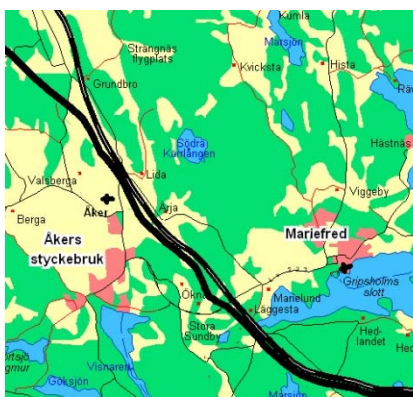


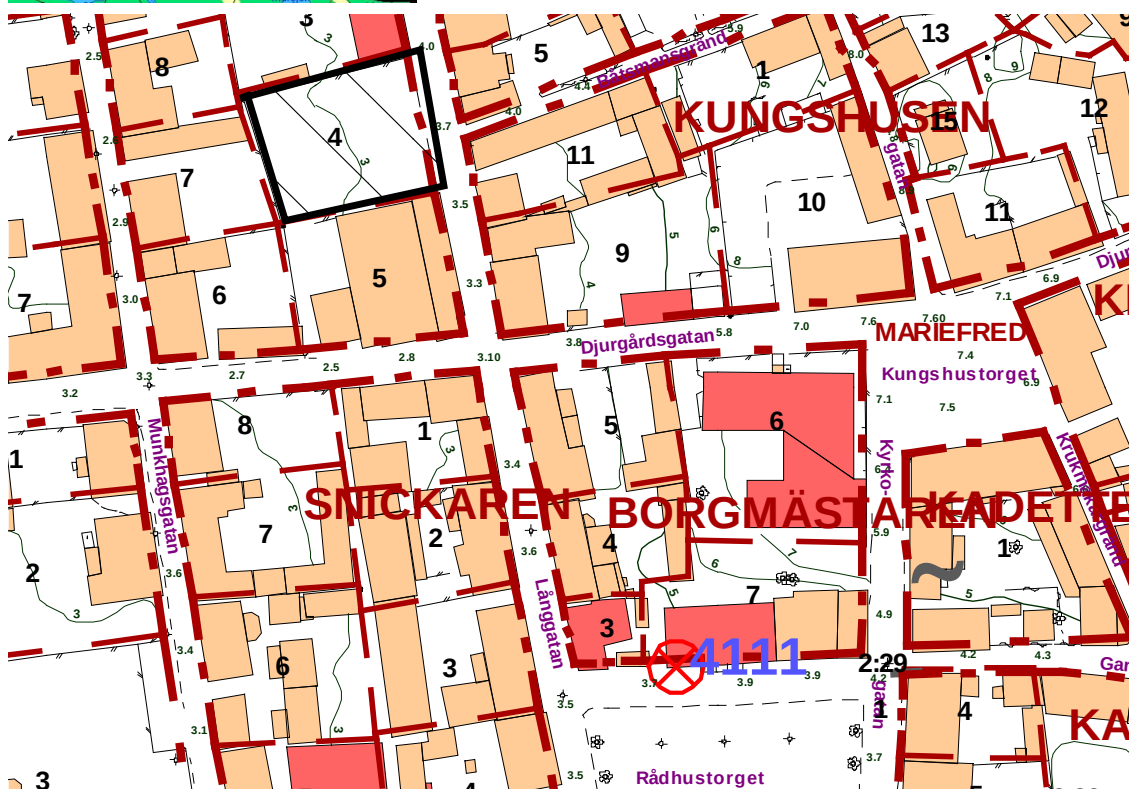


Planbeskrivning



Tillhörande detaljplan för:

Munkhagen 4 m fl,
"Munkhagen", Mariefred
Strängnäs Kommun



TILLHÖRANDE HANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandefrågor
- Samrådsredogörelse
- Särskilt utlåtande
- Invent. takkupor, fastighetsfört. (hos kommunen)

INNEHÅLL:

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.....	4
Planförfarande	4
FÖRENLIGHET MED 3,4 OCH 5 KAP, MILJÖBALKEN.....	4
PLANDATA.....	4
Lägesbestämning.....	4
Areal	4
Markägförhållanden	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	4
Översiktliga planer	4
Riksintresse.....	5
Bostadsförsörjnings-program, näringslivs-program, strategisk plan etc	5
Gällande planer.....	5
Program för planområdet	6
Miljöbedömning	6
Kommunala beslut i övrigt.....	6
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	7
Natur	7
Bebyggelseområden.....	7
Brandskydd	12
Friytor.....	13
Gator och trafik.....	13
Störningar	14
Teknisk försörjning	14
PLANENS GENOMFÖRANDE	15
Tidplan	15
Genomförandetid	15
Huvudmannaskap	15
Ansvarsfördelning	15
Exploateringsavtal/ Markanvisningsavtal	15

Fastighetsrättsliga åtgärder	15
Berörda fastigheter	16
Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m.	16
Konsekvenser av fastighetsrättsliga åtgärder	16
Ekonomiska frågor	16
Planeekonomi	16
Inlösen, ersättning.....	16
Tekniska frågor.....	17
Tekniska utredningar	17
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	17
Konsekvenser för miljön och hushållningen med mark och vatten	17
Konsekvenser för barn	18
Jämställdhetskonskvenser	18
MEDVERKANDE	19

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att utöka byggrätten för bostäder, möjliggöra parkering inom fastigheten, samt tillgodose kraven på gestaltning, som tar hänsyn till kulturmiljön i Mariefred.

Planförfarande

Planprocessen avses ske med enkelt planförfarande.

FÖRENLIGHET MED 3,4 OCH 5 KAP, MILJÖBALKEN

Planområdet bedöms som lämpligt för bostadsändamål. En komplettering av befintlig bebyggelse medför en god hushållning med mark och resurser (MB 3 kap 1 §).

Bebyggelse i enlighet med planens bestämmelser bedöms inte skada riksintresset för kulturmiljövården (MB 3 kap 6 §).

Planområdet ligger inom riksintresset för turismen och friluftslivet Mälaren med öar och strandområden (MB 4 kap 2 §). Intresset saknar relevans inom tätorten Mariefred.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Mariefreds stadskärna, 100 m norr om Rådhusorget.

Areal

Planområdet är ca 0,1 ha.

Markägoförhållanden

Munkhagen 4 ägs av Insulanders fastighetsutveckling AB. Munkhagen 3 ägs av Logen nr 71 förgät mig ej av IOGT och Munkhagen 7 ägs av Ing-Mari och Martin Rangfast.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Enligt Översiktsplan 2002 ska förtätning och komplettering av befintliga tätorter eftersträvas som en inriktning som stämmer med miljömålen. I fördjupning av översiktsplanen för Mariefred och Läggesta redovisas området som befintlig bebyggelsestruktur.

Riksintresse

En fördjupning av översiktsplanen (FÖP) har antagits av kommunfullmäktige 2007-04-23. FÖP:en innehåller bl a ett gestaltungsprogram med riktlinjer för ny bebyggelse. I programmet redovisas bl a riktlinjerna och exempel på materialval, detaljbearbetningar och färgsättning.

Mariefreds stadskärna utgör en del av riksintresset för kulturmiljövården Gripsholm-Mariefred. På uppdrag av länsstyrelsen i Södermanlands län och Strängnäs kommun togs Kulturhistorisk analys av Mariefred – Åker – Hedlandet – Läggesta fram 1993, för att närmare beskriva traktens kulturhistoriska värden att beakta inför framtida utveckling.

Riksintressebeskrivningen (RAÄ 1993) innehåller en fördjupad beskrivning av riksintressets värden. Följande text är hämtad därifrån:

"Bebyggelsen i den agrara trästaden:

Efter bränderna växte Mariefred upp som en envånings trästad med bostadshus, fähus och bodar på varje gård. Under Gustav III blomstrade staden. Tvåvåningsbyggnader började uppföras vid de viktigaste gatorna. Rådhuset, tre s k Kungshus för hovfunktionärer och handelsgårdar bl a utmed Storgatan försågs liksom flera av envåningshusen, oftast med brutna tak i tidens anda. Ekonomibyggnader och magasin låg inne på gården dit man kom via en port.

Det är av stort värde att små tomter och träbyggnader ännu ger staden en småskalighet och detaljrikedom, att de låga, enkelt utformade husen ännu bildar en effektfull och historisk kontrast till det påkostade slottet och den dominerande kyrkan, samt bostäder och andra privata byggnader ännu vänder sig in mot inhägnade gårdar."

Bostadsförsörjningsprogram, näringslivsprogram, strategisk plan etc

I Strängnäs bostadsförsörjningsprogram anges att Mariefred ska bebyggas med ca 50-80 bostäder per år i flerbostadshus och att byggande i centrala lägen ska prioriteras. Bebyggelseförslaget överensstämmer väl med bostadsförsörjningsprogrammet.

Gällande planer

För fastigheten gäller detaljplan M68, laga kraft 1993-11-04. Planen medger bostäder. Genomförandetiden gick ut 2008-11-04.

Program för planområdet

I och med att planförslaget inte innebär ändrad markanvändning, och är förenligt med fördjupningen av översiktsplanen för Mariefred och Läggesta, har något planprogram inte upprättats.

Miljöbedömning

Plan- och byggnämnden har efter samråd med länsstyrelsen tagit ställning vad gäller behovet av en miljöbedömning.

Beslut i PBN AU 2007-03-14 enligt följande:

Att:

Planen kan inte antas innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.

Behovsbedömningen grundas på följande:

- Planen möjliggör endast en mindre komplettering av befintlig stadskärna, inom en tomt som redan möjliggör bostäder.
- Den fördjupning av översiktsplanen, som är under framttagande, utpekar komplettering av befintlig bebyggelse som en strategi för hållbar utveckling.
- Påverkan på stadsbilden och trafiksituationen bedöms vara begränsad. Den bebyggelse planen kan möjliggöra, bedöms ej skada riksintresset Gripsholm-Mariefred.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas.
- Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.

Se även under konsekvenser för planens genomförande i denna beskrivning.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och byggnämnden beslutade 2006-09-13 § 112, att detaljplanearbetet för området kan påbörjas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet utgörs av en grusplan som tillfälligt används för parkering.

Geotekniska förhållanden

Jordarten inom fastigheten är glacial lera.

Planarbetet föregås ej av någon geoteknisk utredning.

Det åligger byggherren att utföra erforderlig grundundersökning som denne anser lämplig med hänsyn taget till den planerade bebyggelsens art och utformning. Ställningstagande för behovet av grundundersökning ska redovisas och motiveras i bygganmälan. Grundundersökning kan komma att krävas.

Förorenad mark

Det finns inga kända föroreningar i området. I och med att Munkhagen 4 under en längre tid använts som parkering är det lämpligt att viss provtagning görs i samband med bygglovet.

Risk för skred/ höga vattenstånd

Byggnaderna inom fastigheten ligger tillräckligt högt för att inte ställa krav på särskilda åtgärder mot översvämning.

Radon

Området är klassat som lågriskområde för radon enligt kartmaterial från SGI över radonrisk inom Strängnäs kommun dat 1989-06-30.

Bostäder ska uppföras radonsäkert.

Fornlämningar

Planområdet är beläget inom fast fornlämnung RAÄ 21 och berör det medeltida kulturlagret av Mariefred. Innan mark inom Munkhagen 4 tas i anspråk krävs tillstånd från länsstyrelsen.

Naturskyddsområden

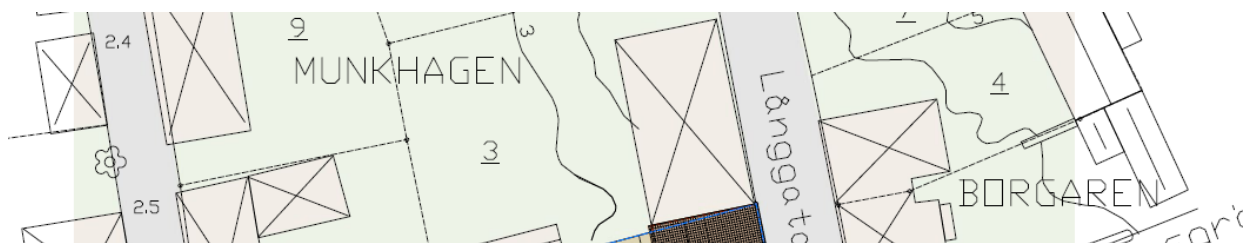
Området omfattas inte av något naturskydd.

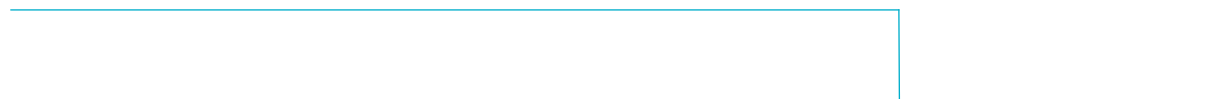
Bebyggelseområden

Bostäder

Planområdet är idag obebyggt.

Närområdet består till största del av bostäder i en- och flerbostadshus, med inslag av arbetsplatser och service.



*Situationsplan över ny bebyggelse*

Ny bostadsbebyggelse om 850 m² bruttoarea medges genom detaljplanen, vilket motsvarar ca 9 bostäder. Till det möjliggör detaljplanen en mindre byggrätt för förråd, samt utökad byggrätt för gårdsbebyggelse för Munkhagen 7.

Arbetsplatser och övrig bebyggelse

I planen finns en möjlighet att inreda den nya gårdsbyggnaden mellan Munkhagen 4 och 7 som en mindre arbetsplats/kontor.

Offentlig och kommersiell service

Planområdet ligger inom Mariefreds stadskärna där offentlig och kommersiell service av olika slag finns. Skola finns 200 m öster om planområdet och vårdcentral 500 m norrut. Förskola finns i stadskärnan, men avses ersättas genom nybyggnad intill vårdcentralen.

Tillgänglighet

Kravet på tillgänglighet för handikappade ska tillgodoses. Höjdförhållandena på marken bör inte medföra några problem.

Intentionerna i handikappolitiska programmet ska beaktas.

Gestaltning

Tillkommande bebyggelse utformas med

utgångspunkt i den traditionella strukturen i Mariefred. Huvudvolymen utformas så att den ger intryck av en uppdelning i två byggnadskroppar genom en variation inockhöjd, fasadernas kulör och takmaterial. Uppdelningen i två byggnadskroppar skapar en variation i stadsbilden som överensstämmer väl med övrig bebyggelse i stadskärnan. Uppdelningen styrs i detaljplanen genom bestämmelser om byggnadshöjd, totalhöjd, utformning, takmaterial och färgsättning. Även gårdsbebyggelsen får bestämmelser som reglerar materialval.

Huvudbyggnaden motbyggs mot de befintliga byggnaderna på fastigheterna Munkhagen 3 och 5. I vinkel mot huvudvolymen placeras en lägre volym i anslutning till tomtgränsen i norr, på vilken en gemensam uteplats anläggs.

I söder vinklas huvudbyggnaden av 90 grader för att skapa en bra övergång till bebyggelsen inom fastigheten Munkhagen 5 där de två övre våningsplanen är förskjutna ca 5 meter in från gatan.

Bostäderna får entrér från gården. Till gården kommer man via en port från Långgatan.

Mot gatan regleras bebyggelsen till två våningar med möjlighet till inredd vind. Ett fåtal, mindre takkupor kan placeras mot gatan utan att bli volymskapande så att den inredda vinden räknas som våning. Mot gårdssidan, som är mindre exponerad, regleras enbart totalhöjd, vilket möjliggör större takkupor.



Fasad mot Långgatan

Detaljplanen reglerar att kulörer typiska för

Mariefred ska användas. De befintliga färgskalorna finns i fördjupningen av översiktsplanen och redovisas nedan (sida 32 i FÖP:en).

Det röda lerteglet dominerar fullständigt taklandskapet, som enkla sadeltak, valmade eller brutna tak. Det finns inslag av plåttak, oftast svarta, men också i andra kulörer. Det vanliga är falsad plåt, i synnerhet på mer fantasifulla takformer, som på bilden.



Liksom i de flesta delarna av Mellansverige, dominerar rött, gult och vitt som fasadkulör på trähus. Ursprunget är ett försök att efterlikna slottens tegel- och stenfasader och spred sig via herrgårdsarkitekturen till allmogen.



I Mariefred återfinner man också en annan färgskala från grått till grönt i olika nyanser. Fasadpanelen är ofta av hyvlat virke i smäckra dimensioner. Fönster och andra snickerier kännetecknas av en hög detaljeringsgrad.



Det finns också enstaka inslag av putsade hus i stadskärnan. Paletten domineras av vitt, gult och andra ljusa nyanser.



Arbetet med utformning av kapitel har en rapport (Tengbom 2013-03-12: "Mariefreds taklandskap –

inventering av takkupor”) tagits fram som belyser förekomst av takkupor i befintlig bebyggelse i Mariefreds stadskärna. Rapporten visar att takkupor är vanligt förekommande i Mariefred och att de finns i alla storlekar, former och material. Rapporten visar också hur takkupor använts som ett medvetet gestaltningskoncept i andra planerade och genomförda projekt.

Den kulturhistoriska analysen som togs fram gemensamt av kommunen och länsstyrelsen finns rekommendationer för komplettering av bebyggelsen. Den betonar dels det befintliga gatunätets struktur, men även småskaligheten och detaljrikedom i den agrara träbebyggelsen som en kontrast mot det påkostade slottet. Utöver vad som regleras av detaljplanen är det i bygglovskedet väsentligt att hitta bra detaljlösningar som bidrar till en detaljrikedom. Ett tydligt inslag i den nya byggnadens uttryck är porten som markerar entrén till gården. I illustrationsbilderna redovisas porten som en skjutdörr med en bearbetad utformning med tydlig koppling till den agrara trästaden.



Illustrationsbild från gården



Illustrationsbild från Långgatan



Illustrationsbild längs med Långgatan

Brandskydd

Bebyggelsen i den gamla stadskärnan har en hög

brandrisk då den i stora delar består av äldre trähusbebyggelse. Det kan i bygglovskedet bli aktuellt att brandväggar som ska avskilja byggnader från varandra utformas i en högre brandklass än vad BBR annars anger, till exempel REI 120-M istället för REI 90-M. Brandförebyggande åtgärder finns beskrivet i dokumentet "Brandskydd Mariefreds innerstad 2006 med inventeringsresultat och åtgärdsförslag".

Friytor

Lek och rekreation

Genom att markplanet under den södra byggnadsdelen görs öppet kan parkeringsbehovet tillgodoses på tomtens södra del. Den norra delen kan därmed avsättas som innergård med gräsmatta, plantering och eventuell lekutrustning. Den gemensamma uteplatsen på den lägre utskjutande byggnadsvolymen i norr tillgodoser i kombination med friyta på gården det krav som ställs på tillgången till friyta och uteplats till bostäderna.

Närmaste lekplats finns utanför planområdet, 300 m i riktning mot Gripsholms slott. Rekreatjonsområdet Hammaren är beläget 600 m norr om Munkhagen 4.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Detaljplanen omfattar inga allmänna gång-, cykel- eller mopedvägar.

Kollektivtrafik

Lokaltrafiken trafikerar närområdet. Närmaste busshållplats finns vid skolan, 200 m öster om planområdet.

Parkering, utfarter

Utgångspunkten är att all parkering ska ske på tomtmark. Enligt Strängnäs kommuns parkeringsnorm ska 11 parkeringsplatser/1000 m² BTA (bruttoarea) anordnas, dvs totalt 9 parkeringsplatser. Minst en av dessa bör utformas för användare med funktionshinder. Utöver det ska det finnas 1 besöksparkeringsplats/1000 m² BTA. Planförslaget medför att det går att ordna 9 parkeringsplatser inom tomtmark, varav en är handikapanpassad. Behovet av besöksparkering (1 plats) tillgodoses på gatumark.

En utfart ordnas mellan gården och Långgatan för att innergården ska kunna användas för parkering.

Tillgänglighet för

Framkomlighet för Räddningstjänstens fordon förutsätts

räddningstjänsten och
renhållningsfordon

vara tillgodosedd på gatumark utanför planområdet.
Lägenheter som enbart vetter mot gården kan utrymmas
genom fönster och balkonger via handburen utrustning.

Miljöstation för sortering av avfall placeras i
bottenvåningen med utgång mot gatan.

Störningar

Buller

Trafikmängderna på Långgatan är så små att de inte
orsakar buller som överskrider Socialstyrelsens riktvärden.
Några andra bullrande verksamheter finns inte i området.

Luftföroreningar

Med hänsyn till parkeringen på gården ska byggnaderna, i
synnerhet de som innehåller enkelsidiga lägenheter mot
gården, utformas så att halten av föroreningar inte är högre
än gällande gränsvärden för uteluft. Detsamma gäller för
utformning och placering av byggnadernas installationer.
(BFS 2006:12)

Allmänt råd:

Gränsvärden för vissa föroreningar i utomhusluft finns i
förordningen (2001:527) om miljö kvalitetsnormer för
uteluft.

Kvaliteten på luften som tillförs byggnaden bör säkerställas
genom lämplig intagsplacering, tilluftsrening eller dylikt.
Uteluftsintagen bör placeras så att påverkan från avgaser
och andra föroreningskällor minimeras.

Rekommendationer om placering av uteluftsintag finns i
Svenska Inneklimatinstitutets riktlinjer R1 – Klassindelade
inneklimatsystem. (BFS 2006:12)

Störande verksamheter

Inga störande verksamheter finns i området som påverkar
möjligheten till bostäder. Planen medför inte heller
störningar på omkringliggande bebyggelse.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger inom verksamhetsområdet för kommunens
vatten- och avloppssystem. Området ska anslutas till
kommunalt vatten och avlopp.

Dagvatten ska omhändertas och fördröjas lokalt. Varje
fastighet ska ha anordnad fördröjning för dagvatten och
dränering som ska godkännas av Strängnäs kommuns VA-
enhet.

Värme/Energi

Vid projektering av nya bostadsområden bör så

energieffektiva uppvärmningssystem som möjligt användas, och uppvärmning med förnybara energiresurser prioriteras. Planområdet bör anslutas till fjärrvärmenätet på orten.

El

Elförsörjningen inom området ombesörjs av SEVAB. Inga kablar finns inom planområdet. Anslutningsledningar finns i Långgatan.

Tele

Ingen telekabel av mellanortstyp går genom området.

Avfall

Inom fastigheten ska finnas plats för källsortering. Om möjligheter finns kan kompostering vara tänkbart.

Hämtning av avfall sker i eller i nära anslutning till fastighetsgräns.

PLANENS GENOMFÖRANDE

Tidplan

Tidsplan för detaljplanens framtagande:

Samråd: okt-nov 2013

Antagande: april 2013

Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att antagandebeslutet annonserats om detaljplanen inte överklagas. Efter laga kraft-vunnen detaljplan kan fastighetsreglering ske och bygglov och grävtillstånd lämnas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det detaljplanen vunnit laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller upphävs.

Huvudmannaskap

Planen omfattar inte allmän plats.

Ansvarsfördelning

I och med att detaljplanen inte innebär utbyggnad av några allmänna anläggningar ligger ansvaret för utbyggnad enbart på exploatören. Service för vatten, avlopp, el, tele och eventuellt värme ombesörjs av respektive operatör på exploatörens bekostnad.

Exploateringsavtal/
Markanvisningsavtal

Något markanvisnings- eller exploateringsavtal finns inte då fastigheten inte ägs av kommunen och då planen inte medför kostnader för utbyggnad av allmänna anläggningar.

Fastighetsrättsliga åtgärder

Berörda fastigheter

Munkhagen 3, 4 och 7.

**Fastighetsbildning,
gemensamhetsanläggning m.m.**

För att kunna motbygga det nya huset på Munkhagen 4 mot befintlig byggnad på Munkhagen 3 krävs att ett kilformat markområde om ca 3 m² regleras över från Munkhagen 3 till 4. Gränspunkter för Munkhagen 4 är inte koordinatsatta och har varit svåra att återfinna, varpå en fastighetsbestämning bör göras i de delar som inte tydliggörs genom ny fastighetsreglering mellan Munkhagen 4 och intilliggande berörda fastigheter.

För att kunna bygga gårdshuset som är placerat över gällande gräns mellan Munkhagen 4 och 7 måste en fastighetsreglering genomföras innan bygglov kan lämnas. Detaljplanen styr inte ny gränsdragning men ett illustrerat förslag till ny gräns är redovisat i plankartan.

I övrigt behöver ingen förrättning genomföras för att bilda nya fastigheter, gemensamhetsanläggningar, servitut ledningsrätter etc. Serviceledning för tele till Munkhagen 5 går idag över Munkhagen 4. Om behov uppstår bör teleledningen skyddas genom servitut eller motsvarande rätt.

**Konsekvenser av
fastighetsrättsliga åtgärder**

Fastighetsregleringen mellan Munkhagen 4 och 7 innebär att en ny gårdsbyggnad kan byggas inom Munkhagen 7. Reglering av gränsen mellan Munkhagen 3 och 4 medför att den nya byggnaden kan motbyggas mot befintlig byggnad på Munkhagen 3.

Ekonomiska frågor**Planekonomi**

Fastigheten Munkhagen 4 ägdes tidigare av Strängnäs kommun. I ett markbytesavtal tog mark- och exploateringsenheten på sig att bekosta framtagande av detaljplan för fastigheten. I övrigt medför detaljplanens genomförande inga ytterligare kostnader för Strängnäs kommun. Anslutning till vatten och avlopp betalas av exploitören enligt fastställd VA-taxa. All bebyggelse på tomtmark bekostas av exploitören.

Inlösen, ersättning

Vid fastighetsreglering ersätts den belastade fastigheten enligt avtal mellan berörda parter. Om avtal saknas och en frivillig överenskommelse inte går att åstadkomma avgörs

frågan om ersättning av Lantmäteriet.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Inga ytterligare utredningar behöver göras innan detaljplanens antagande.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Konsekvenser för miljön och hushållningen med mark och vatten

Exploatering av ett nytt bostadsområde innebär alltid påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En viktig princip ur hållbarhetssynpunkt är att utbyggnaden av kommunen sker utifrån befintlig infrastruktur. Det föreslagna planområdet ligger mitt i befintlig tätort, är lättillgängligt ur kommunikationssynpunkt, går att ansluta till kommande fjärrvärmesystem samt till befintligt vatten- och avloppsnät. Området är således bra lokaliserat ur ett hållbarhetsperspektiv.

Detaljplaneförslaget innebär en förändring av stadsbilden, men skadar inte riksintresset för kulturmiljövården Gripsholm - Mariefred. Befintlig situation, där fastigheten utnyttjas för parkering, utgör ett sår i stadsbilden, som åtgärdas i och med plangenomförandet. I Kulturhistorisk analys av Mariefred-Åker-Hedlandet-Läggesta (RAÄ 1993) har Riksantikvarieämbetet definierat kärnvärdena hos riksintresset som rutnätsplanen, anläggningar för rekreation och turism samt bebyggelsen i den agrara trästaden. Enbart det sistnämnda berörs av detaljplanen. Se rubriken Byggnadskultur och gestaltning. Fastighetsindelningen ändras inte, trä är föreskrivet som fasadmateriäl och byggrätten möjliggör bara lägre byggnader som vänder sig mot en privat gård. Detaljplanen innebär således ingen skada på riksintresset.

Planens genomförande innebär grävning inom fast fornlämning RAÄ Mariefred 21, vilket kräver tillstånd från Länsstyrelsen. Värde av och konsekvenserna för fornlämningen inom Munkhagen 4 kan bedömas först i det skedet.

Stadskärnan och de omkringliggande naturområdena har

Konsekvenser för barn

förutsättningar att erbjuda de boende en god boendemiljö med möjligheter till ett rikt friluftsliv som främjar hälsan.

En viss ökning av trafiken inom Mariefreds stadskärna kan påräknas. Trafikökningen bedöms dock i sammanhanget inte större än att den marginellt påverkar den upplevda trafikmängden och belastningen på befintliga gator.

Skola och idrottsplats ligger inom gångavstånd, men innebär att man måste passera Kärnbogatan/ Slottsträdgårdsgatan, som är relativt livligt trafikerad, exempelvis på vardagsmorgnar.

I Mariefreds stadskärna är huvuddelen av alla gator öppna för biltrafik, vilket innebär att bilfria allmänna ytor i princip helt saknas i närområdet. Trots att de flesta kör försiktigt på gata och gatubeläggning, begränsad framkomlighet och sikt, finns risker förknippat med trafiken. Samtidigt kan lite äldre barn lära sig att upptäcka och undvika faror och kommunicera med andra i trafiken just i denna typ av gaturum där cyklister, fotgängare och fordon delar på ett och samma utrymme.

Den unika kulturmiljön i stadskärnan och kring Gripsholm är av stort värde för barn i lika stor utsträckning som för vuxna, genom bebyggelsens skala och variation, trädgårdarnas grönska, det levande affärs- och stadslivet och historiens närvaro.

Få grönytor för spontanlek finns i planområdets omedelbara närhet. Parken kring Gripsholm finns 300m från planområdet.

Detaljplanen har ingen nämnvärd påverkan på situationen för barn i den befintliga bebyggelsen i närområdet.

Sammanfattningsvis är Mariefreds stadskärna en mycket speciell uppväxtmiljö med risker, i ett föräldraperspektiv, och möjligheter till spännande lek och upptäckter, i ett barnperspektiv.

Jämställdhetskonsekvenser

Planens genomförande kan inte bedömas påverka jämställdheten nämnvärt i någon riktning.

Planområdet ligger väl integrerat i befintlig bebyggelse och kan lätt nås med bil, buss eller cykel, vilket underlättar vardagen för både män och kvinnor, oavsett tillgång till bil.

MEDVERKANDE

Detaljplaneförslaget har upprättats av Strängnäs kommun i samarbete med Tengbom Stockholm.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Mikael Rojek

Fredrik Granlund

Gunilla Östling

Gunilla Östling
Planchef