

Kopia

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN  
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

Förste länsassessor  
O Ljungström

19.4.1971

22G1-292-70

Fastställelse av stadsplan  
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av sammanläggningsdelegerade i Botkyrka nybildade kommun vid sammanträde 26.11.1970 antaget förslag till stadsplan för del av Alby, Alby X, inom Botkyrka, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna Jon Höjer och Sture Ljungqvist 4.9.1970 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bilageförteckning

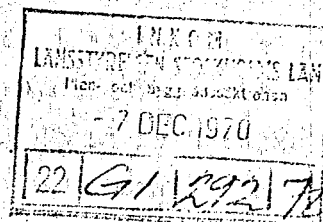
Bil A  
Bil B

BD/Am

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Olof Ljungström*

Beskrivning till  
stadsplan för del av Alby  
ALBY X  
inom Botkyrka kommun i Stockholms län  
Pl. 50-13-1



#### Områdets belägenhet

Stadsplaneområdet omfattar det centrala partiet mellan flerfamiljshusen på Albyåsen och bostadsbebyggelsen på Albyfältet.

I norr begränsas stadsplaneområdet av Alby V stadsplan för tunnelbanenedgång, barnstuga, låg- och mellanstadieskola m.m. på Albyåsen, samt kommande stadsplan Alby XI för ett punkthusområde på Albyåsens sydsluttning. I nordost av Alby XVIII, kommande stadsplan för tvåvånings radhusbebyggelse. I söder av Alby VI och VIII stadsplaner för ett sexvånings flerfamiljshusområde samt en kommande plan, Alby XIII, för ett tvåvånings flerfamiljshusområde.

#### Beskrivning

Planområdet består huvudsakligen av åkermark så när som på ett parti i den nordvästra delen, vilket är beläget på Albyåsens sydsluttning. Planområdet innehåller områden för olika sociala, kulturella och kommersiella centrumfunktioner, högstadieskola, bostäder samt gångvägsanslutning till tunnelbanestation.

Centrumområdet knyter ihop och utgör både funktionellt och visuellt en förbindelselänk mellan bebyggelsen på resp. Albyåsen och Albyfältet. Inom planområdet finns inga fornlämningar och ej heller någon befintlig bebyggelse.

Grundkartan är fotogrammetriskt framställd, flygfotograferad 1964 och upprättad genom Botkyrka stadsingenjörskontor.

Stadsplanen är utformad i samarbete med exploatören och byggherren. Vid upprättandet av planen har instudering av gator och huskroppar skett på kartmaterial i skala 1:400.

#### Gällande planer

För den nordvästra delen av stadsplaneområdet gäller en byggnadsplan upprättad i juni 1956 och fastställd den 30 juni 1959. Denna plan som ej genomförts, innehåller inom det aktuella området byggnader för allmänt ändamål, samt mindre kvarter för bostäder. För övriga delar gäller utomplansbestämmelser.

### Ändamål

Planens ändamål är att tillförsäkra de boende i Albystadsdelen kommunala och kommersiella tjänster. Själva centrumdelen har planerats enligt ett program som grundats på en utredning gjord av Svenska Bostäder. Butikerna i centrum ligger samlade runt ett inomhustorg och längs en inomhus belägen gångväg in till tunnelbanestationens Alby biljettspär-rar. Från denna gångväg når man också den snedhiss och de rulltrappor som utanför spärrarna leder upp till flerfamiljshusen på Albyåsen. Från den matarled som ovanför butiksplanet går genom centrum når man parkeringshuset med tillhörande bilservicestation och en norr om matar-leden gående kort parallellgata med platser för korttidsparkering. Från denna parallellgata når man även kyrkan och kontorshuset. I direkt an-slutning till centrum ligger fyra stycken punkthus innehållande huvud-sakligen smålägenheter och en del invalidlägenheter. Omedelbart öster om själva centrumbebyggelsen ligger stadsdelens hög-stadieskola, med tillhörande idrottsplats samt stadsdelsbad. Lokalpro-gram för dessa är en kombination av länsskolnämndens lokalbehovspröv-ning för skolprogrammet och K-konsults programutredning för fritids-lokalerna.

### Omfattning

Förslaget rymmer ca 3300 m<sup>2</sup> butiksyta fördelat på två livsmedelshallar och övrig detaljhandel, 1300 m<sup>2</sup> kommersiell service, 1500 m<sup>2</sup> kulturella och sociala funktioner, 6000 m<sup>2</sup> kontor samt 240 lägenheter om till-sammans ca 860 re.

### Generalplanen

Stadsdelen bygger på och har utarbetats i anslutning till generalplanen för Norra Botkyrka, antagen av kommunalfullmäktige den 23 november 1967. Vissa omstuderingar och omgrupperingar har utförts, vilket framgår av områdesplanen daterad den 30 juni 1970.

### Kommunikationssystem m.m.

Motortrafik till området leds från Eriksbergs trafikplats vid nuvarande fjärrleden E4, senare stadsmotorväg, via Albyfältets norra matarled direkt in genom centrum. Från matarleden når man parkeringshuset och bensinstationen. Via två last- och entrégator matas butikerna och bostäderna. Kyrkan och kontorshuset matas via den korta, norr om matar-leden gående parallellgatan. Vid denna gata och den söder om belägna last- och entrégatan finns det också ett antal parkeringsplatser för

kortttidsuppställning.

Huvuddelen av parkeringen för centrumfunktionerna inklusive kyrkans parkering föreslås ske i parkeringshuset. Biluppställningsplatserna för bostadshusen är belägna under butiks- och gångplanet. En mer detaljerad parkeringsutredning bifogas som bil. 4. Alla cykel- och gångstråk är helt separerade från biltrafiken. Centrums gångplan, butiksplanet på nivå + 22,0 m, är dessutom helt befriat från cykeltrafik. Uppställningsplatser för cyklar finns vid östra och västra kortändan av centrums gångplan. Härifrån utgår huvudgångstråk till alla delar av Albystadsdelen.

För en anslutningsbusslinje genom Albystadsdelen finns en busshållplatsficka på vardera sidan av den genom centrum gående matarleden som har bekväm trappfri gångvägsförbindelse med centrums gångplan.

#### Trafikbuller

Risken för störningar av trafikbuller har belysts av en särskild utredning. (Se bil. 5.)

#### El, vatten, avlopp och värme

Principförslag till huvudritning för vatten-, avlopps- och gatuanslaggningar inom stadsplaneområdet har utarbetats av VIAK AB (se bil. 3). Uppvärmning avses ske från en för hela Norra Botkyrka gemensam panncentral. Det är av stor vikt att arbetet med ledningar och kulvertar sker på ett sådant sätt, att den befintliga vegetationen intill ledningsstråket icke fördärvas.

Österbygdens Vattendomstol har genom dom 29/3 1968 (dom A26/1968) meddelat sydvästra Stockholmsregionens VA-verksaktiebolag (SYVAB) tillstånd att få utföra en regional avloppstunnel till planerat reningsverk vid Himmerfjärden. Denna avloppstunnel skär genom stadsplaneområdet. För avloppstunnel, vars centrumlinje här ligger på en höjd av - 18 m har genom domen fastställts ett cylinderformat skyddsområde med 10 m radie inom vilket gäller förbud mot sprängning, borrning och andra ingrepp.

#### Tidplan, exploatering

Området ägs och exploateras av Botkyrka kommun. AB Svenska Bostäder är projektledare och det kommunala bostadsbolaget Botkyrkabyggen byggherre. Tidplan för utbyggnad av stadsdelen Alby har upprättats av projektledaren Svenska Bostäder i samarbete med byggherren Botkyrkabyggen. Byggnadsarbetena har påbörjats i Alby I hösten 1968 varefter stadsdelen successivt utbyggs.

(Se ovannämnda tidplan).

Själva butiksdelen i centrum beräknas vara färdig till julhandeln 1972, högstadieskolan till höstterminen 1973 samt tunnelbanestationen under 1974.

Albystadsdelen ingår i en för hela generalplaneområdet av AB Botkyrka-Stockholm upprättad ekonomisk plan.

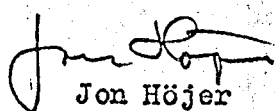
#### Samråd

Under generalplane- och stadsplanearbetets gång har samråd kontinuerligt hållits med Botkyrka kommun, Stockholms stad, Stor-Stockholmsregionens berörda organ, byggherren samt även med Landsantikvarien, Länsarkitekten, Vägförvaltningen och Televerket.

Vällingby den 4 september 1970

J. Höjer & S. Ljungqvist

Arkitektkontor AB

  
Jon Höjer

  
Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR

Tillhör sammanläggningsdelegerades  
för Botkyrka kommun beslut

den 26 / 11 1970 § 106

betygat Ake Blomqvist  
sammanläggningsdelegerades sekr.

Bestämmelser till  
stadsplan för del av Alby  
ALBY X  
inom Botkyrka kommun i Stockholms län  
Pl. 50-13-1

## § 1

### Områdes användning

#### Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med Bc betecknat område får användas endast för bostäder samt centrumlokaler i den utsträckning byggnadsnämnden finner lämpligt.

Med C betecknat område får användas endast för kommersiellt, socialt, kulturellt eller liknande ändamål med anknytning till stadsdelscentrum.

Med Gc betecknat område får användas endast för garageändamål samt centrumlokaler i den utsträckning byggnadsnämnden finner lämpligt.

Med Jm betecknat område får användas endast för bensinstation, bilservice och dylika för trafikens behov erforderliga anläggningar.

#### Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för elnätstation.

## § 2

### Område som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

## § 3

### Särskilda områden för allmänna ledningar och allmän trafik

Inom med u<sub>1</sub> betecknad del av kvartersmark får anordningar som förhindrar anläggning av allmänna underjordiska ledningar och deras underhåll ej vidtagas under ett djup ovan kommunens nollplan som anges i siffror i cirkelsegment.

Inom med  $u_2$  betecknad del av kvartersmark får åtgärder som förhindrar anläggning och skötsel av avloppstunnel ej vidtagas under ett djup ovan kommunens nollplan som anges i siffror i cirkelsegment.

Inom med  $x_1$  betecknad del av mark får ej vidtagas anordningar som förhindrar allmän gång- och cykeltrafik med en fri höjd av minst 2,6 m.

Inom med  $x_2$  betecknad del av kvartersmark får ej vidtagas anordningar som förhindrar allmän gångtrafik på ett horisontalplan förlagt på höjd som anges med siffror i parallelltrapets till en fri höjd av minst 2,7 m.

Inom med  $x_3$  betecknad del av kvartersmark får ej vidtagas anordningar som förhindrar allmän gångtrafik med en fri höjd av minst 2,7 m ovan närliggande gata.

Inom med  $x_4$  betecknad del av kvartersmark får ej inom ett 3 m brett stråk vidtagas anordningar som förhindrar allmän gångtrafik i jämn lutning mellan stråkets ändpunkter.

Inom med  $x_5$  betecknad del av kvartersmark får ej vidtagas anordningar som förhindrar allmän gångtrafik på terrassplanet.

Med  $z_1$  betecknad mark skall hållas tillgänglig för allmän biltrafik ovan ett plan som i höjd ansluter till angränsande gator.

Inom med  $z_2$  betecknad del av mark får ej vidtagas anordningar som förhindrar allmän biltrafik med en fri höjd av minst 3,6 m ovan angränsande gata.

Under med  $t$  betecknad del av parkmark får ej vidtagas anordningar som förhindrar anläggande av tunnel för allmän gångtrafik.

#### § 4

##### Byggnads höjd

Inom med + jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffran anger.

Över ett horisontalplan förlagt på angiven byggnadshöjd får icke anordnas andra utrymmen än för hissmaskin och ventilationsanordningar.

## § 5

Våningsantal

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras till högst det antal våningar siffran anger.

Inom med m betecknat område får utöver angivet våningsantal en markvåning anordnas. Inom markvåning får bostäder ej inredas.

## § 6

Byggnads utformning

Inom med cirklar och prickar betecknat område får byggnadskonstruktioner icke utföras och bjälklagsplushöjder icke förläggas på annat sätt än att ett garage, samt en för del av kvarteret gemensam entrégata med en fri höjd av minst 3,6 m, kan åstadkommas.

## § 7

Markhöjd

Å med + jämte siffra inom cirkel betecknad punkt skall markplanet förläggas på angiven höjd över kommunens nollplan.

## § 8

Utfartsförbud

Över med cirklar betecknad gräns får inte göras anordningar för in- och utfarter, lastning och lossning.

Vällingby den 4 september 1970

J.Höjer & S.Ljungqvist

Arkitektkontor AB

*Jon Höjer Sture Ljungqvist*

Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR

Tillhör sammanläggningsdelegerades  
för Botkyrka kommun Beslut

den 26 / 11 1970 § 106

Betygar *P. Blomqvist*  
sammanläggningsdelegerades sekr.