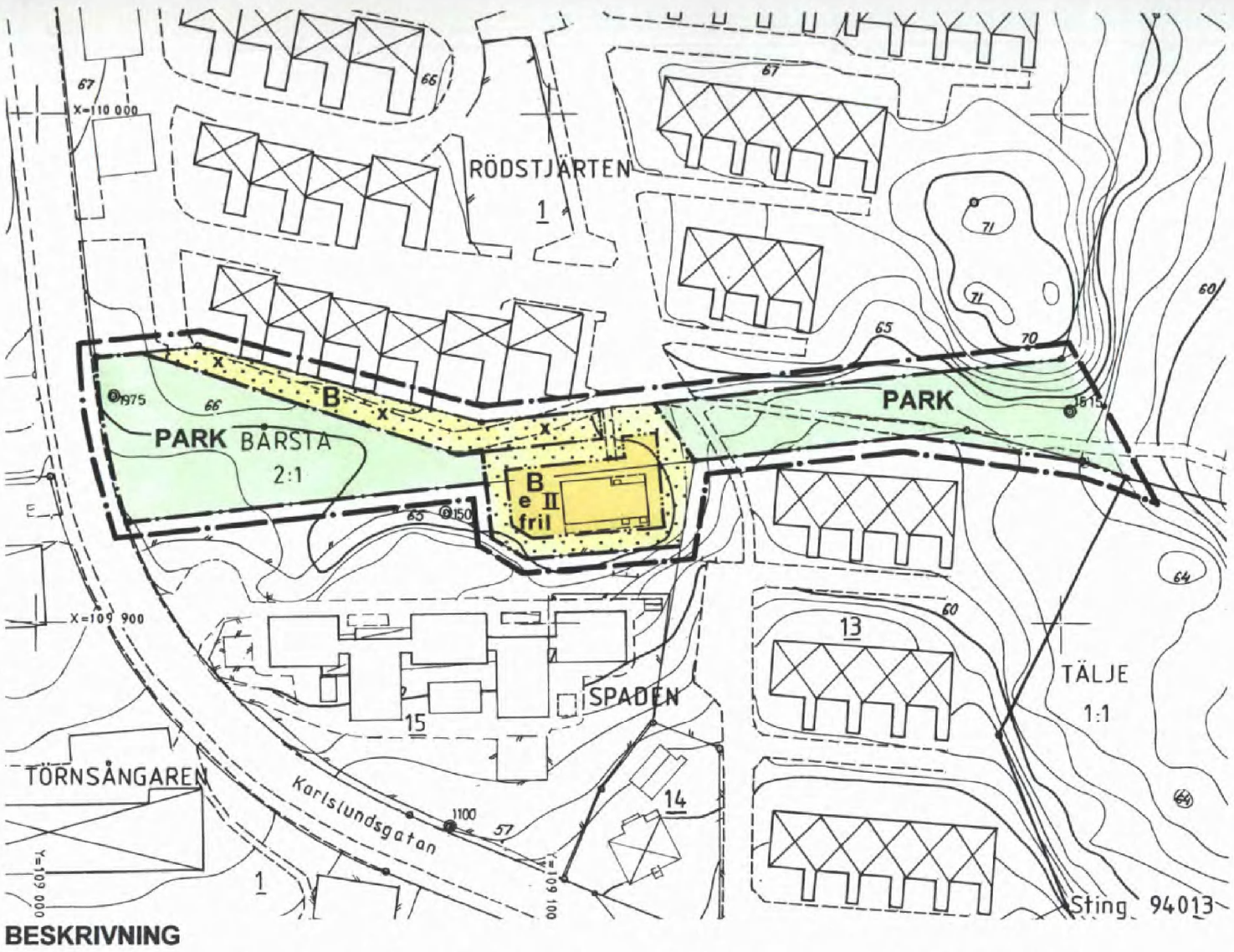

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader med fasadlinje
- Byggnad
- Väg
- Staket
- Mur
- Höjdkurvor
- 1 ; 2:1 Registernummer för fastighet med kvarters- eller trakfnamn

Mätklass: II
Koord system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1994-05-24

Rolf Skogluna
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

PARK Anlagd park

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e Huvudbyggnad och uthus/garage får inte ha större byggnadsarea än 150 resp 40 m². På fastigheten får uppföras endast en huvudbyggnad med en bostadslägenhet samt ett uthus/garage. Tomten får inte delas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

UTFORMNING

II Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 meter

fril Endast friliggande hus

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem(5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATION

Illustrerad tomtgräns

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1994-09-21 § 317

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1994-10-13

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 meter

BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

För området gällde stadsplaner fastställda 1960-01-15 och 1960-12-05, som angav byggrätt för allmänt ändamål (A) samt allmänplatsmark (park). Inom området finns en byggnad i ett plan, som är i gott skick. Den har tidigare använts som deltidsförskola. Marken är kommunägd, i huvudsak plan och ställvis bevuxen med vackra talllar.

Planen medger att området får användas för bostad, friliggande villa, i högst två våningar, med högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 meter. Fastigheten får inte delas och den totala byggnadsarean får vara högst 190 m². På fastigheten får finnas en huvudbyggnad med en bostadslägenhet och ett uthus/garage. Tillfart till området sker över kvarteret Rödstjärten genom att förslagsvis servitut upprättas till förmån för den tillkommande fastigheten. Områdets nordvästra del, som tidigare var parkmark, rymmer en gång- och cykelväg. Denna används huvudsakligen som entréväg för bebyggelsen i Rödstjärten men är också förbindelse mellan bebyggelsen vid Karlslundsgatan och Högbergsparken. Denna funktion säkerställs genom särskild bestämmelse (x) i planen. Befintligt hus är anslutet till samfällda VA-ledningar med förbindelsepunkt i Karlslundsgatan. Även i detta fall behövs servitut för att säkerställa rättigheten.

P93028a

Detaljplan för del av kvarteret

SPADEN m fl

inom TELGE i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1994-06-15

Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
planchef

Ingrid Norlén
plantekniker

0181K-P1107 A/a