



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

Arkitekt

Carin Ancker

Tel 785 5148

BESLUT

Datum

1980-02-06

Eri datum

Beteckning

11.082-1368-80 1.

Er beteckning

317

Fastställelse av ändring av byggnadsplan (2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Värmdö kommun har den 21 maj 1980 antagit förslag till ändring av byggnadsplan för del av Ekedal östra 1:43, Höjdagen (norra delen), Gustavsberg i kommunen.

Hälsovårdsnämnden har vid remissbehandlingen erinrat om att den otillfredsställande avloppssituationen kan förvärras i och med nybyggnationen. Fastighetsbildningsmyndigheten har anfört synpunkter på servitutsavtal, exploateringsavtal och planutformning. B Sandqvist, boende i Grindstugärdet B 13, har vid utställningen anmärkt mot ianspråktagandet av grönområdet för bebyggelse. Byggnadsnämnden har funnit att inkomna yttranden/erinringar inte föranleder någon åtgärd. Länsstyrelsen finner ianspråktagandet av parkmark här kunna accepteras med hänsyn till tillgången på närliggande friområden.

Fastighetsbildningsmyndigheten har vid länsstyrelsens kommunikering föreslagit att tomtmarken utökas något åt väster för att förbättra en av tomterna. Länsstyrelsen finner synpunkten inte föranleda ändring i förslaget. Fråga om mindre avvikelse från planen kan tas upp till prövning vid fastighetsbildningen.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ovannämnda byggnadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekt Ellinor Baurne i oktober 1979 upprättad karta med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Härjämte förordnar länsstyrelsen, enligt 110 § fjärde stycket byggnadslagen, att trädfällning inom byggnadsplaneområdet inte får verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogs-vårdsstyrelsen i länet. Förbudet, som inte gäller torra träd och ej heller områden som enligt planen utlagts till vägmarg, skall gälla tills vidare till dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark upphör förbudet när avstyckning registrerats.

Lt 514 H 20 e 1977-04 20 000 80 gr 914v

Postadress

Box 22067

104 22 STOCKHOLM

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08 - 785 40 00

Postgirakonto

3 51 72 - 6

Byggnad

Vidare förordnar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen att ägaren av fastigheten Ekedal östra 1:43 skall utan ersättning upplåta all inom samma fastighet belägen, obebyggd mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats. Samtidigt upphäver länsstyrelsen, avseende det område som i planförslaget utläggs till byggnadsmark, tidigare utfärdat förordnande enligt 113§ byggnadslagen.

./.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdep:t, se bilaga (Formulär X).

Det meddelade trädfällningsförbudet går i verkställighet utan hinder av förd talan.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, beslutande, byråchef Claes Hammarskjöld, byrådirektör Leif Wretblad, förste byråingenjör Inga-Lill Hellström-Stormark, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och arkitekt Carin Ancker, föredragande.

Enligt länsstyrelsens beslut

Carin Ancker

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

HG/177

BESTYRKES *Leif Wretblad*