

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv.
TEGELBRUKET m.m. i SKÖVDE.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
Bostad får anordnas endast därest densamma prövas vara ound-
gängligen nödvändig för anläggningens bevakning.

Mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hind-
ra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna led-
ningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med Jm eller H betecknat område får bebyggas endast med fri-
stående byggnader. Undantagsvis och av särskilda skäl samt
med grannens medgivande må byggnadsnämnden godtaga att bygg-
nad uppföres i gräns mot granntomt.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Inom med Jm eller H betecknat område får högst en tredjedel av tomts yta bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSANTAL OCH BYGGNADS HÖJD.

Å med Jm eller H betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar och till högst 8,0 m. höjd.

§ 7.

TAKLUTNING.

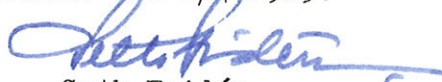
Yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8.

SÄRSKILD ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE FÖR VISS DEL AV SMÅINDUSTRIOMRÅDE.

Inom del av Jm-område, som betecknats "Jm/ö", skall övergångsvis under den tid tegelbruksanläggningens nuvarande tekniska enheter i princip bibehållas, utan hinder av vad i övrigt är föreskrivet i stadsplanebestämmelserna få utföras till nybyggnad hänförliga åtgärder som bedömes vara nödvändiga för tegelbruksdriftens fortsättande, därest de provas i och för sig icke innebära störningsmoment för grannskapet.

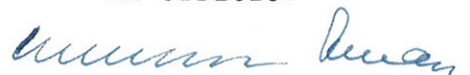
Skövde den 1/4 1965.



Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 23 juni 1965, § 87;
betygar

Ex officio: -


Stadsfullmäktiges sekreterare

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv.TEGELBRUKET m.m. i SKÖVDE.

BESKRIVNING.

Gällande stadsplaner. För huvuddelen av kv. Tegelbruket gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 31/8 1962 ("Stadsplan för Marie-sjöområdet"). För kvarterets östligaste del har en stadsplaneändring fastställts den 22/3 1963. Kvarterets södra del, å en drygt 200 m. lång och 34 m. bred sträcka längs Mariesjövägen, saknar stadsplan, vilket beror på att denna del undantogs vid ovannämnda stadsplanefastställelse den 31/8 1962.

Motiven för stadsplane-förslaget. Undantagandet av kv. Tegelbrukets södra del från fastställelse kan sägas ha skett därför att frågan om tegelbrukets framtida existens var oklar vid denna tidpunkt. Stadsplane-förslaget åsyftade närmast en planering för den tidpunkt då tegelbruksanläggningen försvunnit, något som icke ansågs realistiskt. Mot tegelbruksägarens anmärkning ville länsstyrelsen emellertid icke fastställa de restriktiva detaljbestämmelser, som föreslagits för kvarterets södra del. Motivet för dessa restriktiva bestämmelser var icke någon önskan att skapa komplikationer för tegelbruksrörelsen utan helt enkelt att det ansågs vara enda möjligheten att, åtminstone formellt, uppfylla minimikravet på skyddsområde mellan bostadsområde och småindustriområde.

Stadsplanefrågan har nu tagits upp på nytt med delvis nya förutsättningar. Sålunda anses tegelbruket kunna fortleva. Dess av staden arrenderade lertäkt, belägen c:a 800 m. OSO om tegelbruket, vållar olägenheter både för omgivningen och genom det

transportsystem (decauville-spår) varigenom den är förbunden med tegelbruket. Tegelbruksägaren är villig ersätta tåkten med en annan takt och slopa de spårbundna transportererna längs Marie-sjövägen (vilka skulle ersättas med lastbilstransport via Kap-lansgatan), därest garantier lämnas för att nödvändig modernisering och förnyelse av tegelbruksanläggningen får ske. Därvid är i första hand en s.k. lersump (d.v.s. inomhuslager av lera) aktuell.

Dessa förhållanden är bakgrunden till den speciella, för tegelbruksdriftens bibehållande positiva övergångsbestämmelse som ingår som § 8 i stadsplanebestämmelserna.

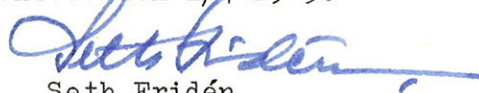
Grannskapet mellan småindustriområden och bostadskvarter har även i tidigare planering utgjort en svårighet vid planeringen i Mariesjöområdets grannskap. I någon mån kan dock denna svårighet bemästras genom att småindustriområde ändras till handelsområde ("H"). Åtskilliga av de anläggningar som byggs inom ett småindustriområde är i själva verket av karaktären distributionslager, ev. i kombination med försäljning. Enligt denna princip föreslås ett H-område i sydöstra delen av kv. Tegelbruket (utanför tegelbrukets framtida intressesfär) och ett annat i nordvästra delen av kv. Kaniken, där f.n. ett mindre bryggeri är beläget. Ingrepp i sistnämnda kvarter blir ändock nödvändigt för förbättring av svängningsradie och sikt i kvartershörnet.

I övrigt innebär stadsplaneförslaget dels att kv. Tegelbruket ökas västerut på bekostnad av parkområde, i syfte att i princip bibehålla nuvarande infart till tegelbruksanläggningen, dels att vissa ledningsområden ändras i kv. Tegelbrukets norra hälft.

Stadsplane- För att reglera vissa detaljförhållanden - av mycket obe-
bestämmel-
ser för de- tydlig art - inom några bostadstomter i kv. Kaniken, omsluter
lar av tom-
terna Kani- stadsplaneförslagets gräns vissa tomtdelar inom detta kvarter.
ken 1,2,11
o. 16. För undvikande av komplikationer betr. stadsplanebestämmelserna

avses att för dessa tomtdelar fortfarande skall gälla de stads-
planebestämmelser för med "BFmIv" betecknat område, vilka till-
hör det av Kungl. Maj:t den 1/8 1947 fastställda stadsplaneför-
slaget för "Östermalm", i vilket kv. Kaniken ingår.

Skövde den 1/4 1965.


Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 23 juni 1965, § 87;
betygar

Ex officio:


Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs
län beslut den 12 november 1965;
betygar

På tjänstens vägnar:


Tor Jungkvist