



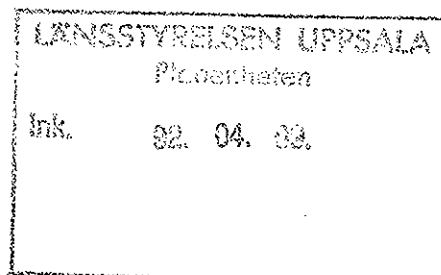
ENKÖPINGS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen
Direktivsnummer 0171- 25231

1991-12-09

Detaljplan för Kryddgården 9:1 m fl
inom kvarteren Abborren och Mörten
i Enköping.

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget består av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planförslaget är fogat:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Utlåtande/samrådsredogörelse

SYFTE Planen syftar till att möjliggöra, att mark upplåten mot nyttjanderätt skall kunna tillföras fastigheterna Kryddgården 9:1, 9:3 och 9:4. Detta innebär att Styrmansgatan som i gällande detaljplan är redovisad som gata men ej är utbyggd kommer att ingå i kvartersmark.

PLANDATA Lägesbestämning, areal

Planområdet ligger inom stadsdelen Kryddgården. Det begränsas i norr av Kaptensgatan, i öster och sydväst av Ågatan - Korsängsdiket och i väster av Magasinsgatan. I söder gränsar planen till befintlig plats för husvagns-uppställning.

Planområdets areal uppgår till cirka 3,7 hektar.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Enköpings kommun

TIDIGARE
STÄLLNINGS-
TAGANDEN

Detaljplaner

För området gäller detaljplaner (stadsplaner) fastställda den 24 mars 1964 resp den 21 mars 1968.

Program/Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade den 27 juni 1990 uppdra åt stadsbyggnadskontoret att göra planändring.

PLANFÖRUT-
SÄTTNINGAR

Stadsbyggnadskontoret anför i skrivelse 1990-03-27 till kommunstyrelsen följande:

Förslag till nyttjanderättsavtal har upprättats mellan kommunen och tre företagare vid Kaptensgatan angående upplåtelse av tillskottsmark från kommunens fastigheter Kryddgården 5:2 och 5:13.

I skrivelse till byggnadsnämnden 1990-06-01 framförs att för att möjliggöra att mark upplåtes mot nyttjanderätt, skall kunna tillföras fastigheterna Kryddgården 9:1 (Enköpings Allmaterial), 9:3 (Traktorcentralen) och 9:4 (Enaverken AB) måste en planändring göras för kv. Abborren och Mörten.

Byggnadsnämnden har 1980 uttalat sig positiv för en utökning av tomtmarken.

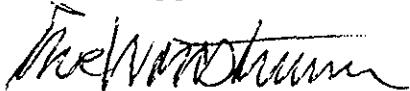
Plan har upprättats där den i gällande plan redovisade Styrmansgatan nu är kvarters mark. Det gamla gatureservatet bibehålles dock som u-område. Av planförslaget framgår även rådande användningsbestämmelser.

ADMINISTRATIVA
FRÅGOR

Genomförandefrågor redovisas i särskild beskrivning.

Genomförandetid 5 år.

Stadsbyggnadskontoret i Enköping



Åke Nordström
Avdelningschef