

Ink. - 6 NOV. 1975

Länsstyrelsen, Malmö

Antal bil



BESKRIVNING

tillhörande

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR

KUNG HANS VÄG MM

I LANDSKRONA

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut
1976-11-03

Genlans

Erik Eriksson

Upprättat på stadsarkitektkontoret
Landskrona i augusti 1975

Utförande

Förslaget är avfattat på karta i ett blad i skala 1:2000 och i särskild handling, stadsplanebestämmelser. Till förslaget är fogat illustration i skala 1:1000 av del av området samt översiktskarta i skala 1:12000.

Områdets belägenhet

Planområdet är beläget i Landskrona norra del och utgör nordliga gränsen för bebyggelse inom centralorten.

Generalplan och dispositionsplan

Kung Hans väg har i förslag till generalplan för Landskrona 1966 en något sydligare anslutning mot Helsingborgsvägen. För området gäller dispositionsplan för Västra Fäladsfarmarna antaget av kommunfullmäktige 1974-03-25 § 63.

Befintliga förhållanden

Området består av mark som användes av Säbyholms gård. Inom östra delen av området finns biologiska dammar samt riklig vegetation.

K-konsult som utfört grundundersökning för området har bedömt att stora delar ej är lämpliga för bebyggelse.

Stadsplanens motiv, syfte och innehåll

Förslaget utgör en bearbetning av dispositionsplanen för Västra Fäladsfarmarna varvid man vid sträckningen av Kung Hans väg tagit hänsyn till geotekniska förutsättningar jämte synpunkter som framkommit i remissvaren.

Förslaget fastställer även exakt gränsbestämning mot jordbruksområdena i norr.

För att det skall vara möjligt att starta bebyggelsen i den södra delen av Västra Fäladsfarmarna under 1975 måste brevduve- och kaninavelsföreningarnas anläggningar evakueras från detta område hösten 1975. Plats för dessa anläggningar föreslås inom ett drygt 2 ha område söder om Kung Hans väg i stadsplanen utlagt som fritidsområde. Då Kung Hans väg kommer att utbyggas först i början av 1980-talet kommer anläggningarna tillsvidare att anslutas till en provisorisk väg söder om området. Området som är sankt måste utfyllas och dräneras. Speciell hänsyn bör tagas vid utfyllnaden kring Säbydikets kulvertering genom området.

Under planarbetet har samråttts med myndigheter och samman-
slutningar i enlighet med bifogade samrådsredogörelse.

STADSARKITEKTKONTORET



Gunnar Lydh
Stadsarkitekt



Per Alex Petersen
Stadsplanearkitekt

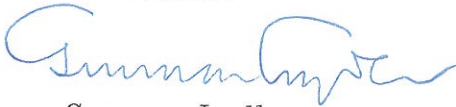


Ulf Roos
Arkitekt

1975-10-14, § 414, blev förestående beskrivning över för-
slag till stadsplan för Kung Hans väg inom Västra Fäladen
i Landskrona antagen av byggnadsnämnden i kommunfullmäkti-
ges ställe, betygar

Landskrona 1975-10-29

In fidem:



Gunnar Lydh
Stadsarkitekt