

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markågarförteckning, separat handling.

PLANUPPDRAG

Plan & Byggs arbetsutskott uppdrog 2005-03-22 åt planavdelningen
att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att anpassa byggrättens avgränsning mot Göteborgsvägen
till att överensstämma med angränsande planer.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget har bedömts vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Området är beläget i Hede industriområde.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är i fördjupad översiktsplan för Kungsbacka centralort
redovisat som mark för industri, handel och hantverk.

Detaljplan

Fastigheten ingår i gällande detaljplan T 14, fastställd 1973-06-05.

Miljökonsekvensbeskrivning

Någon miljökonsekvensbeskrivning har inte bedömts nödvändig då
området redan är ianspråktaget som tomtmark.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet omfattas av en gällande detaljplan från 1973. Planen har inom
övriga delar reviderats avseende bl a byggrättens omfattning mot Göteborgs-
vägen.

Nu aktuell planändring innebär att områdets byggbara area utökats till att
överensstämma med tidigare genomförda angränsande planändringar.
Detta innebär att området blir möjligt att bebygga i enlighet med angränsande
planbestämmelser.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark,
där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således
inte några genomförandefrågor.