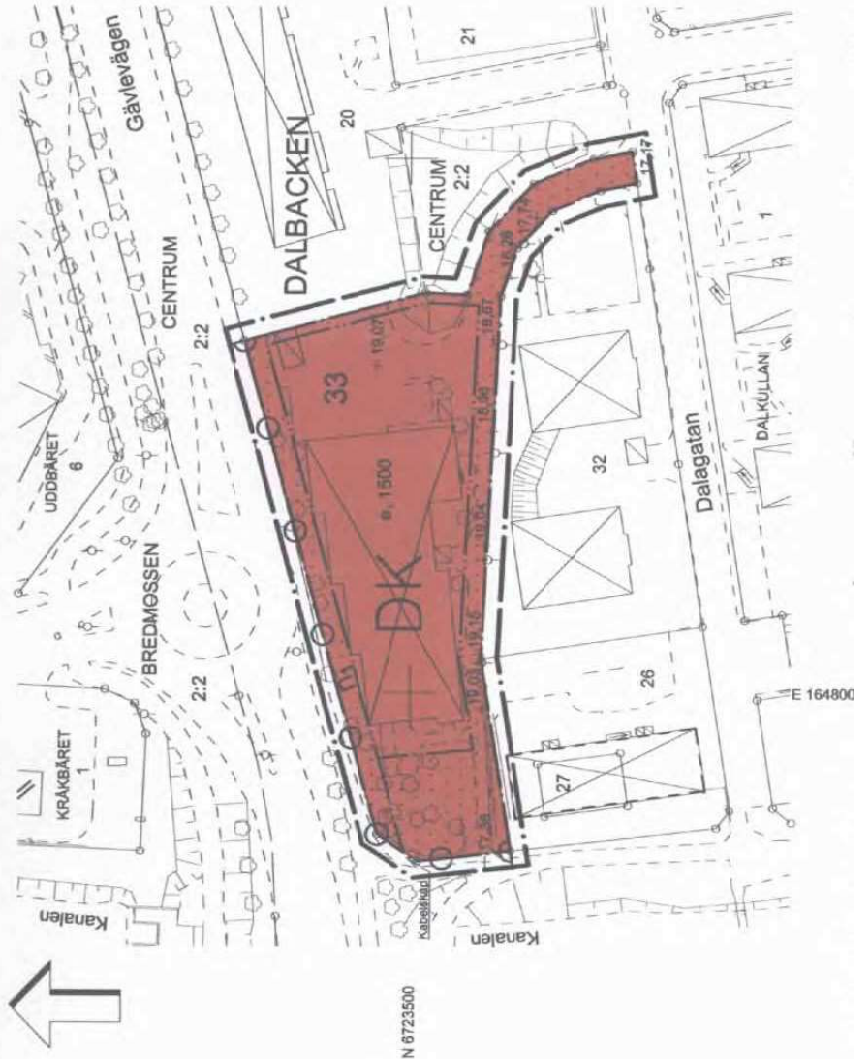




GRUNDKARTA

SKALA 1:1000

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartergräns el användningsgräns
- Huvudbyggnad resp uthus (väggv.)
- Skärmak
- Trappa
- Väggkanten
- Sikt
- Släkt
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Strandlinje
- Lövträd

CENTRUM

Traktgräns

Kvarternamn

Regler för fastighet med traktgräns

Regler för fastighet med kvarternamn

Punkt i rummet

Gränspunkt

Belysningsstolpe

+ 00.00

Markhöjd

Dnr S 2009/90

Grundkarta upprättad av

STADSSINGENJÖRSÄMDELNINGEN

Fastighetsredovisningen aktuell 2009-05-27

Rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet.

Referenssystem i plan: SWEREF 98 16 30

Referenssystem i höjd: Sandvikens kommun (SKH)

Mät noggrannhet +/- 25mm

Skala 1:1000

Ola Eaström

Bygg- och Miljöchef

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast anghen anvisning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenkapetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

DK Dagcentral och kontor

UTNYTTJANDEGRAD

- 01 00 storsta sammanlagda byggnadsareal i kvadratmeter där huvudbyggnaden inte får överstiga 1300 m², garage/carport 200 m² och uthus 30 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Träd, med för ändamålet passande sort, ska planteras längs fastighetsgräns. Träd får inte fällas eller beskäras utan tillstånd från kommunens skötselavdelning. Fällas träd ska ersättas med för ändamålet passande sort.
- Körbär utifrån får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 m

Största taklutning 30°

Huvudbyggnad ska uppföras så att bullret inomhus inte överstiger riksvärdet 30 dBA ekvivalentnivå och 45 dBA maximalnivå.

Riksvärdet 55 dBA ekvivalentnivå och 70 dBA maximalnivå får inte överskridas vid utsläpp i anslutning till huvudbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Byggnad för dagcentral och kontor får inte ges förrän ägander gjorts för att uppnå riksvärdet på bullernivå inom- och utomhus.

Genomförandebestämmelser är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsplan med aktbeteckning 2161-2466, upphör delvis att gälla då detaljplanen vunnit laga kraft enligt PBL 6:11

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 skall ej tas ut vid bygglovprövning

STRANDSKYDD

Strandskyddet upprätts inom fastigheten. (Se länsstyrelsens beslut 2009-08-12)

Dnr S 2009/90

Grundkarta upprättad av

STADSSINGENJÖRSÄMDELNINGEN

Fastighetsredovisningen aktuell 2009-05-27

Rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet.

Referenssystem i plan: SWEREF 98 16 30

Referenssystem i höjd: Sandvikens kommun (SKH)

Mät noggrannhet +/- 25mm

Skala 1:1000

Ola Eaström

Bygg- och Miljöchef

Plankarta med bestämmelser

Dalbacken 33

Detaljplan för fastigheten Dalbacken 33 i Sandviken

Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 26 juni 2009

Reviderad den 27 augusti 2009

Anna Maria Haggblom

Anna Maria Haggblom

Stadsarkitekt

Karin Harlin

Karin Harlin

Planarkitekt

Antagen av BMN

den 1 september 2009

Laga kraft

den 2 oktober 2009

2181K-p09/12