



**Akt nr:**

**0181K-P537A**

**\*AU\$0181K-P537A\***

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för fastigheterna Mora 1<sup>32</sup>, 1<sup>34</sup>, 1<sup>41</sup> och 1<sup>42</sup> samt delar av Mora 1<sup>20</sup> och 1<sup>21</sup> i Överjärna socken, Järna kommun av Stockholms län.

Grundkartan har upprättats av lantmätaren P.O. Sjödell år 1961.

Befintliga förhållanden.

Planområdet är beläget c:a 1,5 km väster om Järna järnvägsstation. Avståndet från Södertälje är c:a 16 km, varav omkring 15 km efter allmänna vägar och 1 km efter enskild väg, som berörda fastigheter äga rätt att använda.

Området består i huvudsak av två mindre skogbevuxna kullar och en söder därom belägen skogssluttning jämte mellanliggande åkrar.

Området angränsar icke någon sjö. Närmaste badplats är vid sjön Ogan (avstånd c:a 7 km) och annan lämplig badplats finnes vid Ulvsundet i Järnafjärden (avstånd c:a 9 km).

Inom planområdet finnes fyra redan bildade sportstugefastigheter, nämligen Mora 1<sup>32</sup>, 1<sup>34</sup>, 1<sup>41</sup> och 1<sup>42</sup>. De äro alla bebyggda.

Fastigheten Mora 1<sup>20</sup> utgör en jordbruksfastighet och omfattar c:a 23,8 hektar, varav omkring 9 hektar utgöres av åker och återstoden av skogsmark och annan mark. Mora 1<sup>21</sup>, som till en mycket ringa del ingår i planområdet, utgör en jordbruksfastighet och innehåller totalt 17,1 hektar.

Byggnadsplanen.

Länsstyrelsen har i resolution den 30 juni 1960 förordnat om upprättande av byggnadsplan för det nu aktuella området.

Planområdet, som är avsett att användas för fritidsbebyggelse, omfattar c:a 4,5 hektar. Någon generalplan finnes icke för kommunen och planområdet omfattas icke av regionplanen för Stockholmstrakten.

Vägnätet inom området har en längd av c:a 650 meter. Härav äro omkring 275 meter redan iordningställda. Särskilda parkeringsområden

- tre stycken med sammanlagt c:a 18 parkeringsplatser - ha redovisats inom allmän platsmark.

Den sammanlagda arealen av allmän plats (park- och vägområden) utgör c:a 1,8 hektar motsvarande omkring 40% av planområdets areal. Enligt planförfattarens mening bör vid byggnadsplanens fastställande förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande all obebyggd allmän platsmark inom planområdet.

Minimistorleken å tomtplats har föreslagits till 1800 kvadratmeter. Medelstorleken å de föreslagna tomtplatserna utgör 2240 kvadratmeter. Av de redan bildade tomtplatserna inom planområdet har endast för Mora 1<sup>34</sup> föreslagits vissa jämkningar i gränserna. Önskvärt hade här varit, att fastigheten i dess helhet kunnat ingå i allmän platsmark så att de övriga två bebyggelsegrupperna blivit bättre åtskilda. Detta synes dock icke ekonomiskt försvarbart med hänsyn till den befintliga, relativt värdefulla bebyggelsen å fastigheten och till planområdets ringa omfattning.

Vattenförsörjningen för hushållsändamål är ordnad för den redan befintliga bebyggelsen. För den norra bebyggelsegruppen förutsättes att en gemensam brunn anlägges på lämplig plats.

Avloppsledning för spillvatten förutsättes icke få anläggas inom planområdet. Sedan byggnadsplaneförslaget fastställts, utgör planområdet en s.k. hälsovårdstätort, varigenom den för Jörna kommun gällande lokala hälsovärdsordningen automatiskt blir gällande för området.

Lantbruksdirektionen har vid samråd följande sig icke ha något att invända mot den tilltänkta exploateringen. Söksantikvarieämbetet har meddelat, att från ämbetet icke finnas några erinran i ärendet.

Södertälje i distriktslantmätareexpeditionen den 1 november 1961.

Per-Olof Sjödell  
lantmätare.

Fyllnäs Jörna kommunalfullmäktiges  
beslut enligt protokoll den 26 mars  
1962 § 20.  
Kommunalfullmäktiges ordförande.  
C. Ljungdahl

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för M O R A <sup>132</sup>, <sup>134</sup>, <sup>141</sup> och <sup>142</sup> samt delar av M O R A <sup>120</sup> och <sup>121</sup> i Överjärna socken, Järna kommun av Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsbebyggelse).

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 1800 kvadratmeter.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomplats.

- Mom. 1. Å tomplats får endast en huvudbyggnad samt ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Huvudbyggnad får icke upptaga större areal än 80 kvadratmeter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 25 kvadratmeter.
- Mom. 3. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt och förenligt med tomplatsens och kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande får nämnden medgiva uppförande av ytterligare ett uthus eller annan gårdsbyggnad, dock få uthus eller andra gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 25 kvadratmeter.

## § 6.

Byggnads läge.

Å tomtplats får huvudbyggnad icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot angränsande tomtplats än 6 meter. Beträffande byggnads läge i övrigt skall gälla vad som är stadgat i 39 § byggnadslagen.

## § 7.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas.

## § 8.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter samt uthus eller annan gårdsbyggnad till större höjd än 2,5 meter.

## § 9.

Undantagsbestämmelser.

Angående det å fastigheten Mora 1<sup>41</sup> uppförda härbret, som har en grundyta å 20 kvadratmeter, som är uppfört i två våningar och som har en höjd överstigande 3,5 meter, må byggnadsnämnden beträffande redan befintliga förhållanden medge undantag från bestämmelserna i §§ 7 och 8.

## § 10.

Antal lägenheter.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## § 11.

Avlopp.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras anordning, vars användan-

de påkallar anläggande av avloppsledning.

Södertälje i distriktslantmätarexpeditionen den 1 november 1961

(Per-Olof Sjödeli)  
lantmätare

Tillhör Järna kommunalfullmäktiges beslut enligt protokoll  
den 26 mars 1962 § 20.

Kommunalfullmäktiges ordförande  
C. Ljungdahl

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

