

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplan för Hanemåla I, kv SPETTET m fl i Nybro.

Planområdet är beläget söder om Kalmarvägen i östra delen av centralorten.

Äldre stadsplaner

Planområdet innefattas i "Förslag till stadsplan för Hanemåla I kv Spettet m fl" fastställd av länsstyrelsen den 6.2.-69, samt stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 2.12.-64, 6.2.-69 och den 31.8.-73. För angränsande område i nordväst gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 18.2.-54 och 29.7.-65.

Bef. förhållanden

Området är i sin helhet utbyggt med bostadshus tillkomna i huvudsak under den senaste femårsperioden.

Det framlagda förslaget

Planförslaget innebär revideringar av gällande plan i avsikt att befästa vissa ändringar, som med utnyttjande av byggnadsnämndens dispensbefogenheter, vidtagits under utbyggnad av området.

Inom kv Spettet har ett tidigare BF I-område ersatts med ett BS I där man i centrum av kvarteret beredes möjlighet att uppföra bostadskompletterande anordningar. I områdets nordöstra hörn har ett parkeringsområde tillkommit för besöksparkering.

I kvarteren Skyffeln och Grepen har revidering skett i överensstämmelse med nu uppförd gruppbebyggelse.

Vidare har en breddning av Kalmarvägen medtagits i förslaget och utfartsförbud å ömse sidor av Kalmarvägen har införts.

Tidigare utfart mot Kalmarvägen mellan kv Räfsan och Hackan har ersatts med ny utfart i södra delen av området i korsning med Vintergatan. Detta i enlighet med överläggningar som fördes med vägförvaltningen i anslutning till arbetet med tidigare planförslag.

forts

Nya beskrivningen ✓

1
D Forts

I områdets sydvästra del har gång- och cykeltunnel föreslagits under Hanes väg till påbörjade skol- och butiksbyggnader.

Nybro i stadsarkitektkontoret december 1973

Arne Winskog
Stadsarkitekt

/

Gunnar Carlsson
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut av den 30.9.74 §170 betygar;

Nils Rolf
Kommunfullmäktiges sekr

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring
av stadsplan för Hanemåla I kv SPETTET m fl i Nybro.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårds-
byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas
vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande
av kvarteret.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

1 mom

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns
mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grann-
tomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och
ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en
femtedel bebyggas.

2 mom

Av tomt som omfattar med F eller S betecknat område får
endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårds-
byggnad uppföras.

§ 5.

VÄNINGSENTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER

På med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.
- 2 mom I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirkclar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Nybro i stadsarkitektkontoret december 1973

Arne Winskog
Stadsarkitekt

/

Gunnar Carlsson
Stadsplaneingenjör