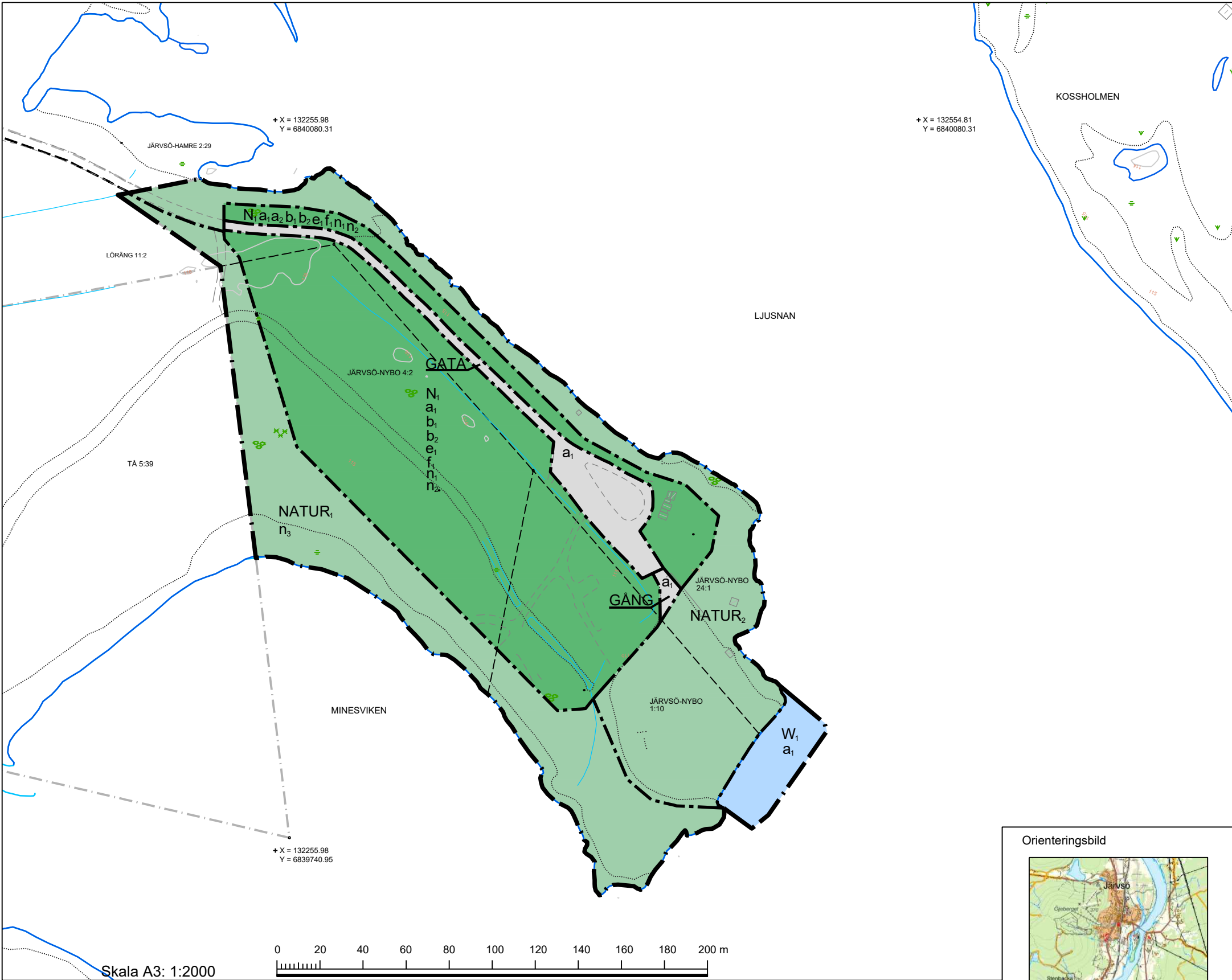




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

	GATA	Gata
	GÅNG	Gång
	NATUR ₁	Natur och friluftsliv, ej camping
	NATUR ₂	Friluftsliv och bad

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	N ₁	Friluftsliv och camping
--	----------------	-------------------------

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	W ₁	Öppen vatten ämnat för badplats, där bryggor får anläggas.
--	----------------	--

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

n₁ Strandvegetationen ska bibehållas, öppningar mot vattnet kan anläggas i form av enstaka utsiktspunkter.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e₁ Maximal byggnadsyta 200m² inom kvartersmark (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

f₁ Byggnader ska utformas på ett sätt som smälter in i den omgivande miljön karaktäriserad av naturområdet. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

b₁ Byggnader ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten, till lägst 116,4 möh (RH2000), inte skadar byggnaden (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

b₂ Källare får inte finnas (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

n₁ Maximalt 10 % av markytan får hårdgöras (PBL 4 kap 10 § och 12 §)

n₂ Träd får endast fällas för att göra plats åt byggnad, väg eller ställplats för tält, husbil eller husvagn (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Administrativa bestämmelser

Huvudmannaskapet är enskilt för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år (PBL 4 kap 21 §)

a₂ Uppförande av byggnad ska föregås av åtgärder som förhindrar skred och stranderosion vid den nordöstra stranden. Exempel på åtgärder kan vara utökad vegetationstäckelse eller strandskoning med stenmaterial. (PBL 4 kap 14 §)

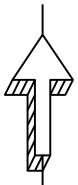
a₁ Strandskyddet är upphävt (PBL 4 kap 17 §)

Orienteringsbild

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram
☐ Samrådsredogörelse	Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
	Samrådsredogörelse	☐ Illustrationskarta

Detaljplan för Järvsö-Nybo 24:1 m fl

Ljusdals kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Samråd 2019-10-01	SSN
Upprättad av SSF, Plan och bygg		Granskning 2021-10-21	SSF
Upprättad 2020	Reviderad april 2022	Antagande 2022-06-20 §89	KF
		Laga kraft 2022-07-15	
Kerstin Johansson Planhandläggare		00287/2019	



Grundkarta med fastighetsredovisning
2021-10-21
Detaljplanen upprättad med PBL
(2010:900) t.o.m SFS 2019:1732
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Skala A3 1:1000 / A4 1:2000

Grundkartebeteckningar									
	Traktgräns		Körbana med kantsten		Bostad husliv resp takfot		Häck		Barrskog
	Fastighetsgräns		Körbana utan kantsten		Uthus husliv resp takfot		Mur		Begravningsplats
	Gaaneläggning		Gångbana utan kantsten		Skärmtak husliv resp takfot		Plank; Staket		Lövskog
	Ledningsrätt		Gångbana med kantsten		Transformatorstation husliv resp takfot		Stödmur		Strömpil
	Servitutsgräns		Vägräcke		Övrig byggnad husliv resp takfot		Trappa		Äng
TA 24:1	Traktnamn, fastighetsbeteckning		Järnväg		Jordkällare		Belysningsstolpe		Åker
	Vatten		Stolpe				Elskåp		Barrträd
	Anläggningsområde						Markhöjd		Lövträd
	Övrig mark						Slänt		Dike