

Tillhör Kommunfullmäktiges i Halmstad
protokoll den 17 december 1987 § 362; betygar
I tjänsten:

Verma Sanyard

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet

Gränsbeteckningar

- Linje belägen 3 meter utanför det område som förslaget omfattar
- Ändamålsgräns
- Annan bestämmelsegräns
- Gällande ändamålsgräns avsedd att behållas
- Gällande ändamålsgräns avsedd att utgå
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå

1. Markanvändning

Endast angiven användning är tillåten

Kvartermark för enskilt ändamål

- B₁ Bostäder och där byggnadsnämnden så prövar lämpligt barnstugelokal
- BD₁ Bostäder och äldreboende
- C Samlingslokal
- E₁ Transformatorstation

2. Utnyttjande

- e₁ 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter
- e₂ Största byggnadsarea per fastighet 250 kvadratmeter, minsta tomtstorlek 600 kvadratmeter och högst en huvudbyggnad per fastighet. Erforderligt antal uthus

3. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och dylikt samt även skärmtak över förbindelsegångar
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

4. Placering, utformning

- P₁ Byggnad placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Fristående uthus eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel, ej innehållande bostadsrum, får placeras i gräns eller närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt. Garage placeras minst 5,5 meter från tomtgräns mot gata
- Högsta takfotshöjd i meter för huvudbyggnad. Större höjd kan medges för mindre byggnadsdelar om byggnadsnämnden så prövar lämpligt. Högsta takfotshöjd för uthus 3,0 meter
- I, II Högsta antal våningar
- v₁ Endast friliggande hus
- v Vind får ej inredas

5. Administrativa bestämmelser

Planens genomförandetid slutar 31.12.1993

Grundkartan upprättad den 3 november 1986 och kompletterad den 7 september 1987 av:

Sven Palmkvist
Sven Palmkvist
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III

Grundkartans beteckningar

- | | |
|----------------------|---|
| fastighetsgräns | Planens fullständiga utställningshandlingar består av |
| gräns för ledn. rätt | - grundkarta |
| fastighetsbeteckning | - plankarta med bestämmelser |
| byggnad med trappa | - illustrationskarta |
| skärmtak | - beskrivning |
| kantsten | - genomförandebeskrivning |
| staket | - samrådsredogörelse |
| häck | - VA-utredning |
| stenmur | - fastighetsförteckning |
| stödmur | - sammanfattning |
| träd | - utlåtande |
| polygonpunkt | |
| fastställd gatuhöjd | |
| 50M | |
| Skala 1:1000 | |

ANTAGANDEHANDLING

Planen är upprättad enligt
Plan- och bygglagen (PBL)

PLANKARTA TILL
ÄNDRING AV DETALJPLANEN FÖR DEL AV

instans datum
godkänd för samråd BN 87-05-06
godkänd för utställning BN 87-08-12
godkänd för antagande BN 87-11-04
antagen KF 87-12-17
vunnit laga kraft 88-01-13

KV. KRUSBÄRET
MARTIN LUTHER, HALMSTAD

upprättad av STADSARKITEKTKONTORET

Olle Palm
Olle Palm
planarkitekt
ritad av *Anders Sennaral*
Anders Sennaral
arkitekt