

Beskrivning av förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Friden m.m. i Landskrona (se en av stadsarkitekten Frans Ekelund och stadsingenjören Bror Jeppsson den 8 oktober 1945 upprättad karta).

Gällande stadsplan för kvarteret, som på stadsplanekartan betecknas "kvarteret Gamla Begravningsplatsen", blev av Kungl. Maj:t fastställd den 25 maj 1917. Enligt samtidigt fastställda byggnadsbestämmelser få i kvarteret uppföras antingen högst 11 meter höga trevåningshus av sten eller 9 meter höga trähus med två våningar och inredd vind. På utmed södra kvarterssidan befintlig förgård får i höjd med bottenvåning uppföras utsprång, upptagande högst en tredjedel av byggnads fasadlängd, dock med villkor att sådant utsprång icke uppföres närmare gatans mittlinje än 9 meter. På en mindre del av kvarteret, den sydöstra, får endast uppföras offentliga byggnader. Ett i kvarteret in-skjutande område betecknas på stadsplanekartan såsom "Park (Gammal begravningsplats)" och är alltså allmän plats. Området har emellertid ännu icke tagits i anspråk för sådant ändamål utan ligger fortfarande inhägnat och avskilt från den angränsande Eriksgatan, ehuru det icke numera användes för begravning. Det är av gångar, kantade med gamla stora träd, indelat i regelbundna gräsmattor, i vilka här och var gamla gravvårdar kvarstå.

Förutom genom byggnadsbestämmelserna regleras bebyggelsen i kvarteretsinre delar genom den 20 oktober 1933 fastställda provisoriska byggnadsföreskrifter.

Enligt föreliggande förslag till stadsplaneändring delas kvarteret i två kvarter genom en gata, som drages från Eriksgatan längs gamla begravningsplatsens norra och västra sidor till Artillerigatan.

Det mindre sydöstra kvarteret avses för bebyggande med fri-liggande trevåningshus för allmänt ändamål. Kvarterets yttre delar undantagas helt från bebyggelse.

Det andra och större av de nya kvarteren avses huvudsakligen för sammanhängande bostadshus av tre våningars höjd. Dock må även in-redas lokaler för handel och hantverk. Dessa byggnaders lägen fixeras till områden, som i stort sett sammanfalla med befintlig bebyggelse. Ett mindre område bakom huvudbyggnaderna vid Eriksgatan, som är en affärs- och huvudgata, får helt överbyggas med terrassplan för ändamål som byggnadsnämnden prövar lämpligt. Övriga kvartersdelar få antingen icke alls bebyggas eller ock, där byggnadsnämnden prövar det förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret, bebyggas med trädgårdspaviljonger, garage och andra mindre gårdsbyggnader. En mindre reglering av kvartersgränsen företages vid sydvästra kvarters-hörnet.

Byggnadsmaterialet skall vara tegel eller jämförligt material, dock må mindre gårdsbyggnad, som icke inrymmer garage, uppföras av trä eller dylikt.

Gamla begravningsplatsen med undantag för den del därav, som

åtgår för den nämnda nya gatan, avsättes till kulturresevat. Områ-
det får icke bebyggas med undantag för sådan mindre byggnad, som av
byggnadsnämnden prövas lämplig med hänsyn till områdets karaktär och
användning. Man kan exempelvis tänka sig någon byggnad för askurnor,
skyddstak för sammanflyttade gamla gravstenar o. dyl.

Den nya gatan avses bli utlagd som en 5 meter bred park-
väg, försedd med en tre meter bred planterad markkremsa på västra si-
dan. Denna markkremsa kunde ha tillagts kvarteret som förgård, men
det skulle säkerligen dröja länge, innan marken komme att införlivas
med tomterna. Ett enhetligt och prydligt underhåll säkerställes bättre
genom att marken stannar i stadens ägo. Norr om vägen finnas bättre
förutsättningar för anordnande av prydliga i tomterna ingående för-
gårdar.

Till förslaget höra stadsplanekarta, stadsplanebestämmel-
ser och denna beskrivning.

Landskrona den 8 oktober 1945

Bror Jeppsson
Stadsingenjör

År 1945 den 15 december antogo stadsfullmäktige ovanstående

"Beskrivning av förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Friden

m.m. i Landskrona", betygas

Landskrona den 2 januari 1946

Ex officio:

Lage Billing

Stadsfullmäktiges sekr.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 5 april 1946.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Vidimeras:

Huldt Mäns

Ann Jensen