

CENTRALA DELEN AV HYLLINGE SAMHÄLLE, ÅSTORS KOMMUN,
KRISTIANSTADS LÄN.

85. 05. 31

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN.

Beskrivning.

11.082.995-85

För större delen av stadsplaneområdet gäller avstyckningsplan som godkänts av länsstyrelsen 1947-10-06 med ändring godkänd av länsstyrelsen 1958-02-18. För en mindre del i väster gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1972-06-09.

Området gränsar i söder till länsväg 759 och omfattar den mest centrala delen av Hyllinge samhälle.

Befintlig bebyggelse utgörs dels av äldre bostadshus uppförda under perioden 1900 till 1920 och dels av bostadshus som har tillkommit under 1960- och 1970-talet.

Stadsplaneförslaget ingår som ett led i modernisering av planförhållandena för Hyllinge centrala delar. Efter nu pågående planläggning återstår en slutlig etapp för Hyllinges sydöstra del.

Stadsplaneförslaget syftar till att konfirmera befintliga förhållanden och medger utbyggnad dels på Hyllinge 4:40 där radhus för uthyrning är under uppförande, dels på Hyllinge 3:4 och 3:9 där uppförande av ytterligare 6 bostadshus möjliggörs.

I planområdets sydvästligaste del har mindre verkstadsrörelse etablerats på Hyllinge 4:86. Denna verkstadsrörelse är på intet sätt störande för omgivningen och planförslaget redovisar en utbyggnadsmöjlighet för denna mindre verkstad.

För att få en enhetlig stadsbild har taklutningarna inom området i allmänhet preciserats till mellan 23° och 45° och i vissa fall till mellan 38° och 45°.

Med hänsyn till det befintliga byggnadssättet har för de äldre bebyggda kvarteren planbestämmelserna utformats så att byggnader kan sammanbyggas två och två i tomtgräns.

I övrigt visar planförslaget i västra delen område för friliggande bostadshus och för två kvarter helt eller delvis område för sammanbyggda bostadshus.

Samråd.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med berörda kommunala myndigheter samt med enskilda. Samråd med Länsstyrelsen sker parallellt med planutställningen.

Stadsplanebestämmelser.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp i november 1984

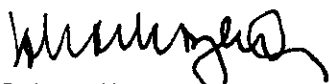


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Komplettering.

Beskrivningen har kompletterats 1985-03-18 med avseende på redogörelse för befintliga planförhållanden.

Åstorp 1985-03-18



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1985-03-25 § 30 BETYGAR



.....
JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.082-995-85. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 12 november 1985.



Ulla Ljunggren

85. 05. 31

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN.

11-082-995-85

Stadsplanebestämmelser.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Bostäder

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Småindustri

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-säkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

1 mom. Mark som inte får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom. Mark där uthus och dylikt undantagsvis får uppföras.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § BYGGNADSSÄTT

1 mom. Fristående hus

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

2 mom. Fristående eller kopplade hus

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam gräns.

3 mom. Sammanbyggda hus

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom. Antal byggnader

På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Byggnadsyta

- a Av tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- b Av tomt som omfattar med procentsiffror betecknat område får högst så stor del bebyggas som siffrorna anger.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. Antal våningar

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Byggnadshöjd

- a På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd 3,6 eller 5,4 meter. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,7 meter.
- b På med siffra i romb, betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

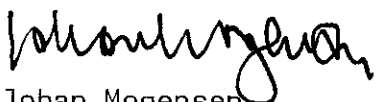
3 mom. Taklutning, alternativa vinklar

På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som den högre siffran anger och lägst det gradtal som den lägre siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gatan.

Åstorp i november 1984



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1985-03-25 § 30 BETYGAR



.....

JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.082-995-85. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 12 november 1985.



Ulla Ljunggren