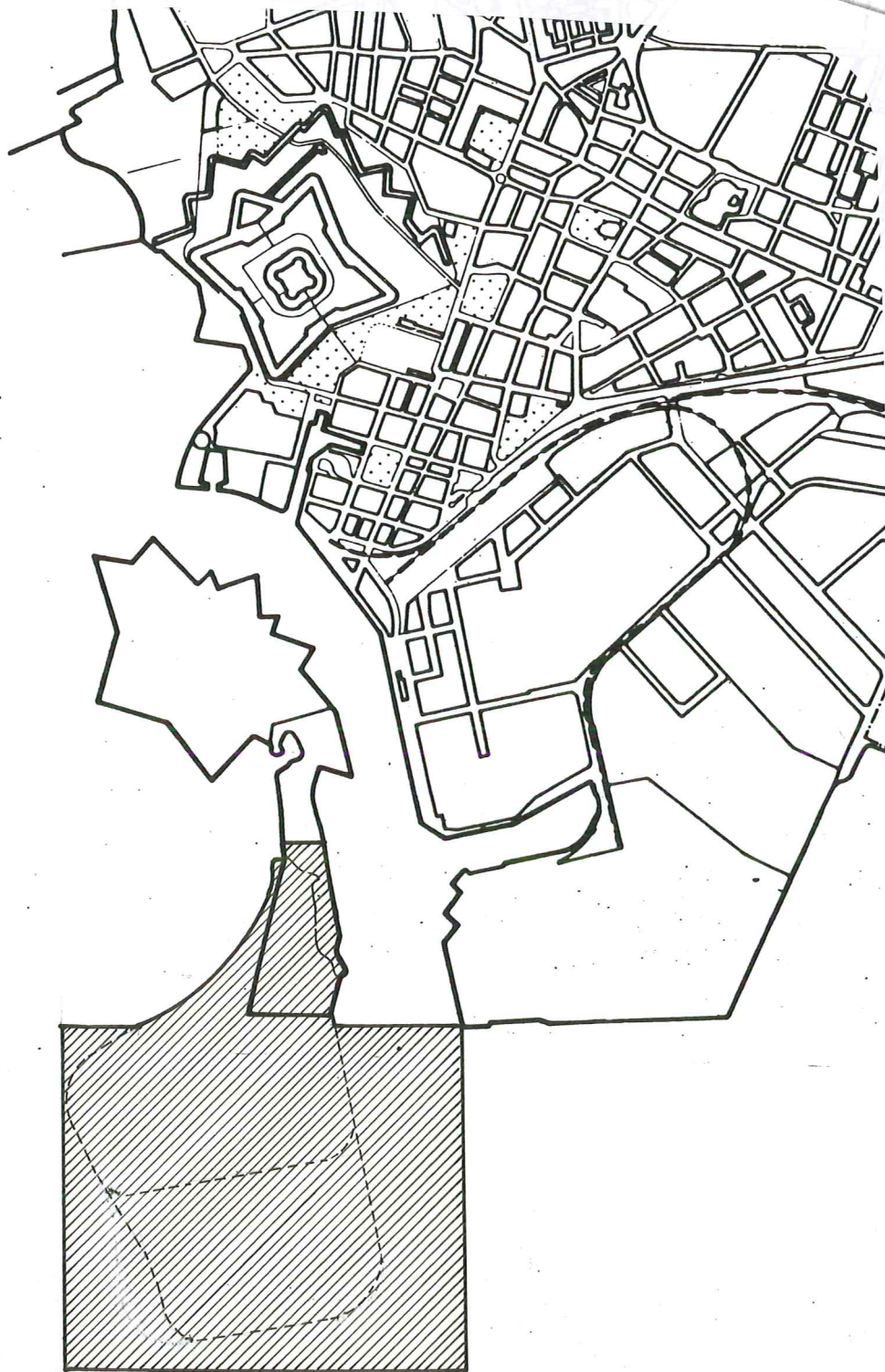


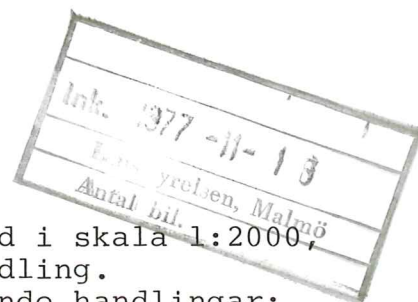
FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
STADSPLANEN FÖR ÖN GRÅEN I LANDSKRONA

AV. 1977-11-16
Landskrona, Malmö
Antal bil.



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
STADSPLANEN FÖR ÖN GRÅEN I LANDSKRONA

Upprättat på stadsarkitektkontoret
Landskrona den 14 april 1977



BESKRIVNING

Förslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:2000, med stadsplanebestämmelser i särskild handling. Som bilaga till beskrivningen ingår följande handlingar:

1. Kalendarium över gipsdeponeringsärendets handläggning i koncessionsnämnden för miljöskydd och Växjö tingsrätt - Vattendomstolen med bilagda utdrag över beslut tillgängliga den 14 april 1977.
2. Arrendeavtal om anläggningsarrende mm mellan Landskrona kommun och Supra AB den 30 november 1976 med tillägg den 9 februari 1977.
3. Teknisk beskrivning på utförande av gipsdeponeringen med tillhörande översiktsritningar dagtecknad den 1 februari 1977
4. Förteckning över myndigheter, organisationer och enskilda som avgivit yttranden vid ärendets behandling i koncessionsnämnden för miljöskydd (dnr Å 43/74) och i Vattendomstolen (dnr VA 55/1975).
5. Förslagsskisser avseende landskapsplaneringen.

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget omedelbart söder om och i direkt fortsättning av Ön Gråen. Det omfattar ca 127 ha, huvudsakligen vattenområden och är således obebyggt. I områdets norra del innefattas sådana invallade områden, som redan nu användes för upplagring av gipsavfall.

På själva Ön Gråen uppfördes under andra hälften av 1700-talet befästningsanläggningar. Länsstyrelsen har genom beslut den 10 april 1972 förklarat Ön Gråen med tillhörande revlar för fridlyst naturminnesmärke, numera naturreservat jämlikt 7 § naturvårdslagen. Därjämte är befintliga anläggningar skyddade jämlikt fornminneslagen och förklarade som byggnadsminne. Naturreservatets södra gräns ligger ca 150 meter norr om och således helt utanför planområdet.

För ca 12,2 ha av planområdets norra del jämte vattenområdet gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 12 november 1971. Övriga intilliggande områden är inte tidigare planlagda.

Kommunfullmäktige har den 28 mars 1977 antagit ett i januari 1977 upprättat förslag till översiktlig redovisning av den fysiska riksplaneringens planeringsskede. Enligt till redovisningen hörande dispositionsplan för kustzonen är området

1952

redovisat som utfyllnadsområde för industri, djuphamn mm och enligt markhushållningsplanen avsett att succesivt tas i anspråk under en 25-årsperiod.

Planområdet beröres ej av några allmänna ledningar. Vattenområdet ingår i den kommunen tillhöriga stadsägan nr 630.

Beskrivning av planförslaget

Supra AB har sedan 1975 förhandlat med Landskrona kommun, Koncessionsnämnden för miljöskydd och Vattendomstolen m fl angående bl a ett förslag till gipsdeponering utanför ön Gråen. Kommunen har under förutsättning att vederbörliga tillstånd erhålles medgivit att Supra AB får disponera erforderliga områden av stadsägan nr 630 för gipslagring. Kommunen har även godkänt arrendeavtal, samt hemställt att byggnadsnämnden måtte förbereda erforderlig ändring och utvidgning av gällande stadsplan. Föreliggande förslag till stadsplan har utarbetats i enlighet med byggnadsnämndens beslut den 12 augusti 1975 § 295.

Bolagets framställning avser nya utfyllnader i storleksordningen 78 ha avsedda att utbyggas i tre etapper.

Planförslaget omfattar etapperna I och II av denna framställning och medger - inklusive redan utfyllda områden om ca 13,6 ha - invallningar i storleksordningen 79 ha eller ca 65 ha nya utfyllnadsområden.

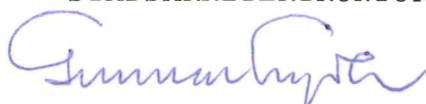
Arrendeområdet för etapp I utgör ca 47,2 ha, av vilka ca 38,6 ha avser nya invallningar.

Koncessionsnämnden för miljöskydd har den 9 december 1975 lämnat tillstånd att deponera gips inom etapp I, dock med vissa villkor. Vattendomstolen meddelade tillstånd den 5 april 1977.

Förslaget har utförts i överensstämmelse med av Supra AB företedda förslagsritningar och möjliggör den invallade markens användning för upplagsändamål enligt de uppställda villkoren.

Under planarbetet har samråtts med planeringskontoret, representanter för Supra AB, kommunstyrelsens arbetsutskott och länsstyrelsen. Samråd med övriga berörda parter har ägt rum vid ärendets behandling i koncessionsnämnden för miljöskydd och i vattendomstolen varför det i samråd med länsstyrelsens planenhet har bedömts att förnyat samråd med dessa intressenter inte skulle vara nödvändigt för planärendets behandling (se bifogade yttrandeförteckning).

STADSARKITEKTKONTORET



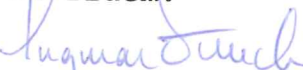
Gunnar Lydh
Stadsarkitekt



Per Alex Petersen
Stadsplanearkitekt

Den 26 september 1977, § 171, blev förestående beskrivning över förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för ön Gråen antagen av kommunfullmäktige, betygar Landskrona den 4 november 1977

In fidem:



Ingmar Funck
Stadsnotarie

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1978-04-21

