



NORRTÄLJE
KOMMUN

SAMRÅDSFÖRSLAG 2007-09-25

UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2007-12-18, tillhör rev 2008-05-16

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av TÄLJE 4:60 (Kv Siktet) i Norrtälje stad.

Dnr 07-10163.214

Ks 07-1044

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Planen innebär en ändring av nuvarande detaljplan i syfte att pröva lämpligheten av ett flerbostadshus för ungdomsboende i stället för det kontorsändamål som nu gällande plan avser.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprövningen görs efter samrådet med planförfarande.

Detaljplanen:

Samråd november- december 2007

Utställning mars-april 2008

Antagande i Ks augusti 2008

Stiftelsen Roslagens Sparbanks Ungdomsboende i Rosalgen avser genomföra bebyggelsen på fastigheten snarast efter det planen antagits.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen skall vara 15 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

POSTADRESS
Box 800, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Estunavägen 14

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-711 04

E-POST
kommunstyrelsen@norrtalje.se
WEBB
www.norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694

**Markägoförhållanden**

Fastigheten Tälje 4:60, (Kv Siktet) är i kommunens ägo men berörd del enligt detaljplanen avses förvärvas av Stiftelsen Roslagens Sparbanks Ungdomsboende i Roslagen.

Huvudmannaskap

Stiftelsen är huvudman för exploateringen.

Ansvarsfördelning

Stiftelsen är ansvarig för plangenomförandet

AVTALSFRÅGOR

Avtal skall träffas mellan Stiftelsen och kommunen om marköverlåtelse och former för erforderlig fastighetsbildning.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning genom avstyckning skall ske enligt detaljplanen.
Beställs enligt avtal.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av denna detaljplan skall inte medföra några ekonomiska åtaganden för Norrtälje kommun.

Norrtälje

Ingemar Stråe
Ark MSA