

GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

- Traktgräns
Fastighetsgräns
Fastighets- eller traktgräns
sammanslagning med kvartersgräns
Servitut
Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
Transformatorbyggnad
Skärmtak
Trappa
Väg/kantsten
Slänt
Staket
Häck

- Stödmur
Mur
Lövträd
Barrträd
Markhöjd
SANDBACKA
S
HAGA
3:7
2
ga:1
Punkt i rutnät
Gränspunkt

Dnr S 75/2007

Grundkartan upprättad av

STADSINGENJÖRSÄVDELNINGEN

Fastighetsredovisningen aktuell 2007-04-26

Koordinatsystem i plan: 2,5 gon V 1938, Sandviken

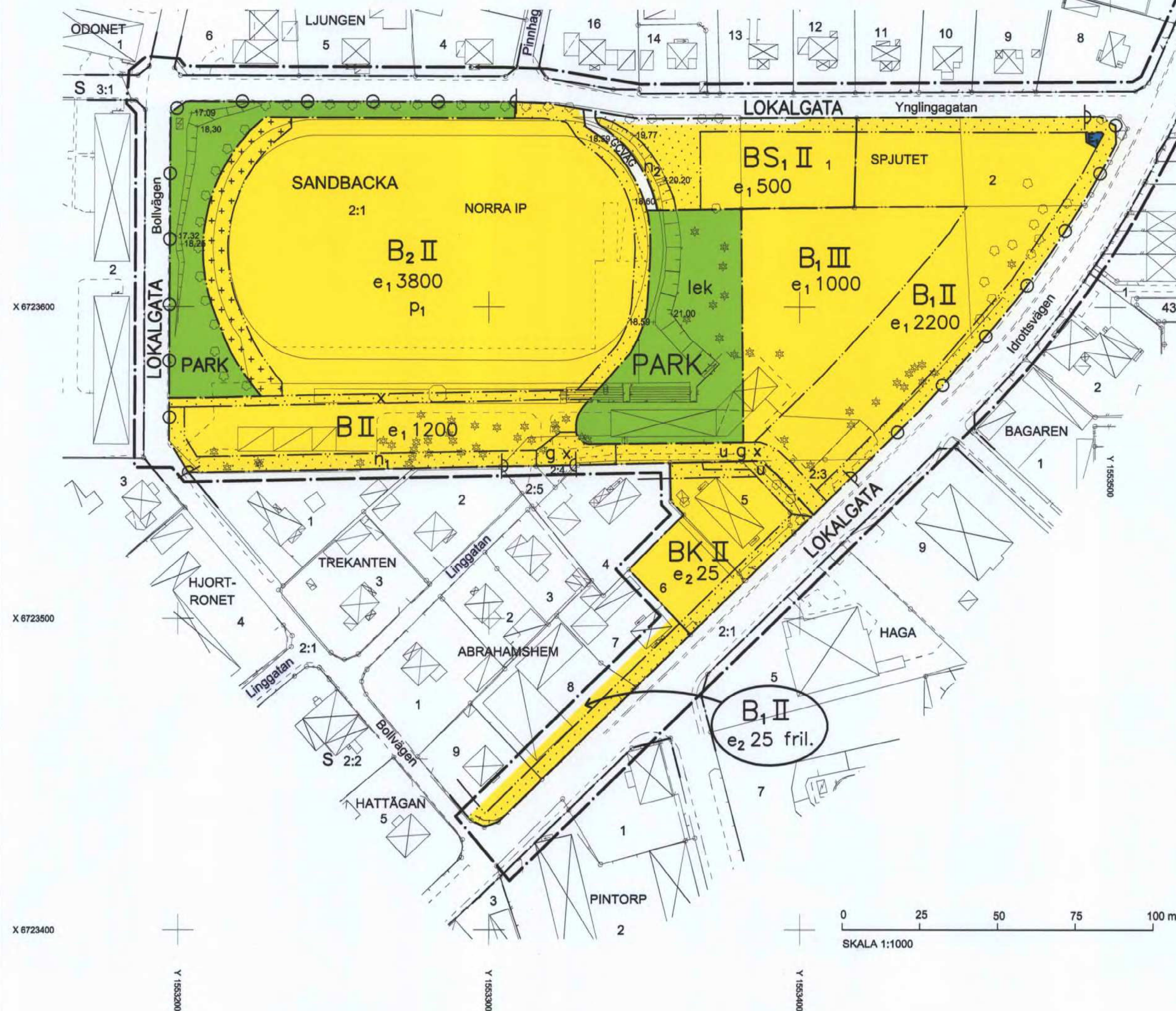
Koordinatsystem i höjd: Sandvikens lokala (SKH)

Måtklass II

Skala 1:1000

Robert Brook

Stadsingenjör



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter
utanför planområdets gräns.
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

GCVÄG Gång- och cykelväg

PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
B1 Bostäder där mindre handels- och kontorsverksamhet
tillåts efter beslut i bygg- och miljönämnden
B2 Bostäder - radhus, kedjehus, parhus
BK Bostäder och kontor
BS1 Bostäder och förskola
E1 Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Slänten skall bevaras

Träd får inte fällas eller beskåras utan tillstyrkande från kommunens sakkunniga.
Fällda träd skall ersättas med samma sort.

Muren skall bevaras

UTNYTTJANDEGRAD

e1 00 Största tillåtna byggnadsarea i m²

e2 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus och garage
g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Körbar yta får ej anordnas
n2 Slänten skall bevaras

Parkering och garage skall anordnas

Körbar utfart får ej anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p1 Byggnader skall placeras i gräns för byggrätt mot bägar i öster och väster
II III Högsta antal våningar

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad 3,0 meter

Endast källarlösa hus

Fasadbeklädnad skall vara trä och/eller puts

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Sandvikens kommun är huvudman för allmänna platser

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 skall ej tas ut vid bygglovprövning

Plankarta med bestämmelser

Dnr B 566/2005

Norra IP

Detaljplan för del av Sandbacka 2:1 m.fl. i Sandviken

Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 11 februari 2008

Anna Maria Häggblom
Stadsarkitekt

Monica Lindström
Planingenjör

Antagen av KF
2008-05-26

Laga kraft
2009-02-05