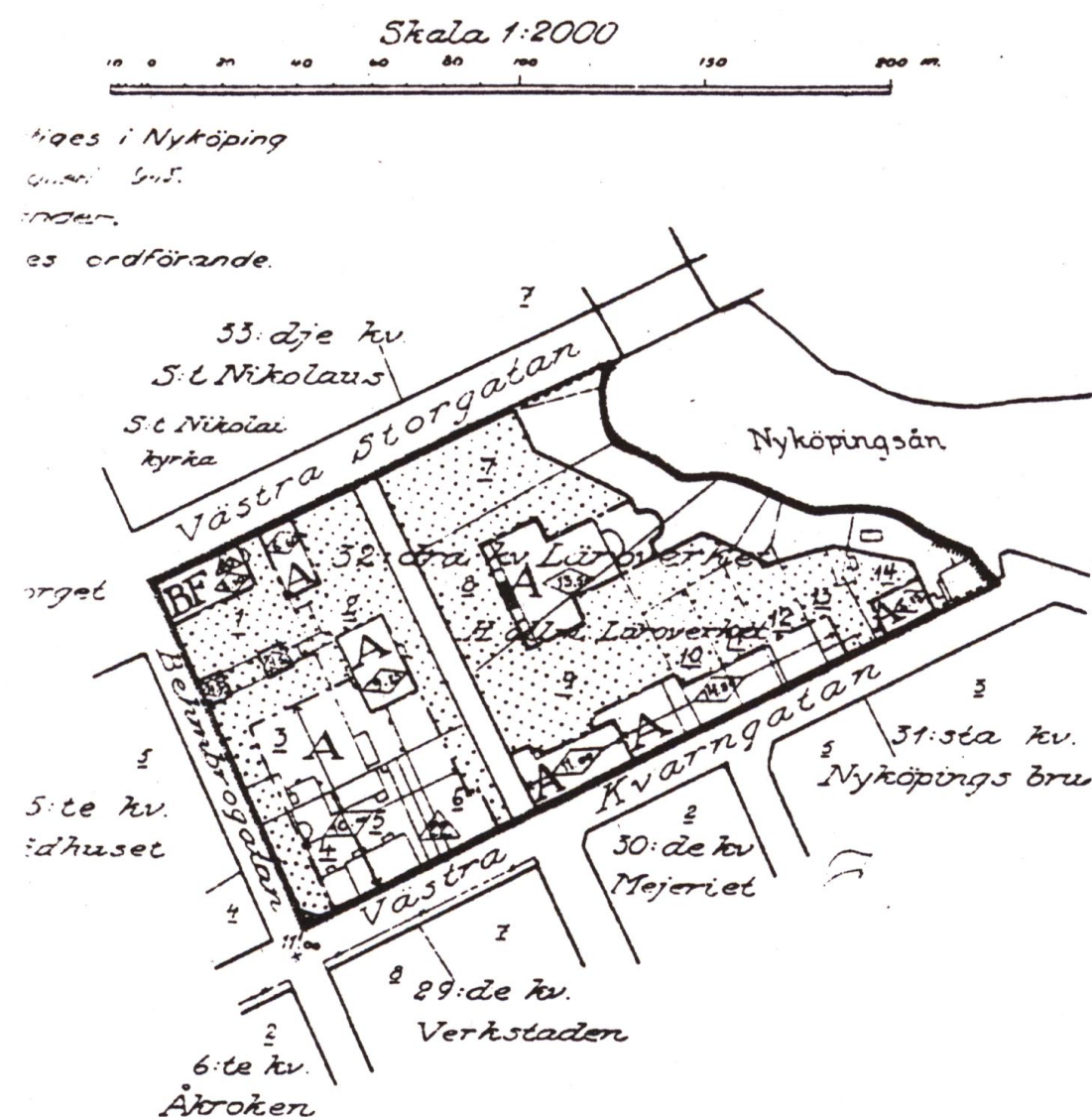


ÄLDRE DETALJPLAN



ANTAGANDEHANDLING

HANDLINGARNA BESTÅR AV

- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☐ Illustration
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med bestämmelser och översikt, planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt fastighetsföreteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att ge förutsättning för avstyckning och försäljning av "Molanderska villan" på fastigheten Läroverket 18 i Nyköping.

Fastigheten är belägen inom Nyköpings Riksintresse för kulturminnesvården. Befintlig huvudbyggnad och gårdsbyggnad utgör en viktig del av miljön och skall bevaras.

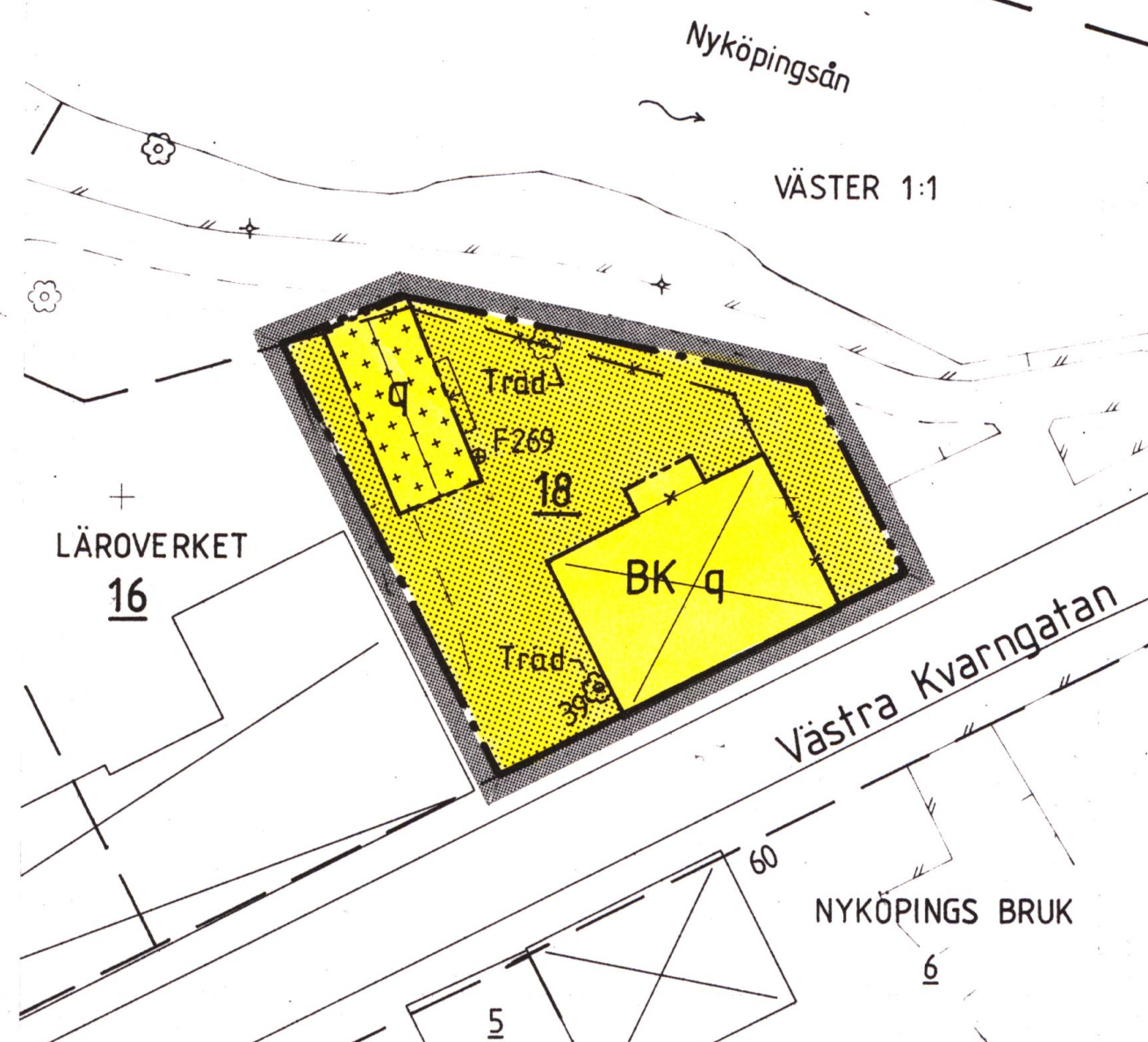
Huvudbyggnaden är i gällande detaljplan avsedd för allmänt ändamål. Under senare år har huset använts som kontor. Avsikten är att huset ånyo skall kunna användas för bostadsändamål förutom för kontor eller likvärdig verksamhet.

PLANDATA

Planområdet består efter fastighetsreglering av fastigheten Läroverket 18, belägen vid Västra Kvarngatan 39, väster om Nyköpingsån. Areal c:a 700 kvadratmeter. Marken ägs av Nyköpings kommun och utgörs av dels kvartersmark dels parkmark i gällande detaljplan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I den fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort beskrivs de miljöer och värden i centrala Nyköping som skall bevaras. För att främja en god långsiktig utveckling av stadskärnan ges vissa riktlinjer för lokalisering av verksamheter.

PLANKARTA
Skala 1:400

BETECKNINGSBESKRIVNING ENL TFA 4.6 B:4
PRIMÄRKARTAN UPPRÄTTAD AV MÅT & KARTGRUPPEN I NYKÖPING. HÖJD-KOORDINAT- OCH PROJEKTIONSSYSTEM "NYKÖPINGS STADS". FOTOGRAMMETRISKT FRAMSTÄLLD 1981. BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES FÖR FOTOGRAMMETRISKT KARTERADE AV HORIZONTALPROJEKTIONEN FRÅN TAKENS YTTERRÄNTER, FÖR GEODETISKT MÄTTA AV FASADERNA. FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1992-03-26.

Benny Claesson
BENNY CLAESSON
BYRÅINGENJÖR

ÖVRIGT

Fastigheten är belägen vid allmän gata. Parkering skall ske på egen tomt. Fastigheten är ansluten till det allmänna ledningsnätet.

På fastigheten finns två stora träd, en kastanj och ett päronträd, som är värdefulla för miljön och som skall bevaras.

På fastigheten finns två stora träd, en kastanj och ett päronträd, som är värdefulla för miljön och som skall bevaras.

Administrativa frågor redovisas i särskild genomförandebeskrivning.

ORGANISATORISKA OCH FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Tidplan

Samråd	feb-mars	1992
Särskilt utlåtande	mars	1992
Antagande i BN	april	1992
Laga kraft	april	1992

Tidplanen är baserad på antagandet att ärendet kan behandlas med "enkelt planförfarande".

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 15 år, räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsbildning

Fastigheten har bildats genom fastighetsreglering.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnaden regleras i särskilt avtal.

Detaljplan för LÄROVERKET 18 på väster
i Nyköping.

PLAN- OCH BYGGKONTORET I NYKÖPINGS KOMMUN

1992-03-20

Anne-Marie Zettersten
ANNE-MARIE ZETTERSTEN
STADSARKITEKT

Agneta Karlsson
AGNETA KARLSSON
1:e PLANINGENJÖR

Ritad av Leena Börell

Skala 1:1000

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, gränsen ligger i rastrets innerkant.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gränser avsedda att utgå

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BK Bostäder, kontor eller likvärdig verksamhet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

MARKENS ANORDNANDE

- Träd Trädet skall bevaras

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDE, RIKSINTRESSE

Särskild hänsyn skall tas till de kulturhistoriska och miljömässiga kvaliteter som utgör riksintresse för kulturminnesvården.

- q Byggnaderna får ej rivas. Ändring av byggnad får inte försvärsa dess yttre karaktär.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

PLANKOSTNAD

Plankostnaden regleras i köpeavtalet.

ADRESSKARTA SKALA 1:5000

