

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER TILLHÖRANDE "FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR ETT FRITIDSOMRÅDE Å FASTIGHETERNA H A R G 7⁴⁴, 8⁴⁵, 9⁶, 25¹ OCH 30¹ SAMT H A R G 7⁴⁶, 25¹⁴, 28² OCH 30⁴ I VÄTÖ SOCKEN AV LYHUNDRA KOMMUN OCH STOCKHOLMS LÄN".

1 §.

INLEDANDE BESTÄMMELSER.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

2 §.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2.

Med J betecknat område får användas endast för stenhuggeri- rörelse eller annan lättare industri av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas avsevärd olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 3.

Med Jp betecknat område får användas endast som industripark. Inom sådant område får varken brytning av sten eller uppläggning av skrotsten ske.

Mom. 4.

Med Th betecknat område är avsett att användas för hamnändamål för fritidsbebyggelsen och får efter byggnadsnämndens hörande byggas med gemensam redskapsbod.

Mom. 5.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom. 6.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båt-bryggor eller slip.

Mom. 7.

Med Vbh betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båt-hus.

3 §.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med kors- och punktprickning betecknat område får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

4 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående.

5 §.

TOMTPLATS' STORLEK.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre area än 2000 m².

6 §.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1.

Å med BF betecknat område får byggnad icke uppföras närmare tomtplatsens gräns än 6 meter.

Mom. 2.

Å med BF betecknat område får uthus icke uppföras närmare tomtplatsens gräns än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannens medgivande tillåta, att uthus uppföres på mindre avstånd från granntomtplats' gräns eller i sådan gräns.

7 §.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADS YTA Å TOMTPLATS.

Mom. 1.

Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område och har en areal mindre än 4000 m², får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus uppföras, och å tomtplats med en areal större än 4000 m² må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 2.

Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 100 m², samt uthus icke större sammanlagd yta än 40 m².

Mom. 3.

Å med J betecknat område får efter byggnadsnämndens medgivande uppföras för industrirörelsen erforderliga byggnader.

8 §.

VÅNINGSAKTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

9 §.

BYGGNADS HÖJD M.M.

Mom. 1.

Byggnad får icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 2.

Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertaget får icke i någon del överstiga denna höjd mer än 1,0 meter.

Mom. 3.

Å med J betecknat område får böningshus endast uppföras i en våning till en höjd av 4,0 meter samt får industribyggnad efter byggnadsnämndens medgivande uppföras till erforderlig höjd.

Norrtälje i december 1960.

Åke Halldin

lantmätare.

Tillhör Kommunalfullmäktiges
i Lyhundra beslut den 22/3 1961 § 18

D. Mattsson
Kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Åke Halldin