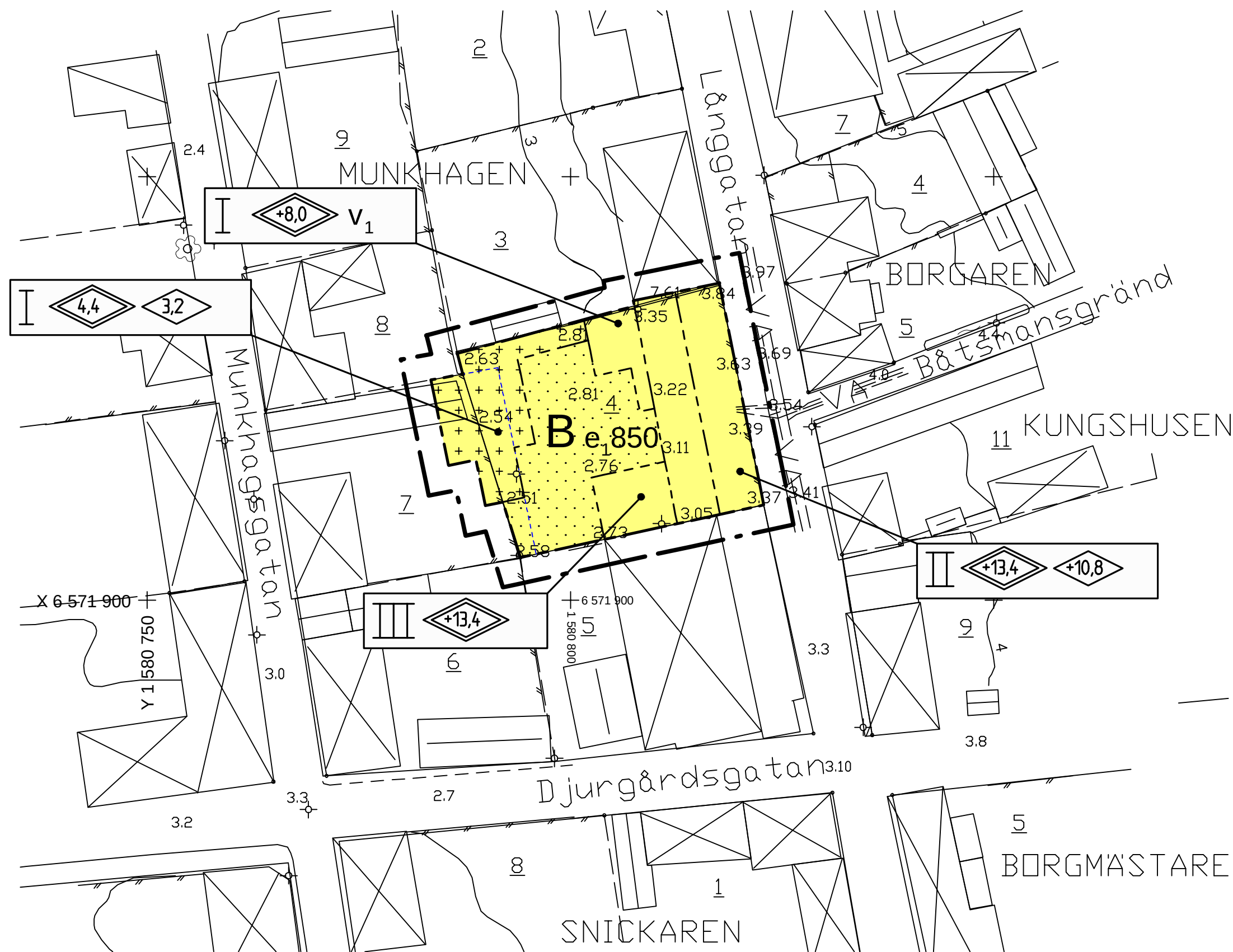




PLANKARTA



Beteckningar till grundkartan

---	Servitutgräns
0000, 0	Fastighetsbeteckning
0.00	Fastighetsbeteckning.
s00	Samfällighet
[]	Byggnader, fasadlinjer redovisade
[X]	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
[]	Staket
[]	Häck
[]	Stödmur
[]	Stenmur
[]	Slänt
[]	Trappa
---	Väg
---	Gångstig
---	Gata
---	Kantsten
[]	Nivåkurvor
[]	Elledning
[]	Teleledning
[]	Teleplint
[]	Tryckavloppsledning
000.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt
R	Formhinne

Koordinatsystem RT R07 2.5 gon V, höjdsystem RH70
Kartan framställd fotogrammetriskt och genom en del nymätning januari 2007 och september 2012

Utförande

Dagvatten ska omhändertas och fördröjas lokalt. Anläggningen ska godkännas av Strängnäs kommuns VA-enhet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planområdet omfattar fornlämning RAÅ 21, stadslager. Inför alla ingrepp i marken ska ansökan om tillstånd inlämnas till och prövas av länsstyrelsen.

Med våning avses vad som definieras i Boverkets allmänna råd 1995:3, ändrad genom 2004:2

ILLUSTRATIONER

--- Illustrerad ny fastighetsgräns



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

---	Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder. Som komplement till bostad får gårdshus inredas som kontor eller annan icke miljöstörande verksamhet.
---	---

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 850	Största sammanlagda temperaturreglerade bruttoarea i kvm ovan mark för huvudbyggnad.
I II III	Högsta antal våningar.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

[]	Byggnad får inte uppföras med undantag av balkonger som räknas som måtvärd byggnadsarea.
[]	Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

[]	Högsta byggnadshöjd i meter.
[]	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
[]	Högsta nockhöjd i meter.
[]	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
v	Gemensam uteplats om minst 20 kvm ska anordnas på byggnadens tak.

Utseende

Ny bebyggelse ska utformas med fasader i trä. Byggnaden ska delas in och färgsättas i två sektioner enligt princip i illustrationen i plankartan. Färgsättningen ska följa de kulörer som traditionellt används inom stadskärnan, vilka beskrivs i fördjupning av översiktsplanen för Mariefred - Läggesta (sida 32 i FÖP för Mariefred - Läggesta, se vidare planbeskrivningen). Taket i den södra sektionen ska vara falsad plåt. Taket i den norra sektionen och på komplementbyggnader ska vara rött lertegel.

Tacknock på bebyggelse längs Långgatan ska läggas i förlängningen av taknock på befintliga byggnader inom Munkhagen 3.

Utöver högsta byggnadshöjd får takkupor uppföras. Takkupor får inte uppta med än en tredjedel av takfotens längd mot Långgatan. Varje enskild takkupa får inte vara bredare än 1,8 meter. Fönster i respektive takkupa ska liva med fönstren i våningen nedanför och utformas med rundade tak enligt illustrationen i plankartan.

 Detaljplan för: MUNKHAGEN 4 MARIEFRED, STRÄNGNÄS KOMMUN		
Handling: PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	Dokumentstatus: ANTAGANDEHANDLING	
Till planen hör: ☒ Plankarta med bestämmelser ☒ Planbeskrivning med genomförandefrågor ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☐ Granskningsutlåtande		Beslutsdatum Godkännande 2014-04-15 Antagande
Datum för upprättande/ev. revidering 2014-04-07	Diarienummer: 2006:664	Lagakraft 2014-05-16
Påskrift: Gunilla Östling Planchef		Planid: M-P14/4
Skala: 1:500		