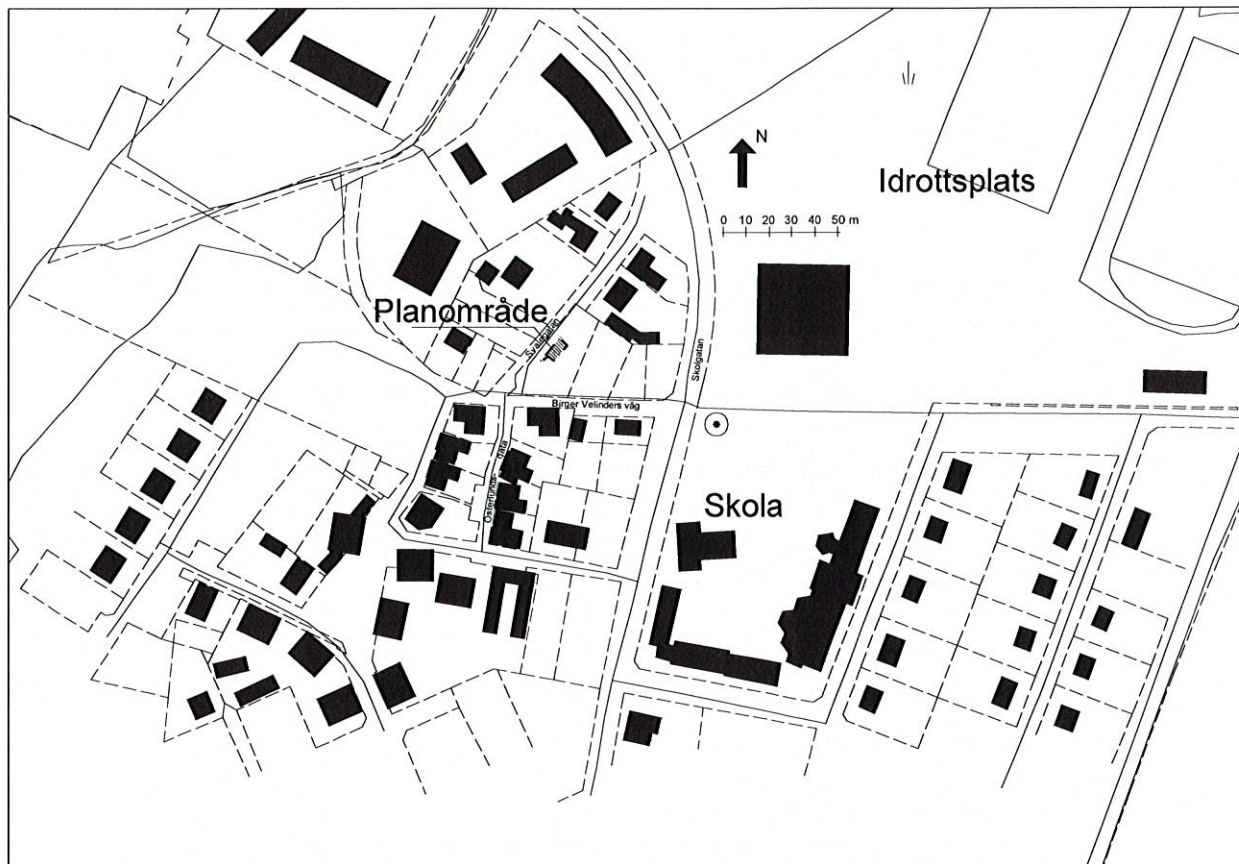


**Detaljplan för
Del av Södra Svalöv 4:3 (Gamla Svalöv),
Svalövs kommun, Skåne län.**

PLANBESKRIVNING



Planområdet markeras med skraffering

HANDLINGAR

I handlingarna ingår denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt plankarta med bestämmelser och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Förslaget syftar till att möjliggöra en lämplig tomt.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planområdet är tidigare planlagt. Planförslaget bedöms därför vara förenligt med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget norr om Birger Velinders Väg, öster om Svelegatan i västra delen av Södra Svalöv 4:3.

Areal

Planområdet omfattar cirka 41,5 m².

Markägförhållanden

Södra Svalöv 4:3 är i kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplan-2007 är området inte särskilt utpekad.

Detaljplaner

För planområdet gäller av kommunfullmäktige den 18 november 2003 antagen detaljplan (nr 1151).

Enligt gällande detaljplan är området avsatt för lokalgata..

Utanför planområdet i öster gäller av Landskansliet den 2 februari 1951 fastställd Stadsplan för del av Svalövs municipalsamhälle" (plan nr 312). Enligt planen får tomtmarken bebyggas med tvåvånings hus som uppförs fristående eller två och två sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Program för planområdet

Planen är endast en mindre ändring av redan gällande plan. Program har därför bedömts inte behövas.

Miljökonsekvensbeskrivning

Särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats med hänsyn till planförslagets ringa omfattning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

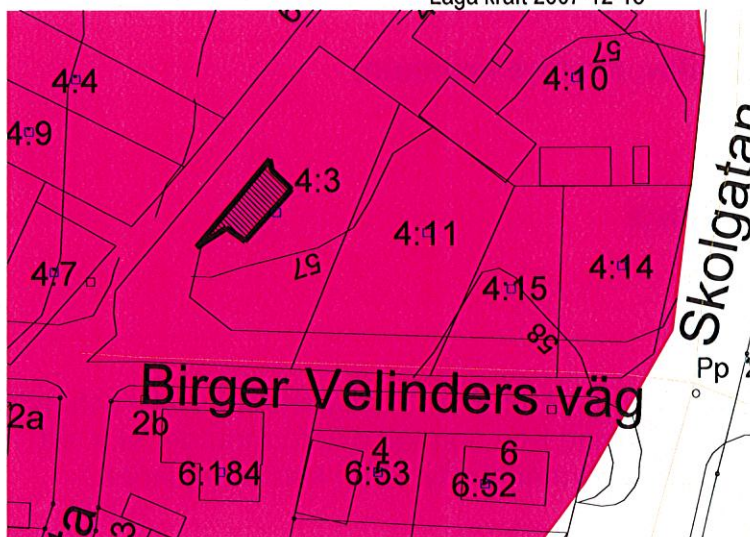
Den kommunalägda marken är obebyggd och i stort asfalterad.

Geotekniska förhållanden

Närmare geoteknisk undersökning kan behöva göras i samband med nybyggnad.

Fornlämningar

Planområdet ligger inom en av riksantikvarieämbetet registrerad dold fornlämningar, Svalövs gamla by. Särskilt tillstånd erfordras av länsstyrelsen enligt kulturminneslagen.



Snedskraffering markerar planområdet och lila markera dold fornlämning

Kvartersmark

Marken som tidigare utgjort gatumark överförs nu till kvartersmark och avser att bilda en större bostadstomt.

Tillgänglighet

Området är nästan plant och därför vid behov tillgängligt för handikappade.

Gator och trafik

Området nås från Svalegatan via Birger Velinders väg.

Parkering

Parkering sker på kvartersmark.

Störningar

Planändringen innebär inte några tillkommande störningar.

Teknisk försörjning

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde.

Administrativa frågor

Genomförandetiden har satts till 5 år efter laga kraft.


Thor Heijlensköld
stadsarkitekt

**Detaljplan för
Del av Södra Svalöv 4:3 i Svalöv, Svalövs kommun,
Skåne län.**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs som enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 28 §. Detta innebär till skillnad från normalt planförfarande, bl.a. att utställningsskedet slopas och att kommunstyrelsen kan anta planen.

Tidsplan

Samrådsskede	september 2007
Antagande	oktober 2007
Laga kraft	november 2007

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 5 år efter laga kraft.

Ansvarsfördelning

Ansaret för planförslagets genomförande åvilar exploatören.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

En förrättning om sammanslagning och reglering av fastigheterna Södra Svalöv 4:3, 4:11, 4:14 och 4:15 är inlämnad till lantmäterimyndigheten. Förrättningen avvaktar planändringen

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnaderna uttages enligt taxa vid bygglovpliktiga åtgärder på fastigheten.


Thor Heijlenskild
stadsarkitekt