

1988-07-18

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Norrtälje kommun beslut  
1988-10-04, § 216

Gunilla Helligren  
Gunilla Helligren  
Planassistent

|                              |     |     |    |
|------------------------------|-----|-----|----|
| LANSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN |     |     |    |
| Planeringsavdelningen        |     |     |    |
| Lantmäterienheten            |     |     |    |
| 1989-02-10                   |     |     |    |
| 11                           | 103 | 159 | 88 |

Ändring av detaljplanen för kvarteret Jupiter och fastigheten  
Venus 1 i Norrtälje stad.

|                              |    |     |  |
|------------------------------|----|-----|--|
| LANSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN |    |     |  |
| Planeringsavdelningen        |    |     |  |
| Lantmäterienheten            |    |     |  |
| 1989-02-23                   |    |     |  |
| 11                           | 89 | 310 |  |

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- Genomförandetid** Genomförandetiden är 5 år vad avser Venus 1 och 10 år vad avser övrig del av planområdet. Genomförandetiden börjar löpa omedelbart efter det att kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen vunnit laga kraft.
- Ägoförhållanden** Kommunen äger fastigheterna Venus 1 samt Jupiter 1 och 10. Fastigheterna Jupiter 13 och 15 är i enskild ägo, Bostadsrättsföreningen Hadi nr 10 resp Svenska BP Olje AB.
- Ansvarsfördelning** Kommunen svarar för utbyggnaden av samtliga anläggningar på allmän platsmark samt parkeringsanläggningen i det föreslagna kvarteret Apollo.
- Avtal** Kommunen förhandlar f n med Diös Bygg AB i syfte att träffa avtal om överlåtelse av fastigheten Venus 1 och om bebyggandet av fastigheten. Till grund för förhandlingen ligger ett av kommunstyrelsen 1988-03-29, § 146, antaget lokalprogram.
- Avtal måste träffas med Bostadsrättsföreningen Hadi nr 10 om överföring av det markområde om cirka 250 kvm av fastigheten Jupiter 10, som enligt planförslaget avses tillföras fastigheten Jupiter 13.
- Genomförandet av detaljplanen vad avser det föreslagna kvarteret Apollo samt lokalgatan Stålgränd är beroende av att avtal träffas med Svenska BP Olje AB. Ett sådant avtal torde bära föreligga innan planförslaget antas. Fastigheten Jupiter 1 kan fr o m augusti 1988 tas i anspråk för en temporär parkeringslösning.
- Fastighetsrättsliga frågor** Fastighetsreglering skall ske för överföring till kommunen av gatumark från Jupiter 13 och Verkstaden 1 utefter kvartersgränserna vid Galles Gränd.

Övriga för plangenomförandet erforderliga ändringar av fastighetsindelningen kan också ske genom fastighetsreglering.

Fastighetsplan erfordras ej.

FASTIGHETSKONTORET



Sten Anöstam