

176279 021871

176379 021871

176579 021871

176579 021871

6451856 082100

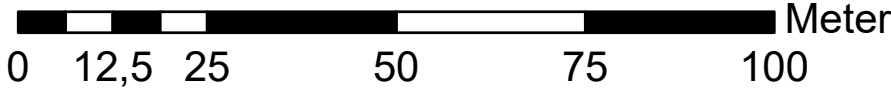
6451756 082100

6451656 082100

6451556 082100



GRUNDKARTA



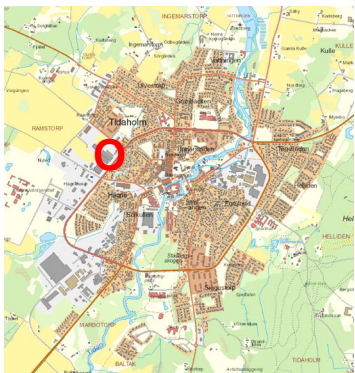
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

BETECKNING	Traktnamn
VALAND 3	Fastighetsbeteckning
[ga:1]	Gemensamhetsanläggning
----	Fastighetsgräns

	Vattendrag, linje
	Markkantlinje
	Körbana linje, GC-väg
	Häck/staket
	Lövträd

	Elanordning, belysningspunkt
	Byggnad
	Elanordning, Skåp

ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA ₁	Huvudgata
GATA ₂	Lokalgata
GCVÄG	Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

H	Detaljhandel
Z	Verksamheter
R	Besöksanläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

träd₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

plantering₁ Plantering Minst 5 träd ska finnas. Sjukt eller nedfallet träd ska ersättas med nytt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Hösta totalhöjd på byggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte används för upplag.

Stängsel, utfart och annan utgång

o Utfartsförbud

Utformning

- f₁ Placering av skylt, företagsnamn, logotype, öppetider ska inrymmas på byggnadens huvudsakliga fasadindelning.
- f₂ Skyltar får inte vara blinkande eller föränderliga.
- f₃ Fristående skyltar eller skyltpyloner ska avseende skala och proportioner harmonisera med befintliga fristående skyltar utmed huvudgata.

Utförande

- b₁ Minst 15,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
- b₂ Entréer och utrymningvägar får ej placeras mot Västra Ringvägen

Skydd mot störningar

m₁ Marken får inte utformas för stadigvarande vistelse (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för
Stämjärnet 9 m.fl.

S183

Upprättad 2025-02-25

Tidaholms kommun
Samhällsbyggnadsavdelningen
SBN 2023/533

Jörgen Nyström
Avdelningschef
Hållbar utveckling

Madeleine Turén Liljedahl
/Marie Bengtzon
Planarkitekt

