

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B

Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁

Högst en huvudbyggnad per fastighet och högst två bostadslägenheter per huvudbyggnad., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂

Huvudbyggnad får uppföras med en högsta nockhöjd om 8,5 meter och uppta en byggnadsarea om högst 120 kvadratmeter. Huvudbyggnad som uppförs med en högsta nockhöjd om 6,0 meter får dock uppta en byggnadsarea om högst 160 kvadratmeter., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₃

Komplementbyggnad får uppföras med en högsta nockhöjd om 4,0 meter och uppta en byggnadsarea om högst 40 kvadratmeter per fastighet., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 650 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

p₁

Huvudbyggnad eller tillbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Befintlig huvudbyggnad får placeras närmare befintlig fastighetsgräns än 4,0 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Komplementbyggnad

ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁

Endast friliggande huvudbyggnad., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Dagvatten ska avledas till dagvattenfördröjande anläggning inom fastigheten, med en minsta lagringsvolym om 1 kubikmeter per 100 kvadratmeter av fastighetens hårdgjorda yta., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast 30 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Älta

16:28

e₁ e₂ e₃

f₁ p₁

ODLINGSVÄGEN 14

Älta 16:28

Koordinatsystem: SWEREF 99 1800

Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2020-03-23

Reviderat: 2020-10-05

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR:

Inga markarbeten får utföras vid eller i närheten av fornlämning (markerad på kartan) utan tillstånd av Länsstyrelsen. Område med fornlämning är markerad med symbol för fornlämning i grundkartan.

För fastigheten Älta 16:28 upphävs de bestämmelser enligt 4 kap 18 § plan- och bygglagen (fastighetsindelningsbestämmelser) som fastställdes 1973-02-15 och som är registrerade som fastighetsplan Skonaren, akt 0182K-8406.

UPPLYSNINGAR:

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00

Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för fastigheten Älta 16:28, Odlingsvägen 14 i Älta Nacka Kommun Standardförfarande

Planenheten i oktober 2020, justerad i december 2020

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Kristina Källqvist
Planarkitekt

Antagen av MSN 2021-01-27, § 7

Laga kraft 2021-02-24

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

MSN 2019/149

DP 653

0182K-P2021/653