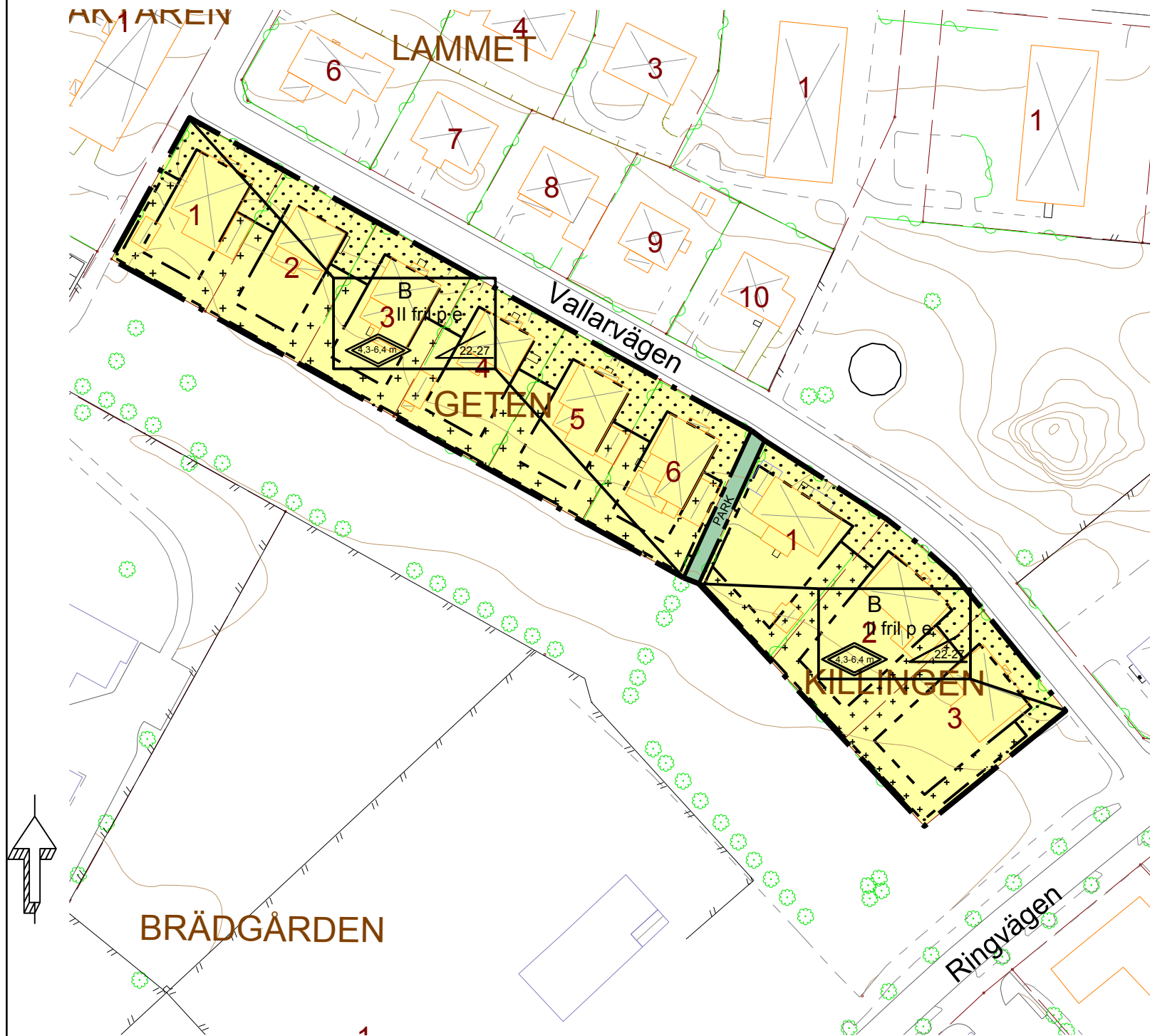
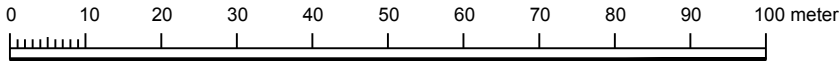




Skala: 1:1000 A3

UPPLYSNING:
Kvarteret Geten ligger inom skyddsområde till fast fornlämning (Nyköping 231:1). Tillstånd för markarbeten ska sökas hos länsstyrelsen.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e Största tillåtna byggnadsarea är 25 procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Byggnad får placeras 0,5 m. från tomträns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Huvudbyggnad skall placeras utefter förgårdsmark i linje med byggrättens bestämmelsegräns, med nock i gatans riktning.

Utformning

- 4,3-6,4 m Byggnadshöjd mot gata får för byggnader med en våning ovan mark vara högst 4,3 meter
- Byggnadshöjd mot gata får för byggnader med två våningar ovan mark vara högst 6,4 meter
- Takvinkel för byggnad med en våning ovan mark får vara högst 27 grader
- Takvinkel för byggnad med två våningar ovan mark får vara högst 22 grader
- II Högsta antal våningar ovan mark för huvudbyggnad
- fril Endast friliggande hus

Till planen hör:		
☐ Planbeskrivning	☐ Fastighetsförteckning	☐ Utlåtande efter utställning
☐ Genomförandebeskrivning	☐ Samrådsredogörelse	☐
Detaljplan för		
Kv. GETEN 1-5 och Kv. KILLINGEN 1-3		
Öster, Nyköping, Nyköpings Kommun		Beslutsdatum
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande
		Antagande
		2012-03-27§29
2011-10-01		Laga kraft
Reviderad 2012-03-14		2012-09-07
Anders Svedberg Planarkitekt Samhällsbyggnad, Planeringsenheten		P12-21