



Datum 2005-06-02.....

Sid 1(2)

Beslutet att anta / fastställa
denna plan har vunnit laga kraft

den 30 maj 2005
Stadsarkitektkontoret
Norrtälje kommun

Annika Hellgren

SAMRÅDSFÖRSLAG 2004-03-30, REVIDERAT 2005-02-21

Detaljplan för fastigheten JÄGMÄSTAREN 1 i Rimbo församling.

Dnr 03/10164

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink 2005 -06- 07

Dnr.....

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Genomförandet av denna nya detaljplan innebär att fastigheten Jägmästaren 1 efter ett mindre marktillskott bebyggs med nio friliggande enbostadshus på var sin registerfastighet i stället för i gällande detaljplan planerade 22 radhuslägenheter.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen:

Samråd juli 2004.

Godkännande och antagande 2:a kv 2005.

Byggande:

Tidpunkten för anläggandet av de tillkommande byggnadernas tekniska försörjning (väg, va-ledningar, el, tele) samt bostadshusen bestäms av fastighetens ägare. Uppförandet av det i planen angivna bullerskyddet mot en framtida vidareutbyggd Västertorpsväg kommer att avvakta till dess att vägutbyggnaden sker.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 15 år från den tidpunkt då antagandet av detaljplanen vunnit laga kraft.

Markägoförhållanden

Fastigheten Jägmästaren 1 är i enskild ägo. Planen omfattar även ett mindre område av fastigheten Rimbo-Tomta 7:1, som ägs av Norrtälje kommun.

Huvudmannaskap

Planen omfattar ingen allmän platsmark varför det inte föreligger behov att ange en huvudman för allmän platsmark.

Ansvarsfördelning

Ägaren av fastigheten Jägmästaren 1 ansvarar för anläggandet av de va-ledningar och den kvartersväg som skall förbinda tomtplatserna med kommunens allmänna va-anläggning respektive gata vid planområdets södra gräns. NEAB ansvarar för utbyggnaden av ledningar för el och tele fram till respektive fastighet.

Va-anläggningen i kvartersvägsområdet avses efter det att den blivit färdigställd att övertas av kommunen för att utgöra del av den allmänna va-anläggningen i Rimbo. Det bullerskydd som i framtiden kan komma att uppföras väster om planområdet utgör en del av gatuansläggningen i Västertorpsvägen och kommer av denna anledning att uppföras och förvaltas av väghållaren, som är Norrtälje kommun.

AVTALSFRÅGOR

Avtal om marköverlåtelse skall upprättas mellan ägaren av Jägmästaren 1 och Norrtälje kommun. Detta avtal kommer även att reglera anläggandet och den framtida förvaltningen av va-ledningarna i markutrymmet för kvartersväg samt det eventuella framtida uppförandet av bullerskyddet utanför den västra plangränsen.

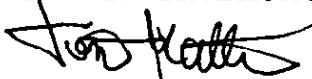
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

De planerade enbostadsfastigheterna kommer att bildas genom fastighetsreglering och avstyckning. I anslutning till denna fastighetsbildning avses det område som tas i anspråk för kvartersvägen att avskiljas till ett samfälligt markområde för de bildade bostadsfastigheterna. Den i planen visade utfartsvägen från tomtplatserna skall utgöra en gemensamhetsanläggning vars anläggande och förvaltning kommer att fastläggas i ett anläggningsbeslut.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av denna detaljplan medför för Norrtälje kommun inget nämnvärt behov av investeringar i gatu- och va-anläggningar. Det eventuella uppförandet av bullerskyddet avses att i sin helhet bekostas genom ett penningbelopp som fonderas av exploatören.

STADSARKITEKTKONTORET



Torsten Mattsson