



STADSARKITEKTEN

Tillhör stadsfullmäktiges i Enköping
beslut den 15/12 1963, § 36.

betygas i tjänsten:

E. J. Selz. LANDSKANSLIET
UPPSALA

Ink. 8 MRS 1963

Planeringssektionen

BESKRIVNING III 81-4-63

tillhörande förslag till stadsplan
för större delen av stadsdelen
Lillsidan i Enköping.

Stadsarkitektens

27/3 1963

102-63

För större delen av området fram till gamla stadsgränsen, belägen väster om nuvarande kvarteren Grönsiskan, Talgoxen och Lärkan, gäller stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 19 mars 1948. Den 17 juni 1954 har länsstyrelsen fastställt en ändring av ovannämnda stadsplan för kvarteren Talgoxen och Steglitsan. En av länsstyrelsen den 21 december 1951 fastställd ändring av stadsplanen för kvarteret Trasten berör till en mindre del planförslaget i den del av kvarteret Svalan, som utlagts för allmänt ändamål.

Större delen av planområdet är icke stadsplanlagt.

Marken inom området utgöres till största delen av åkermark och terrängen är ganska plan utom i norra delen av området där marken stiger mot norr.

I östra delen av planområdet finnes en del bebyggelse för industriell verksamhet såsom mejeri, bilverkstad, bensinstation och snickerifabrik. Marken i övrigt är obebyggd med undantag för en mindre stadsäga i områdets mitt där en bensinstation uppförts efter dispens av länsstyrelsen.

Området genomkorsas i sydvästlig - nordöstlig riktning av en 70 kW kraftledning och i gamla stadsgränsen går en 20 kW ledning.

Den genom planområdet gående Westerlundsgatan kommer även i fortsättningen att vara huvudinfartsled för trafiken från Västerås - och Strängnåshållet. För att på ett ur trafiksynpunkt riktigt och lämpligt sätt anknyta denna infartsled till den planerade motorvägen väster och nordväst om nu planerad bebyggelse har efter förslag av Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsens planeringskontor i Stockholm en rotationskorsning utlagts i västra delen av planområdet. Via denna korsning erhålles även god anknytning med Strängnåsvägen. Utfarter till Westerlundsgatan från bostadsbebyggelse tillåtes icke och kommer från övrig bebyggelse att begränsas i största möjliga utsträckning. Ett minsta avstånd av 40 meter har hållits emellan zoner för bostadsbebyggelse å ömse sidor om Westerlundsgatan och gatans mitt.

Genom planområdet i huvudsaklig nord- sydlig riktning går Västerleden, som avses

bli matargata för de västra stadsdelarna i staden. Den utgår ifrån Stafettgatan i stadens södra del, går i nordvästlig riktning söder om Enköpingsån, böjer av mot nordost och passerar ån på planerad ny bro. Sedan den genomkorsat det nu aktuella planområdet går den vidare mot norr och korsar Enöglavägen, varefter avsikten är att den i planskild korsning skall passera järnvägen och ansluta sig till Gesällgatan inom stadsdelen Romberga. Inga utfarter kommer att tillåtas till denna för lokaltrafiken så viktiga led.

Största delen av området söder om Westerlundsgatan har utlagts för källarlös bebyggelse i en våning. All mark här är i stadens ägo och området tänkes bebyggt antingen med friliggande enfamiljshus med litet inbördes avstånd eller med atrium- rad- eller kedjehus. Grundförhållandena inom detta område är sådana att egnahem med källare ej bör uppföras här. I bestämmelserna har därför intagits en föreskrift om att inom med n betecknat området får under markplanet belägen källarvåning ej anordnas.

Varje enfamiljshus skall förses med garage och detta skall placeras så å tomten att en bil kan ställas upp å tomtmark framför garageportarna.

Området närmast Enköpingsån har utlagts som park liksom en cirka 35 meter bred markremsa närmast industribebyggelsen i öster. Vidare har två områden, omgärdade av villabebyggelse, redovisats som park och här avses anordnas lekplatser för de mindre barnen.

Kvarteren Steglitsan och Rödstjärten har utlagts för bilserviceändamål respektive industriändamål, för vilka verksamheter delar av kvarteren redan upplåtits och bebyggs.

Det nya kvarteret Svalan föreslås i sin östra del liksom hittills få utnyttjas för industriändamål under det att området närmast Westerlundsgatan, där två bensinstationer är belägna, avses få utnyttjas för bilserviceändamål. Norr om detta område har kvarteret utlagts för allmänt ändamål och är avsikten att hit förlägga en skola för mellan- och högstadiet. Den föreslagna skoltomten har en areal av cirka 41600 m², vilket är tillräckligt för uppförande av en skola enligt ovan samt för anläggande av en idrottsplan för skolan.

Väster om Västerleden och norr om Westerlundsgatan har utlagts byggnadszoner för trevånings hyreshusbebyggelse och kommer området att inrymma cirka 400 lägenheter. Ett centrum för stadsdelen har planerats väster om Västerleden och cirka 150 meter norr om Westerlundsgatan. Detta centrum kommer även att betjäna norr om nu aktuellt område planerad bebyggelse och för att möjliggöra lämplig gångförbindelse från denna bebyggelse ner till centrum har en gångstig utlagts mellan kvarteren Korpen och Kråkan. I anslutning till affärscentrumet har utlagts cirka 50 parkeringsplatser.

För den planerade hyreshusbebyggelsen avses parkeringsplatser anordnas dels

emellan de u-formade husblocken dels mot skyddszonerna mot Westerlundsgatan och mot kraftledningen norr om planområdet. Bilplatser kommer även att anordnas som garage i källarvåningarna i vissa byggnader. En beräkning av det antal bilplatser som kan anordnas på angivet sätt visar att det finnes möjligheter att anordna cirka 1,2 bilplatser per lägenhet inom området.

Som park- lek- och ströv-områden för den nu planerade hyreshusbebyggelsen liksom för kommande bebyggelse norr om det nu aktuella området kommer området emellan de båda anslutningsvägarna till motorvägen att utnyttjas. Förbindelse till området skall ske via gångtunnlar under den östra tillfartsvägen och i frågan om lösande av dessa problem har samråd ägt rum med planeringskontoret i Stockholm.

Söder om kvarteret Rödstjärten har utlagts ett mindre område för allmänt ändamål, inom vilket en pumpstation skall uppföras.

Gångtrafiken från villaområdet söder om Westerlundsgatan och till det planerade affärscentrumet avses ske via en gångtunnel under gatan och väster om Västerleden.

70 kW-ledningen genom området skall flyttas och samråd härom har under hand ägt rum med Älvkarleby Kraftverk.

Enköping i stadsarkitektkontoret den 20 september 1962.

B. Björkman

B. Björkman
Stadsarkitekt

Reviderad den 8 december 1962.

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 8 maj 1963 fastställt å denna karta angivna förslag till stadsplan för större delen av stadsdelen Lillsidan i Enköping samt att beslutet vunnit laga kraft; betygar Uppsala slott i landskansliet den 24 juni 1963.

På tjänstens vägnar:

C. G. Rydeholm
C.G. Rydeholm

Stpl. 2:-

