

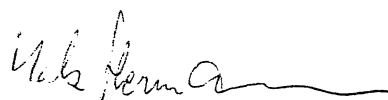
Detaljplan för del av GRÅSPARVEN 1

Centralorten, Oskarshamns kommun

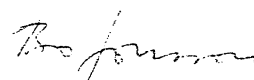
PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.
PLANENS SYFTE	Planens syfte är att skapa förutsättningar för en tillbyggnad av lokaler för boendeservice.
LÄGE och AREAL	Planområdet ligger vid Kikebogatan ca 400 m sydväst om Oskarshamns centrum. Detaljplanen omfattar ett ca 0,1 ha stort område.
MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	Byggebo i Oskarshamn AB äger Gråsparven 1 medan Oskarshamns kommun äger Oskarshamn 3:3.
GÄLLANDE PLANER	
Översiktsplan	Markanvändningen är förenlig med Översiktsplanens intentioner.
Detaljplan	För området gäller detaljplaner A4814 fastställd 1983-05-17, och A4829 fastställd 1988-01-19.
MARKANVÄNDNING	
befintlig och föreslagen	Inom planområdet finns en byggnad i ett plan, en högre pannskorst samt en oljecistern. Byggnaden inrymmer panncentral i norra delen medan den övriga delen används för fastighetsskötsel. Byggnaden avses byggas till på gårdssidan med ytterligare lokaler för fastighetsservice. All in- och utfart för servicefordon etc. skall i likhet med idag ske från Kikebogatan via den markremsa som föreslås tillföras Gråsparven 1. Enligt gällande detaljplaner är markremsan parkeringsområde och parkmark.
Skyddsrum	Skyddsrumskravet är tillgodosett.
TEKNISK FÖRSÖRJNING	
Vatten och avlopp	VA-nätet är utbyggt. Befintlig bebyggelse är ansluten till kommunens VA-nät
ADMINISTRATIVA FRÅGOR	
Genomförandetid	Planens genomförandetid slutar 31 december 2002.

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning i febr. -96



Mats Hermansson
t.f. Stadsbyggnadschef



Bo Jonsson
Planingenjör

**ANTAGEN
LAGA KRAFT**

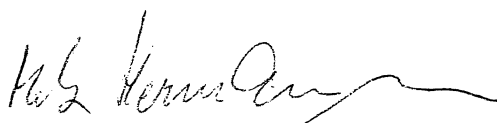
BN Av 1996-04-10
1996-05-31

**Detaljplan för
del av GRÅSPARVEN 1
Centralorten
Oskarshamns kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR	Oskarshamns kommun avser ingå avtal angående försäljning av del av Oskarshamn 3:3.
Avtal	
Ansvarsfördelning	Byggandet inom kvartersmark avses ske i Byggebos regi.
Huvudmannaskap	Ingen allmänplatsmark finns utlagd i detaljplanen.
Genomförandetid	Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2002.
FASTIGHETSÄTT- LIGA FRÅGOR	För detaljplanens genomförande krävs fastighetsreglering mellan Oskarshamn 3:3 och GRÅSPARVEN 1.
Fastighetsbildning	
Servitut	Oskarshamn 3:3 belastas av servitut till förmån för GRÅSPARVEN 1. Efter föreslagen fastighetsreglering saknar servitutet relevans och skall därför upphävas. Detta sker i fastighetsregleringen.
TEKNISKA FRÅGOR	Planområdet ingår i verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen i Oskarshamn. VA- nätet är utbyggt.
EKONOMISKA FRÅGOR	Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

Stadsbyggnadskontoret den 23 februari 1996



Mats Hermansson
t.f. Stadsbyggnadschef



Håkan Johansson
Markingenjör

**ANTAGEN
LAGA KRAFT**

BN AU 1996-04-10
1996-05-31