

GRUNDKARTA
över fast. ALDERHOLMEN 16:1 m.fl. kv Ulvöhexen
Gävle kommun, Gävleborgs län

LIVSMILJÖ GÄVLE 2024-02-22

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS	GRÄNSPUNKT inmätt/beräknad
ARRENDEGRÄNS	TRAKTNAMN
FASTIGHETSBETECKNING	FASTIGHETSNAMN
UTRUS	FASAD
FASAD	BYGGNAD MED VERKSAMHET/OFFENTLIG BYGGNAD
TRANSFORMATORSTATION	FASAD
SKÄRMTAK	TAKUTSPRANG/FASAD
STAKET	VÄG
GÄNGSTIG	JÄRNVÄGSSPÅR
TRÄD	TRÄD
RUTNÄTSKRYSS	

FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 16 30
HÖJDSYSTEM: RIKETS SYSTEM RH2000
HMK-KA 2.2.3.D
SKALA 1:1000
KARTAN ÄR FOTOGGRAMMETRISKT OCH TERRESTERT FRAMSTÄLLD
KARTAN ÄR AJOURFÖRD INOM PLANOMRÅDET

UPPRÄTTAD AV

Johanna Wallström-Andersson
Kart- och mättningsingenjör

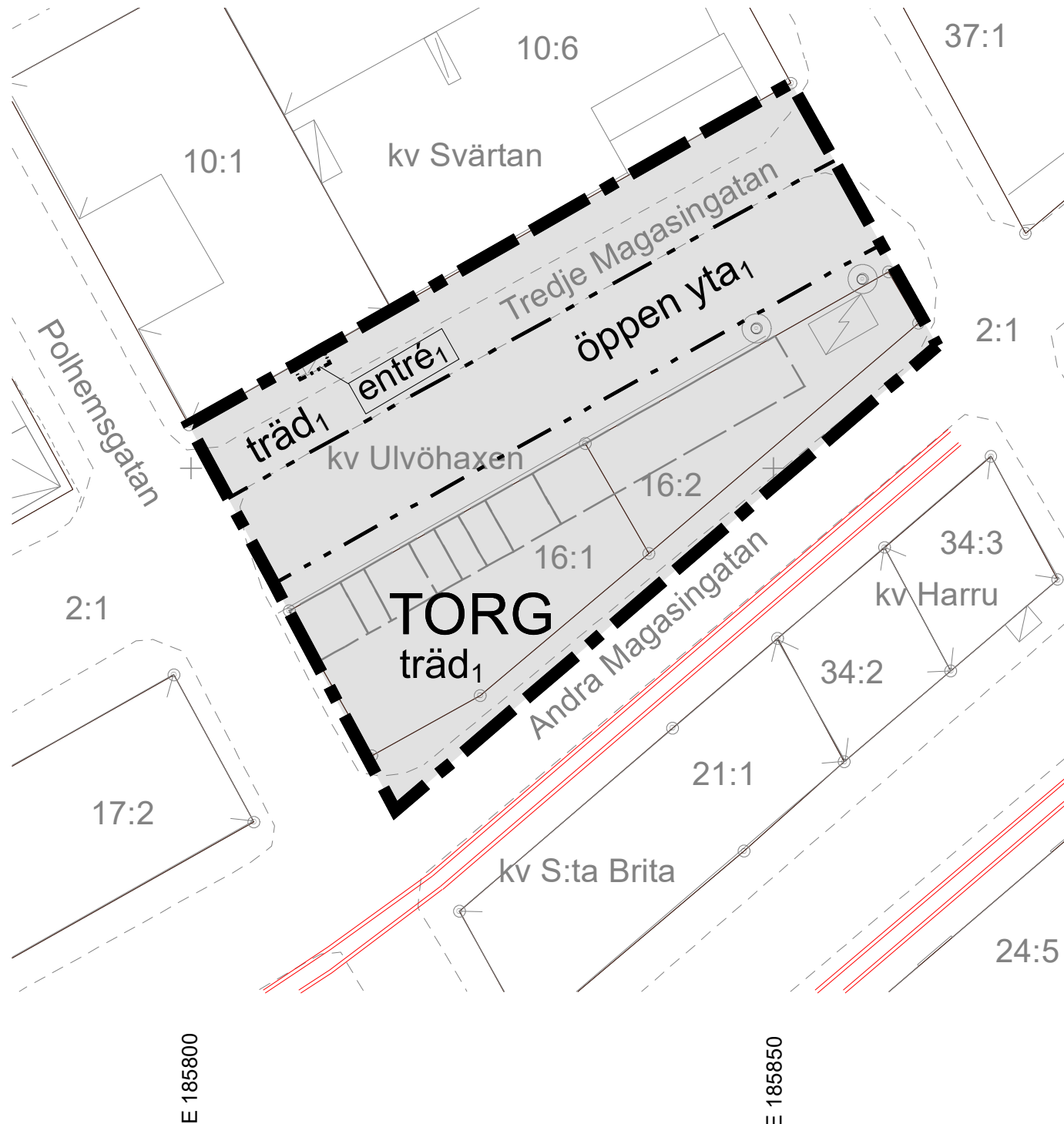
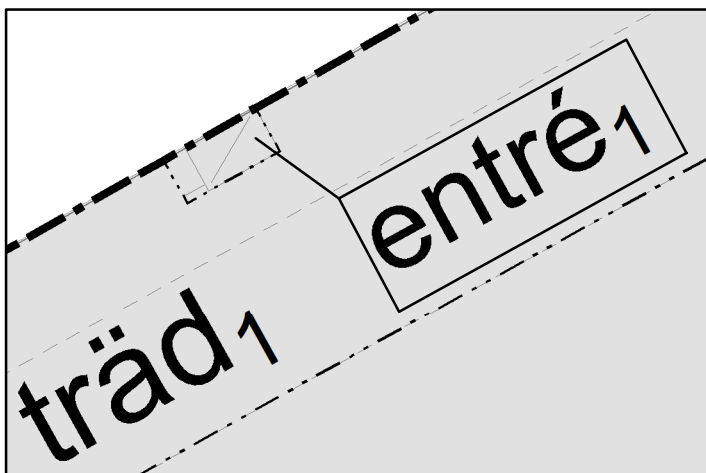
FASTIGHETSRÄTTSLIGT GRANSKAD AV

Karin Linjer
Lantmäterichef

Kartan ingår i sin helhet i område där fast förlämnings eller
eller andra förfynd kan påträffas vid markarbeten.

Några rättigheter som har betydelse för planförslaget har inte kunnat utrönas.

Entré, egenskapsområde inzoomat (ej skalenlig)



Dnr: 23SBN261

Lagakrafthandling

Detaljplan för allmän plats

Alderholmen 16:1 m.fl. kv. Ulvöhexen

GÄVLE KOMMUN, Livsmiljö Gävle

GÄVLEBORGS LÄN

2024-07-02

Antagande

2024-09-25 SBN

Laga kraft

2024-10-24

Sari Svedjeholm

Planchef

Johanna van der Kaaij

Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all
kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på
plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

TORG	Torg
------	------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

öppen yta₁ Byggnadsverk får inte uppföras och träd får inte planteras.

träd₁ Torget ska planteras med träd.

entré₁ Entré med skärmtak får kraga ut över marken.

Parkeringsplats för motorfordon får inte anläggas, gäller ej yta för
uppställning av fordon för torghandel

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar
gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPLYSNING

Kulturmiljö

Detaljplaneområdet ingår i riksintresseområde för
kulturmiljö, Gävle stad, och bebyggelseområdet
är särskilt värdefullt enligt PBL 8:13. För åtgärder
som berör kulturvärden kan det inför startbesked
ställas krav på certifierad antikvarisk sakkunnig,
PBL 10:6-7, 10:23.