

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- GCVÄG
- NATUR
- PARK
- Gata
- Gång- och cykelväg
- Natur
- Lek

Kvartersmark

- B
- E
- E₁
- Bostäder
- Tekniska anläggningar
- Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₃
- Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. (Avgränsas av användningsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- a₂
- Strandskyddet är upphävt. (Avgränsas av användningsgräns)

Utformning av allmän plats

- fördröjning₁
- Inom naturmarken ska minst 790 kubikmeter dagvatten kunna fördröjas. (Avgränsas av användningsgräns)
- fördröjning₂
- Inom naturmarken ska minst 70 kubikmeter dagvatten kunna fördröjas. (Avgränsas av användningsgräns)
- fördröjning₃
- Inom naturmarken ska minst 240 kubikmeter dagvatten kunna fördröjas. (Avgränsas av användningsgräns)
- parkeri
- Parkeringsplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

- d₁
- Minsta fastighetsstorlek är 1200 m². (Avgränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadsverk

- h₁
- Högsta nockhöjd är 9 meter. (Avgränsas av användningsgräns)
- h₂
- Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter. (Avgränsas av användningsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₂
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p₁
- Garage och carport med in- och utfart direkt mot gatan ska placeras minst 6m från fastighetsgräns mot gata. (Avgränsas av användningsgräns)
- p₂
- Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. (Avgränsas av användningsgräns)

Takvinkel

- o₁
- Minsta takvinkel är 14 grader. (Avgränsas av användningsgräns)

Upphävande av strandskydd

- a₁
- Strandskyddet är upphävt. (Avgränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

- e₁
- Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Avgränsas av användningsgräns)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Grundkartan är upprättad genom fotogrametisk kartering, flyghöjd 1000 m. Uppdaterad av L.F. 2025-12-29. Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- RONNEBY 111
- Vierdydvägen
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Slänt
- Väg
- Vattendrag
- Ägostlagsgräns
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Vattenbrunn
- Ångs- och hagmark
- Odlat mark, åker
- Barrskog
- Lövskog
- Skyddsvärt lövträd
- Belysningsstolpe

Illustration marklägenheter och villor



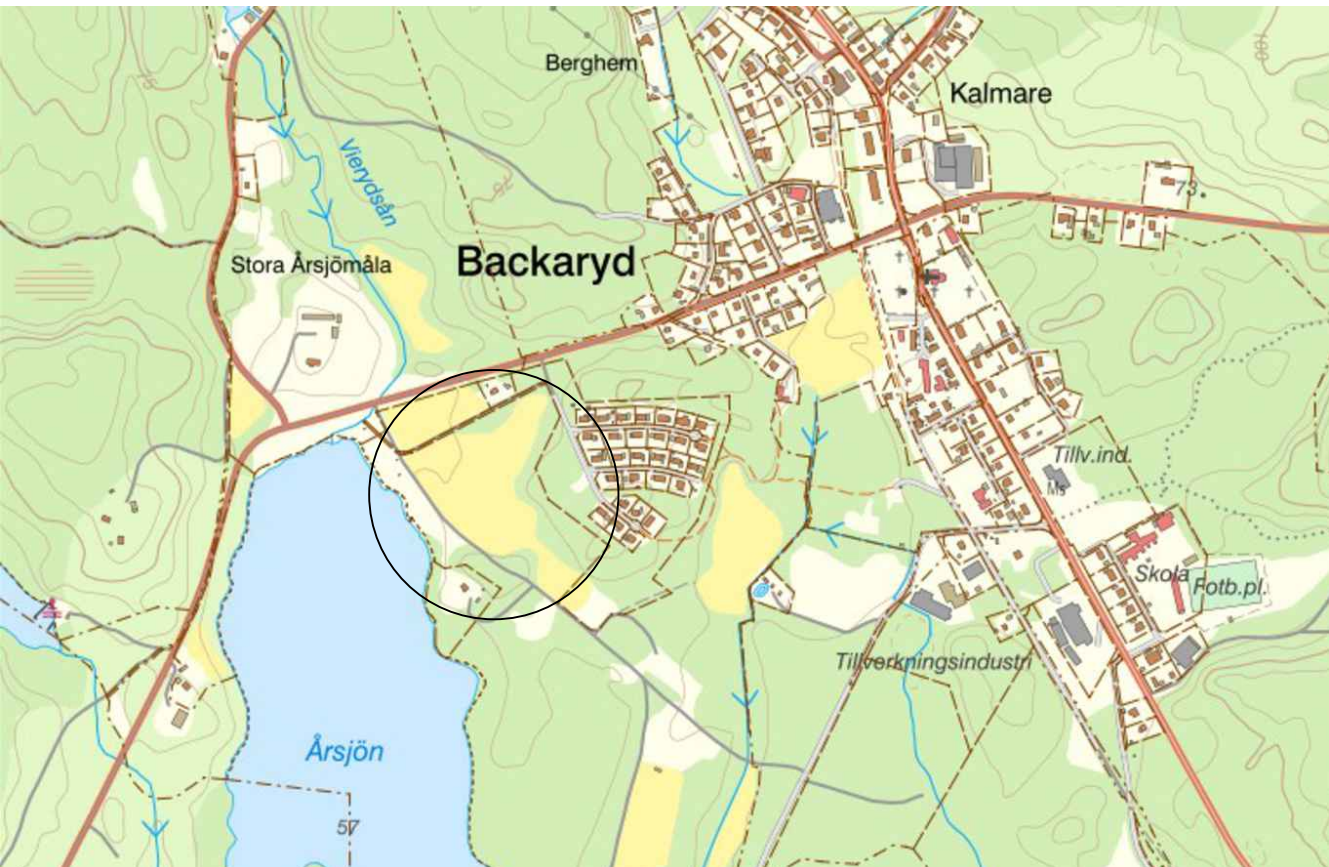
Illustration villor och parhus



Illustration villor



Ingen av de tre illustrationerna ovan är juridiskt bindande utan är enbart illustrationer för hur planen skulle kunna genomföras.



Till planen hör: Planbeskrivning Plankarta		Dagvatten- och VA-utredning Undersökning om betydande miljöpåverkan Fastighetsförteckning Grundkarta	
Detaljplan för Stora Årsjömåla 3:8 m.fl.		Laga krafthandling	
		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	KSau
Upprättad 2025-04-09		Antagande	KS
		Laga kraft	
Reviderad 2025-12-29		Datum för uppstart	
		2022-08-02	
Victoria Eklund Planarkitekt	Kristina Eklund Planchef	Darienummer	KS 2022/381
Skala 1:1000 (A1)		467	
