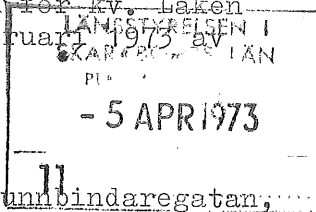


BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. Laken i Lidköping, Lidköpings kommun, upprättat i februari 1973 av stadsarkitekt Patrick Darling.



Planområdets läge och omfattning

Planområdet, som omfattar kvarteret Laken och Tunnbindaregatan, är beläget i centrala delen av Gamla staden i Lidköping i anslutning till Skaragatan.

Gällande planer

För kvarteret Laken gäller stadsplan för kv. Karpen och Laken fastställd av Kungl. Maj:t den 21.3.1947 och för Tunnbindaregatan gäller stadsplan för kvarteret Braxen fastställd av Kungl. Maj:t den 29.6.1951.

För angränsande områden gäller förutom de för området gällande stadsplanerna dessutom:

ändring och tillägg till stadsplanen för Lidköpings stad	Fastställd av Kungl. Maj:t den 5.4.1935
ändring och tillägg av stadsplanen för Lidköpings stad Gamla staden och Östra Hamnområdet	Fastställd av Kungl. Maj:t den 9.10.1942
ändring av stadsplanen för del av kv. Laxen	Fastställd av Länsstyrelsen den 24.2.1949
ändring av stadsplanen för kv. Snickaren	Fastställd av Länsstyrelsen den 15.9.1954
ändring av stadsplanen för kv. Braxen	Fastställd av Länsstyrelsen den 23.10.1959

Befintlig bebyggelse och rådande fastighetsförhållande

Tomterna 15 och 16 i kv. Laken innehåller handelslokaler, bostäder och garagebyggnader medan tomterna 7, 14 och 13, som inköpts av ägaren av tomterna 15 och 16 för handelsändamål, innehåller saneringsmogna byggnader. På tomt nr 12 i kvarteret finns ett 3-vånings flerfamiljshus, innehållande 21 st. lägenheter.

Planförslaget

Till planförslaget bifogas en illustrationskarta som redovisar föreslagen framtida utformning av kvarteret.

Ändring av stadsplanen föranledes av en föreslagen utbyggnad av livsmedelsaffären mot Skaragatan. Den befintliga butiksytan på 750 kvm beräknas utökas till ca 1650 kvm. Därtill kommer lokaler för varumottagning på 300 kvm.

I planändringen föreslås byggnadsrätt för de befintliga handels- och bostadsbyggnaderna som planeras vara kvar inom kvarteret. Byggnadsrätt har också givits den garagebyggnad som gränsar mot tomt nr 12.

För att minska störningar för de boende på tomterna 12, 15 och

16, har efter samråd med markägarna en avskärmning av plank föreslagits på de platser som redovisas i illustrationsplanen.

En förutsättning i planarbetet har varit att tomterna 7, 13, 14, 15 och 16 skall sammanläggas till en tomt vilket är möjligt eftersom tomterna nu tillhör samma ägare.

Gatusystem och parkering

Tillfarten till området beräknas ske dels från Tunnbindaregatan till kundparkeringen och dels från Majorsallén till personalparkeringen, varumottagningen och garaget. Att skilja varutransporterna från kundparkeringen har bedömts vara av stort värde.

För att inte belasta Södra Kyrkogatan med trafik från handelsområdet och därmed störningar för de boende i flerfamiljshusen vid Örthagsparken föreslås att Tunnbindaregatan utformas som vändgata med vändplats vid kundparkeringens infart. Föreslagen gatuhöjd i vändplatsen är den bef. gatuhöjden.

Antalet parkeringsplatser inom kvarteret är redovisat till 103 st. Parkeringsbehovet för hela kvarteret är för bostäderna 38 platser och för handeln ca 65 platser uträknat med den föreslagna bilplatsnorm som tillämpas för Lidköpings centrum, d.v.s. 36 platser per 1000 kvm vy för handel och 13 platser per 1000 kvm vy för bostäder.

Samråd

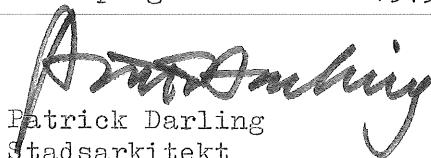
Under planarbetet har samråd skett med markägarna i kvarteret och projektören för affärslokalerna.

Samråd har dessutom skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, berörda kommunala tjänstemän, styrelser och nämnder.

Framförda synpunkter har beaktats i planarbetet.

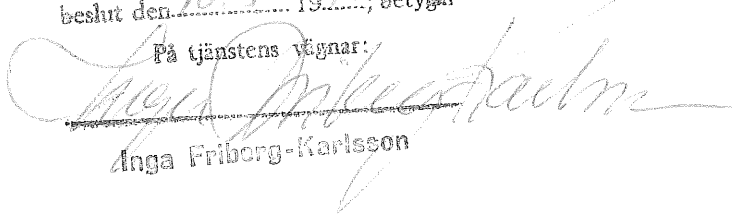
Några anmärkningar mot förslaget har därefter inte framförts.

Lidköping i februari 1973


Patrick Darling
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 10.5.1973; betygar

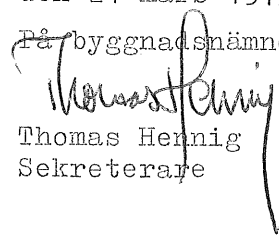
På tjänstens vägnar:


Ångä Friberg-Karlsson

Tillhör byggnadsnämndens beslut

den 21 mars 1973, § 101,

På byggnadsnämndens vägnar:


Thomas Hennig
Sekreterare

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Kv. LAKEN i Lidköping, Lidköpings kommun, upprättat i februari 1973 av stadsarkitekt Patrick Darling.

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- ~~c Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.~~
- d Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

4 §

BYGGNADS HÖJD

På med I, II, eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 , 7,6 och 10,6 meter.

5 §

UTFARTSFÖRBUD

1 mom Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

2 mom I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirkclar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Lidköping i februari 1973

Patrick Darling
Patrick Darling
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 10.5.1973; betyg:

På tjänstens vägnar:

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 21 mars 1973, § 101,

På byggnadsnämndens vägnar:

Thomas Hennig
Thomas Hennig
Sekreterare