

Beskrivning Över

förelag till ändring av stadsplanen för
område vid Söndrumsvägen

i Halmstad;

uppsjort 1 oktober 1943.

Förelaget är avfattet å karta i ett blad (stadsplanskarta) och
i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förelaget åtföljes av illustrationskarta i ett blad.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 14 april
1944.

Förelaget omfattar ett område, som begränsas av i norr
västkustbanan, i öster Strandstugugatan, i söder Lyckåherregatan
och Slottsjordavägen samt i väster av en planerad gata, som
korsar järnvägen vid Kristianefälts gård. Dessutom ha de planera-
de Kustvägen mot Falkenberg och Tylösandavägen medtagits i den
utsträckning, de ligga inom stadsplanlagt område.

I föreliggande förelag har den planerade trafikplatsen, där
Slottsjordavägen delar sig i Kustvägen och Tylösandavägen, flyt-
tats cir 80 meter åt sydväst. Härigenom kommer trafikplatsen lägre,
och lutningen på vägarna förbättras särskilt för trafikle-
den Halmstad - Tylösand, för vilken den högsta punkten här sänkes
cir 2 meter.

I förelaget flyttas den planerade kustvägen utanför ovan-
nämnda trafikplats något mot sydväst närmare Enebildatorpsbäcken.
På området mellan bäcken och vägen ej lämpligen bör kan utnyttjas
för bebyggelse, torde det vara en fördel att vägen kommer närmare
den vackra bäckravinen. Det triangelformade området nordväst om
trafikplatsen mellan Kustvägen och västkustbanan ökas och kan
härigenom bättre planeras som bostadsområde. Området är i stadens
ägo. Det har därför icke ansetts nödvändigt att ändra stadsplanen
för detta område nu, utan böra erforderliga ändringar kunna upp-
skjutas, tills exploateringen här blir aktuell.

Den planerade underfarten under järnvägen vid Kristianefält
förelägs bibehållen i samma läge, men gatunätet intill har helt

omplanerats. Tillfarten till området nordväst om trafikplatsen avses sålunda att ordnas nära denna plats i stället för intill järnvägen.

Söndrumsvägen avses nu att till betydligt större del än i gällande plan bibehållas i befintlig sträckning. Den avses att breddas till 12 meter. Fortsättningen av denna gata utmed järnvägen, nordöst ut, Söndrumsvägen och Banstigen, har i andra ändringsförslag givits samma bredd.

Det triangelformade området mellan Söndrumsvägen, järnvägen och den planerade vägen över järnvägen vid Kristiansfält, är i stadens ägo och avses att snarast exploateras. Gatunätet har här förenklats och den högst belägna delen har ansetts böra friläggas och utläggas till park. Den i gällande plan avsedda bebyggelsen med tvåfamiljshus föreslås bibehållen.

En del av Slottejordsvägen, Tylösandsvägen och Kustvägen samt trafikplatsen, där dessa vägar stöta samman, ha nu markerats som trafikområde i stället för som gata, såsom i gällande plan. Härigenom behöver höjdläget icke fixeras. Detta synes fördelaktigt, då vid utbyggnad detaljusteringar säkerligen ej kunna undvikas. Likaså har vägen, som korsar järnvägen vid Kristiansfält, till den del den ingår i föreliggande förslag, upptagits som trafikområde. Vägen avses att gå i underfart under järnvägen. Såsom förslaget nu utformas finnes dock möjlighet att föra över vägen på viadukt. Detta torde lämpligen närmare kunna studeras, när den planskilda korsningen skall byggas.

Halmstad den 2 oktober 1945.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
Stadsplanarkitekt.

Förslag till ändring av stadsplanen för
område vid Söndrumsvägen

i Halmstad;

uppgjort 1 oktober 1945.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplanens användning.

- mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål, inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 3. Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.
- mom. 4. Med Y betecknat område skall hållas tillgängligt för frandragande och underhåll av allmänna ledningar.
- mom. 5. Med kors betecknat område får bebyggas endast med garagebyggnader samt med utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 6. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Inom med Ö betecknat område få byggnader endast uppföras fristående eller två med varandra sammanbyggda.

§ 3.

Byggnads läge å fastighet.

Inom med B betecknat område får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser garagebyggnad, som sammanbygges med huvudbyggnad, läggas på ett avstånd av intill 3 (tre)

meter från gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 4.

Antal byggnader.

Inom med Ö betecknat område får å varje fastighet endast uppföras en huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, en garagebyggnad.

§ 5.

Bebyggelsens omfattning.

- mom. 1. Inom med Ö betecknat område, som även betecknats med 4 får huvudbyggnad, som uppföres fristående, uppföras på en areal av högst 180 (ettundraåttio) kvadratmeter och huvudbyggnad, som sammanbygges med byggnad å grannfastighet, uppföras på en areal av högst 90 (nittio) kvadratmeter.
- mom. 2. Inom med Ö betecknat område, som även betecknats med 2 får huvudbyggnad, som uppföres fristående, uppföras på en areal av högst 120 (etthundratjugo) kvadratmeter och huvudbyggnad, som sammanbygges med byggnad å grannfastighet, uppföras på en areal av högst 60 (sextio) kvadratmeter.

§ 6.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Inom med II betecknat område får byggnad uppföras till högst 7,5 (sju och en halv) meters höjd.
- mom. 2. Inom med Ae betecknat område får byggnad uppföras till högst 4,5 (fyra och en halv) meters höjd.

§ 7.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som anges av siffran.

§ 8.

Takfall.

Inom med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25° (tjugofem grader).

§ 9.

Antal lägenheter.

Inom med arabisk siffra betecknat område, får byggnad inredas med högst det antal lägenheter, som angives av siffran; dock får i undantagsfall större antal lägenheter inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 10.

Förbud mot utfart till gata.

Till gatudel, som är begränsad av med fyllda cirklar betecknad linje, får utfart för körtrafik från angränsande fastighet ej anordnas.

Halmstad den 2 oktober 1945.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
Stadsplanearkitekt.

Till Byggnadsnämnden i Halmstad.

Angående förslag till ändring av stadsplanen för område
vid Söndrumsvägen.

Förslaget har tillkommit, emedan området mellan Söndrumsvägen, västkustbanan och den planerade vägen över järnvägen vid Kristiansfält, vilket äges av staden, nu avses att exploateras. Det har härvid funnits önskvärt att göra vissa ändringar av sträckningen på Slottsjordsvägen, Kustvägen och Tylösandsvägen samt av gatuordningar intill den planerade järnvägsövergången.

Beträffande förslagets innebörd hänvisas till beskrivningen över detsamma.

Jag får hemställa att byggnadsnämnden måtte

översända förslaget till drätselkammarens fastighetsavdelning, och tekniska avdelning, försvarsområdesbefälhavaren och vägförvaltningen i länet för yttrande samt

låta hålla detsamma i laga ordning tillgängligt för granskning under 14 dagar.

Halmstad den 2 oktober 1945.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
Stadsplansarkitekt.