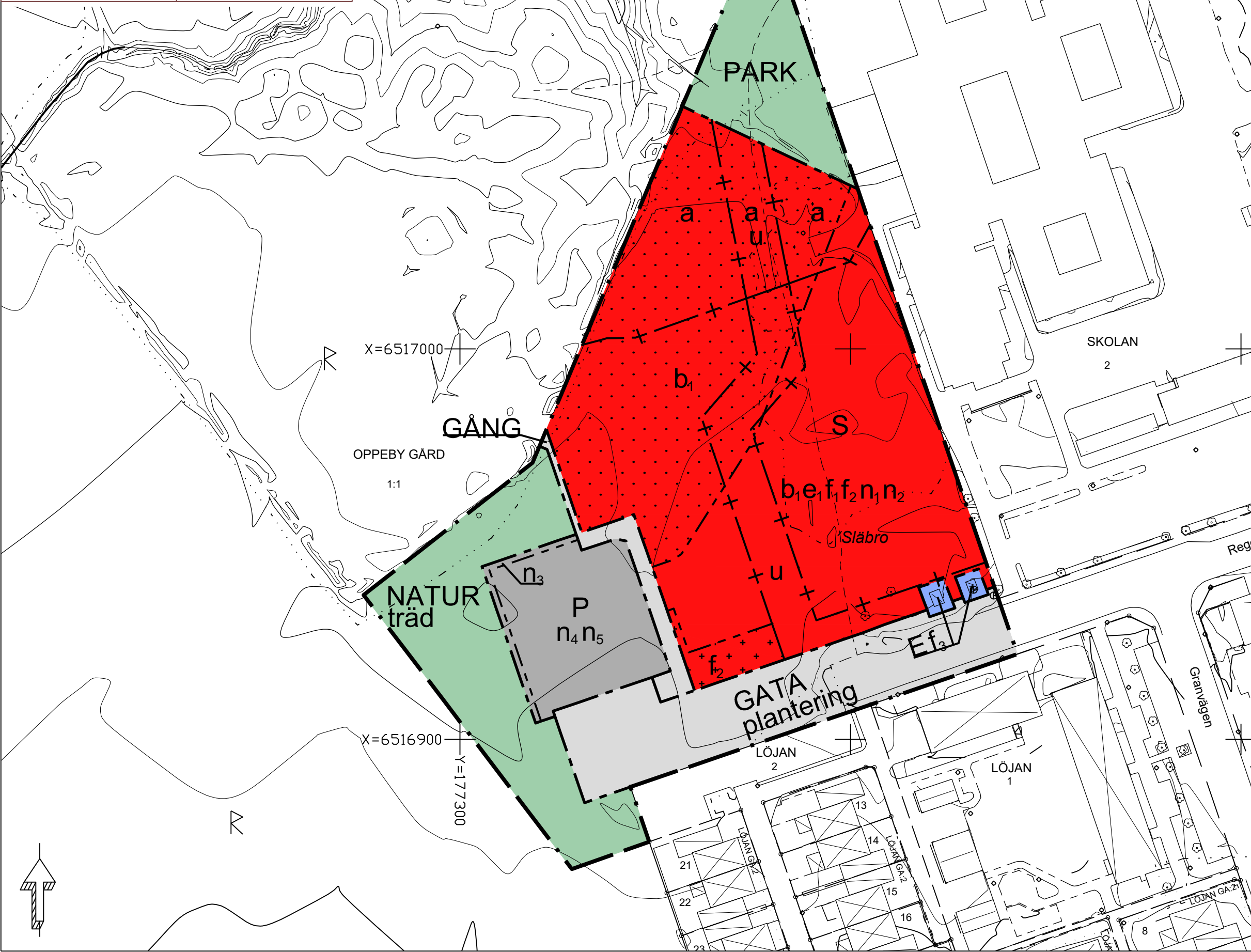




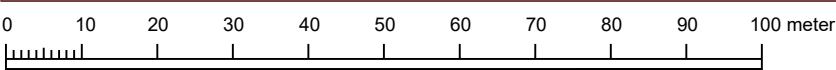
Koordinatsystem
SWEREF99 1630

Höjdsystem
RH2000

2021-01-14

David Modig
GIS-Ingenjör

Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka
Grundkartan är upprättad av SHB Staben, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänför sig till 2021-01-14



Markens anordnande och vegetation

- n_1 Dagvatten ska omhändertas genom infiltration för en volym om minst 93 m³, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n_2 Marken ska höjsättas så att vatten avrinner från förskolebyggnad, 4 kap. 10 §
- n_3 Trädplantering ska finnas. Minst fem träd ska planteras., 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n_4 Dagvatten ska omhändertas genom infiltration och trädtradsfördrojning, 4 kap. 13 § 1 st 2 p.
- n_5 Markytan får ej hårdgöras, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Strandskydd

a Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- P Parkering
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

plantering Trädplantering ska finnas utmed gatan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

träd Trädplantering ska finnas. Minst fem träd ska planteras., 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Högsta tillåtna exploatering är 1 600 kvadratmeter byggnadsarea för skolbyggnad och 200 kvadratmeter byggnadsarea för komplementbyggnader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad och bullerskärm får uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 Fasad för huvudbyggnad ska utföras gultonad, i tegel eller trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 Fasad för komplementbyggnad ska i kulör utföras lika huvudbyggnad. Komplementbyggnader väl synliga från Regeringsvägen ska utföras i material lika huvudbyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_3 För E-område bör fasad vid fasadändring och nybyggnation utföras i dämpad kulör, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta tillåtna nockhöjd är 11 meter för skolbyggnad och 4 meter för komplementbyggnader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1 Endast 50 % av markytan får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Gestaltungsprogram
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Detaljplan för del av Oppeby gård 1:1

Nyköpings kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
PBL 2010:900 Standard planförfarande		Antagande	MSN
Upprättad 2020-10-14, reviderad 2021-01-14		Laga kraft	
		2021-03-02	
		SHB19/234	
Therese Lindgren Planhandläggare	Frida Andersson Plankonsult	P21-5	