

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta

Illustrationskarta

Planbeskrivning

Planbestämmelser

Genomförandebeskrivning

SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av flerbostadshus på mark som i gällande detaljplan är avsedd för hotelländamål.

PLANDATA

Planområdet är beläget i centrala Frillesås, norr om Torstensviksvägen, mellan Postvägen och Fr.-Stationsväg. Områdets areal är 0,5 ha. Marken i området är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan LF 32 fastställd 1988 03 29 (reg bekl 1989 04 13), vilken tillåter hotellrörelse samt bostäder i den sydöstra delen av området.

Fastighets AB Alania har inkommit med ansökan om ändring av planbestämmelserna för del av fastigheten Fr-Rya 1:222. som omfattas av hotellrörelse. Sökanden önskar uppföra lägenheter på en del av tomtmarken

Byggnadsnämnden beslutade 1990 12 06 § 598 att ändra gällande detaljplan..

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Inom området planeras nybyggnation av sex st.lägenheter om två rum och kök i ett tvåvåningshus. Pensionatrörelsen skall kvarstå med viss möjlighet till expansion..

All parkering skall ske på tomtmark. I planförslaget är det redovisat 8 parkeringsplatser till flerbostadshuset och 23 parkeringsplatser inom området för hotellverksamheten. För de extra p-platserna, ca 4 st, som behövs för lägenheterna föreslås ett samutnyttjande med den större parkeringen som tillhör hotellrörelsen..

Teknisk försörjning.

Området är anslutet till kommunens VA-nät

Uppvärmningen av flerbostadshuset förutsätts ske med vattenburen el.

Sophanteringen inom nybyggda områden skall ske genom källsortering.

Varje enskilt hushåll skall sortera sina sopor i glas, batteri, papper mät- och miljöfarligt avfall

Aven gemensamma soputrymmen skall utformas för källsortering.

Soputrymmena skall förläggas i anslutning till gata eller parkeringsplats. för trafiksäker angöring med sopbil

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

All byggnation enligt planen kommer att ske inom Rya 1:222 med markägaren som huvudman. Byggnationen finns upptagen i gällande bostadsförsörjningsprogram med planerad igångsättning under 1991.

Avtal är slutet mellan Fastighets AB Alania och den kommunala bostadsförmedlingen, varigenom regleras att de nytilkommande lägenheterna förmedlas av kommunen.

Vägarna utanför kvartersmarken är utbyggda i erforderlig mån. Förrättning pågår för att bilda en vägförening, som skall förvalta vägarna.