

Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN

I

JÄMTLANDS LÄN

III G 1-12-67.

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN fastställer, med stöd av 26 § byggnads-
lagen, en av stadsfullmäktige i Östersund den 20 juni 1967 antagen
ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Odensala i Östersund
(västra delen), dock undantages från fastställelse § 3 mom. 2 i de
till planen hörande stadsplanebestämmelserna. Förslaget till planen,
som består av karta och ovannämnda bestämmelser med tillhörande be-
skrivning har upprättats av stadsarkitekten Bo Larsson i maj 1967.

Talan mot denna resolution fullföljes genom underdåniga besvär, vilka
skola ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kom-
munikationsdepartementet. Besvären skola, vid äventyr av talans för-
lust, ha inkommit till departementet inom tre veckor från denna dag,
dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Östersund i landskansliet den 13 oktober 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjering

Ulf Törnwall

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mon. 1. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Garage får endast inredas i markplanet.

Mon. 2. Specialområden

- a) Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturreservat.
- c) Med Tn betecknat område får användas endast för motorfordons- trafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

- Mon. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra frandragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mon. 2. Inom med e betecknad del av område för naturreservat får elektriska luftledningar frandragas och underhållas. Vegetation får borttagas så att fordringarna i Kommerskollegii säkerhetsföreskrifter för elektriska starkströmsanläggningar samt bestämmelser i Svensk författningssamling kan uppfyllas.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mon. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Mon. 2. Med r betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedje- hus.

§ 5.

OMRÅDE SOM ICKE FÅR UPPDELAS I FLERA TOMTER

Med K betecknat område får icke uppdelas i flera tomter.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en garagebyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 180 m^2 och garagebyggnad icke större areal än 35 m^2 .

Mom. 3. Å tomt som omfattar med K jämte arabisk siffra betecknat område får bruttovåningsytan högst uppgå till det antal m^2 siffran anger.

§ 7.

VÅNINGSANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter. Garage får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

§ 10.

TAKLUTNING

Å med siffran 15 i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15 grader.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISSA FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns betecknad med trianglar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten anordnas stängsel som ej medger utfart eller annan utgång mot gata eller trafikområde.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Knut W. W.

BESKRIVNING.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 21 juli 1966.

I planens nordvästra del undantogs från fastställelse ett område, som nu blivit föremål för omarbetning. Inom detta område finns Odensala-kärret, av expertis ansett som naturskyddsobjekt av hög klass på grund av den extremt höga kalkhalten i källflödena och den därav följande floran. Kärret med kringliggande terrängavsnitt föreslås därför utläggas till naturreservat.

Reservatets utsträckning i plan överensstämmer i stort med det förslag till naturskyddsområde vid västra Odensala i Östersund, som upprättats av Sveriges Geologiska Undersökning i november 1966.

Bäckravinen nordost om kärrområdet, som tidigare utlagts som tomtmark har här föreslagits ingå i parkområdet.

Det ursprungliga förslaget redovisade ringformade matargatan har här ej tillåtits passera naturreservatet. Den har i stället utformats som två säckgator som avslutas med vändplatser och bilparkeringsplatser för eventuella bilburna besökare till naturskyddsområdet.

Rätten att genom kärrområdet frandraga redan anordnade elektriska högspänningsledningar har i förslaget konfirmerats.

I områdets norra del, i planen betecknat med Br K I 2300 respektive Br K I 2800, avses ett fyrtiotal radhus med bostadsrätt uppföras.

Vissa mindre delar av planerade kvarteren för friliggande bebyggelse har markförhållanden, som i dag ej äro helt lämpade för grundläggning, se bifogade grundundersökning. Det förväntas dock att detta hinder skall elimineras efter den uttorkning, som kommer att ske genom de planerade gatubyggnaderna. Staden, som helt behärskar marken, avser därför att ej sälja dessa delar förrän så skett.

Del av redan fastställt område för motortrafik har medtagits och kompletterats med ny gatuhöjd vid anslutningen till Krondikesvägen.

Samråd har under planförslagets upprättande skett med Östersunds Elektriska AB, Jämtland - Härjedalens naturvårdsförbund samt berörda kommunala myndigheter. Länsarkitekten har beretts tillfälle att ta del av förslaget.

Vid sammanträffande med representanter för Jämtland - Härjedalens naturvårdsförbund framkom att viss oro för onormalt slitage inom naturreservatet förelåg med tanke på dess begränsade yta i relation till omgivande bebyggelse. Huruvida denna oro är befogad eller ej kan ej bedömas, men oron får dock ej tillåtas resultera i att reservatet inhägnas då planförfattarens mening är att detsamma skall ingå som en integrerad del i områdets system av grönytor och parkytor, fritt tillgängliga för alla och envar.

I och med fastställelse av föreliggande förslag skall förut gällande plan i berörda delar upphöra att gälla.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Knut Wicks