

Plankarta

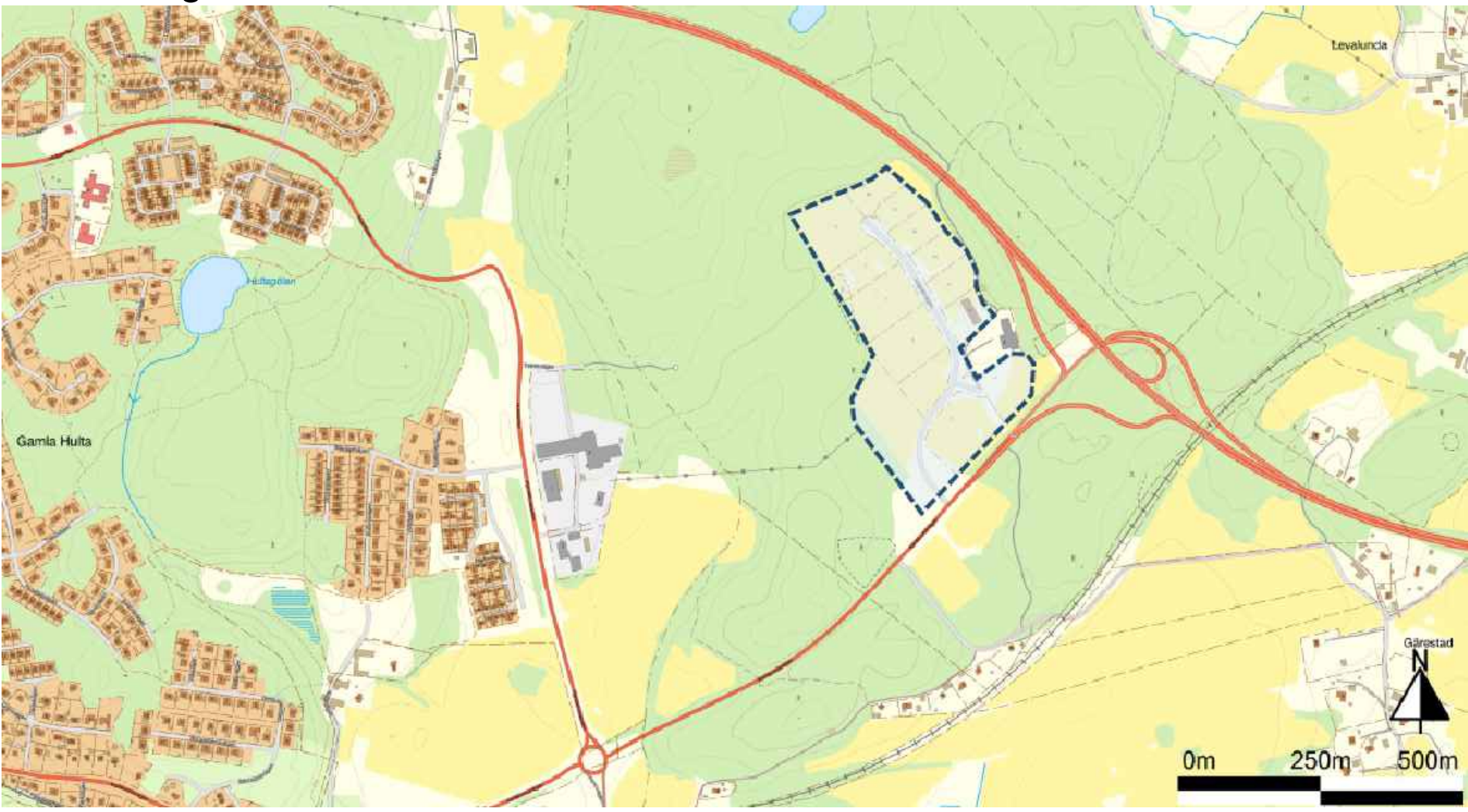


Grundkartan är upprättad genom fotografisk kartering, flyghöjd 1000 m.
Uppdaterat av Mefra AB 2023-02-16 av HD (mellan)
Referenssystem: plan Sverre 99 76 00, datum 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- Kvartergräns
- Fasthetsbeteckning
- Gulann
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stenmur
- Staket
- Väg
- Vallfäst
- Ägaregräns
- Neiburor
- Anvärt höst
- Vallfäst
- Ägare och hagmark
- Ödsk mark, ägar
- Barrskog
- Lövskog
- Blåskog

Orienteringskarta



Detaljplan för Gärestad 1:13

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata.
- NATUR, Natur.

Kvartersmark

- E, Tekniska anläggningar.
- G, Fordonsservice..
- H, Detaljhandel.
- R, Besöksanläggningar.
- Z, Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- bro, Bro eller vägtrumma ska finnas.
- dam, Damm ska finnas.
- dike, Dagvattendike ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta totalhöjd är 18 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p, Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns.

Utförande

- b, Grundläggning ska utföras med grundförstärkning.
- b, Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b, Bebyggelsen ska placeras så att det är möjligt att utrymma bort från riskkällan (karlskronavägen). Fasader mot riskkällan ska uppföras i obrännbart material alternativt i material med lägsta brandtekniska klass EI30. Huvudingångar ska placeras bort från riskkällan.
- b, Friskluftsintag ska riktas bort från riskkällan eller placeras på tak.

Utnyttjandegrad

- e, Största bruttoarea är 50 % av fasthetsarean inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Upphävandet gäller inom all allmän plats i detaljplaneområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Upphävandet gäller inom all kvartersmark i detaljplaneområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från 2021-10-07.

Till planen för: Planbeskrivning Undersökning om behov av MKB Dagvattenutredning (2020)		Risikutredning (2018) Geoteknisk utredning (2013) Geoteknisk utredning (2020)	Akustisk utredning sleg 1 Traffikutredning (2018) Fasthetsförteckning
Ändring av detaljplan för Gärestad 1:13 m.fl. Lagakrafthandling		Beslutsdatum 2023-06-07	Instans KS
Upprättad 2023-02-10		Reviderad 2023-05-09	
Peter Robertsson Planarkitekt		Helena Revej Stadsarkitekt	Diarienummer KS 2022/603
Skala 1:1000 (A0)		0 10 20 30 40 50 100 m	454