

28

karta: P

Notes: The notes for
Black Mountain, Montana : r

Akten består av 1 band handlingar
inneållande 27 sidor jämte P karta

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Landskansliet

Registrerad

BESLUT

1 JUN 1971

IIIG2-33-70

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun

S. Dnr 911/70
3 juni 1971
Malmöhus läns
lantmäterikontor

Fastställelse av förslag till ändring och utvidning av byggnadsplan för del av Mölle (Gyllerödsområdet) i Höganäs kommun (2 bilagor)

Vid sammanträde 25.5.1970 beslöt kommunalfullmäktige i dåvarande Brunnby kommun antaga ett å en av distriktslantmätaren S Linders 10.3.1969 upprättad karta med tillhörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser åskådliggjort förslag till ändring och utvidning av byggnadsplan för del av Mölle (Gyllerödsområdet), numera Höganäs kommun. Från antagande har dock undantagits det område som på plankartan betecknats H tf II.

Erinringar mot förslaget har framförts av Gustaf Elfverssons dödsbo, stadsägan nr 314, och Elsa Petersson, stadsägan nr 338 D, samt av Mölle vägförening. Gustaf Elfverssons dödsbo har sålunda förmenat, att Hantverksgatans slopande väster om kvarteret Gösen skulle innebära försämrad utfart från fastighetens ekonomibyggnader. Elsa Petersson har yrkat ersättning för intrång. Vägföreningen erinrar i huvudsak mot huvudvägens föreslagna nya sträckning, vilken förmenas medföra risker för ökad trafikbelastning i riktning mot hemmen, Norra Strandgatan och Ranviksvägen. Yrkande framställs, att huvudvägen skall inriktas mot Kullavägen på sätt illustreras på en ingiven skiss. Vägföreningen berör även frågor om anläggning och underhåll av grönområden och parkeringsplatser, befarade störningar från den föreslagna busstationen och parkeringsplatserna i anslutning till denna, Hantverksgatans slopande i viss del och den allmänna vägens illustrerade bredd.

Planförfattaren har bemött erinringarna och anfört, beträffande anmärkningen från ägaren till stadsägan nr 314. Förslaget innebär att ca 4 meter av gatubredd kan tillföras stadsägan 314. Någon olägenhet för fastigheten uppkommer därför ej, utan till- och utfarter kan anordnas trafiksäkrare på fastighetens egen mark. Vad härfter angår erinran från ägaren till stadsägan nr 338 D har planförfattaren anfört, att samtliga ersättningsfrågor torde få sin lösning i samband med den planerade omläggningen av den allmänna vägen. Slutligen har planförfattaren beträffande erinran från Mölle vägförening

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Landskansliet

BESLUT

IIIG2-33-70

uttalat följande. "Huvudvägens sträckning i förslaget sammanhänger såsom vägföreningen även uppfattat saken med reservatet för väg i gamla järnvägslinjen. Detta reservat har föranletts av vägmyndighetens bestämda önskemål. Farhågorna som vägföreningen hyser att trafiken med den i planförslaget angivna lösningen skulle lockas ner mot hamnen och vidare genom samhället i högre grad, än med den sträckning vägföreningen önskar, förefaller onödigt stora och torde knappast bli besannade om trafiken regleras och vägvisning anordnas på ett effektivt sätt. Att det allmänna genom kommunen och den statliga vägmyndigheten kommer att svara för förordningställande och i åtskilliga delar även för underhållskostnader för trafik- och grönområden synes kunna förutsättas. Till busstationen har såsom framgår av beskrivning och bestämmelser avsetts kunna knytas även vissa andra servicefunktioner. Det har därför ansetts lämpligt att illustrera en särskild från buss- trafiken avskild parkeringsyta. Vid utformandet av anläggningen har bl a vägreservatet i gamla järnvägslinjen måst beaktas. Närliggande villor synes dock ej behöva bli störda i mera påfallande grad. Det må för övrigt framhållas att samhällets poststation för närvarande är inrymd i stadsägan 396. Vägföreningen önskar att Hantverksgatan bibehållas såsom gångväg. I planförslaget illustreras att gångvägen i stället förlägges norr och öster om lit-området. Det har syns att frekventerade gångmål kan förmodas bli busstationen och parkeringsytorna, men att behovet av gångväg väster om lit-området blir väsentligt mindre. Genom föreslagen anordning vinnes även att tillfarten till lit-området och stadsägan 313 kan samordnas. Vid bedömningen kan även böra beaktas att den gångväg, som nu från Hantverksgatans vinkel leder mitt ut i hörnet av Kullavägen och Hamngatan, får anses olycklig ur trafiksynpunkt och lämpligen bör avvecklas. Frågan härom avses skolas upp i samband med att av ägaren till stadsäga 323 väckes fråga om byggnadsplaneändring berörande stadsägan. Illustrerad vägbredd om 7 meter visar den av vägförvaltningen tilltänkta utbyggnadsbredden. Såsom gångväg i riktning från samhället mot kapellet avses kunna tjäna den i förslaget såsom säckgata utformade delen av Kullavägen. Vad vägföreningen anfört föreslås sålunda ej föranleda någon ändring i förslaget."

Vägförvaltningen, överlantmätaren och länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Med stöd av 76 § byggnadslagen och 1 § lagen 30.12.1969 med anledning av införande av enhetlig kommunbeteckning m m förordnar länsstyrelsen att vad i byggnadslagen med avseende å landet är stadgat om byggnadsplan skall tills vidare äga tillämpning inom planområdet.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen det

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Landskansliet

BESLUT

IIIG2-33-70

av kommunalfullmäktige sålunda med visst undantag antagna
förslaget till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del
av Mölle (Gyllerödsområdet) i numera Höganäs kommun med där-
till hörande byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid
fogade bilaga 1 (33/70) utvisar.

Besvärshänvisning.....Bilaga

På länsstyrelsens vägnar

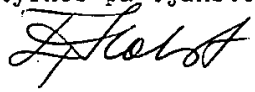
K-G Hjelmqvist

Eje Livén

Kopia till

byggnadsnämnden
statens planverk
överbekantaren
distriktsarkitekten
vägförvaltningen
naturvårdssektionen
för registrering (2 ex)
för arkivering
för lagakraftsbevis
akten
länsarkitekten
pärmen
Dödsboet efter Gustaf Elfvarsson
Elsa Petersson
Mölle vägförening

Bestyrkes på tjänstens vägnar



BP

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSMARKENS ANVÄNDNING

Mom 1 Med Ab betecknat område får användas endast för bussstationsändamål. I den omfattning så kan ske utan hinder för detta ändamål och utan annan olägenhet, må området därjämte användas för annat allmänt serviceändamål och för kioskförsäljning.

Mom 2 Med At betecknat område får användas endast för telefonstationsändamål.

Mom 3 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 4 Med Ht betecknat område får användas endast för handels- och turiständamål. För rörelseidkare eller personal erforderliga bostadsutrymmen må därjämte inredas.

Mom 5 Med M betecknat område får användas endast för motor-serviceändamål. Inom området må även erforderligt utrymme användas för transformatorstation.

Mom 6 Med g betecknat område får användas endast för en gemensam garagebyggnad åt omgivande BR-område.

2 §

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

Mom 2 Å med punktprickning och u betecknad mark får ej vidtagas åtgärder, som kan hindra framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Inom med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

Mom 2 Inom med R betecknat område skall huvudbyggnader uppföras gruppvis sammanbyggda.

4 §

TOMTPLATS STORLEK M M

Mom 1 Inom med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 700 m². Mindre areal må allenast medgivas, när bestående förhållanden så motiverar och olägenhet därigenom ej uppkommer.

Mom 2 Inom med R betecknat område skall varje tomtplats utöver egen mark på betryggande sätt tillförsäkras del i erforderliga gemensamma utrymmen för garage, gårdsplan och dylikt.

5 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garage uppföras.

Mom 2 Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst 1/5 bebyggas. Bostadsbyggnad får därvid icke upptaga större areal än 140 m² och uthus eller garage ej större än 30 m².

Mom 3 Av tomtplats, som omfattar med M betecknat område, får högst 1/4 bebyggas.

6 §

BYGGNADSLÄGE Å TOMTPLATS

Mom 1 Inom med F betecknat område må om så befinnes lämpligt huvudbyggnad, som ej uppföres till högre höjd än 3,6 meter, läggas på motsvarande minsta avstånd från tomtplats gräns.

Mom 2 Uthus eller garage får uppföras intill ett avstånd av minst 1,5 meter från tomtplats gräns.

7 §

VÅNINGSENTAL

Å med IV eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar. Endast Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

8 §

BYGGNADERS HÖJD

Mom 1 Å med IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6 och 6,0 meter. Uthus eller garage får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom 2 Å med tal i romb betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd i meter än talet angiver.

9 §

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

Å sträcka av områdesgräns markerad med korta tvärstreck i enlighet med på byggnadsplanekartan närmare angiver beteckning skall anordnas hägnad, vari ej får förekomma öppning som medger utfart.

BESVÄRSHÄNVISNING

Bilaga 2

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 STOCKHOLM 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast 22 JUN 1971

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framettällt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

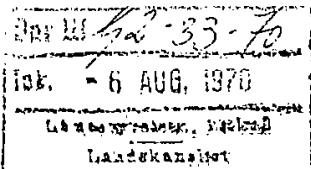
Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Besvärshänvisning enligt

150 § tredje stycket byggnadslagen

S. Dnr

50kt 1971

Malmöhus läns
lantmäterikontorB e s k r i v n i n g

över förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Mölle (Gylle-
rödsområdet)

Gällande planer

För huvuddelen av berörd ägotrakt gäller den 16 mars 1962 fastställd byggnadsplan. För en mindre del av förutvarande järnvägsområdet gäller en rest av den äldre byggnadsplanen fastställd den 1 september 1944. I norr angränsar byggnadsplan fastställd den 15 juni 1964.

Planförslagets allmänna syfte

Planförslaget har föranletts av kommunens markförvärv och exploateringsavsikter. Vid överväganden om genomförandet av gällande plan framkom, att man icke önskade där anvisad radhusbebyggelse och att lämpligheten av markresorvationen för småindustri ifrågasattes. Det förberedande revideringsarbetet gav ytterligare vid handen, att den tilltänkta bostadsbebyggelsen borde kunna tillförsäkras en mera trafikskyddad miljö. Detta föranledde, att de projekterade men ej genomförda huvudvägsträckningarna enligt gällande plan också upptogs till granskning.

Huvudvägar och trafikcentrum

Studiet av huvudvägsfrågan har givit upphov till olika förslag, vilka varit föremål för ingående överläggningar. Det nu slutligen framlagda innebär betydande avvikelser från gällande plan, men synes innebära väsentliga fördelar både ur trafiksynpunkt och för det nya bostadsområdets miljö.

Förslaget upptager sålunda en ny strax öster om förutvarande järnvägsstationen belägen sammanbindningspunkt av Järnväggsgatan (väg 1449) med Kullavägen (väg 22). Kullavägen föres österifrån fram till denna punkt i ett nytt sydligare läge. Från sammanbindningspunkten fortsätter vägen norrut, där den ansluter till befintlig väg i överensstämmelse med gällande planer. De nya vägsträckningarna får trafiksäkra lägen och föreslås bli fria från direkta tomtutfarter inom planområdet.

Till den nya trafikfördelningspunkten knytes anläggningar, som skall främja dess funktion att fördela trafiken och fånga upp sommarbesökande bilar och bussar så att onödig belastning av körtrafik å samhällets inre vägnät undviks. I detta syfte anvisas i närheten parkeringsytor tillräckliga för ett tiotal turistbussar och cirka 150 personbilar. Vidare anvisas plats för en ny busstationsbyggnad, som skall kunna inrymma även presskiosk och allmänna servicefunktioner såsom tele och post. Ett led i samma strävan utgör också anvisandet av en särskild tomtplats för handelsändamål främst avsedd för turistservice med servering och dylikt som huvud-

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
beslut 1.6.1971
betygar.

Utmö i landskansliet 9.3.1971
På tjänstens vägnar:

syfte.

De nya projekterade vägsträckningarna förväntas bli utförda av vägverket i nära anslutning till plangenomförandet i övrigt och sålunda förverkligade inom nära framtid.

Den förbättring av samhällsinfarten, som härigenom åstadkommes, bedömes även på längre sikt kunna väl fylla trafikens krav. För det fall att utvecklingen likväl skulle leda fram till ett behov att bygga även den led, som tidigare projekterats med läge i gamla järnvägslinjen, illustrerar planförslaget här i redovisat grönområde ett sådant vägläge med anslutning i den nya fördelningspunkten. Behovet att bygga denna led lär närmast kunna framkallas av en växande genomfartstrafik till Kullaberg. Blir denna trafik väsentligt mer betungande än den nuvarande, borde man emellertid hellre skona samhällsmiljön och befria sig från genomfartstrafiken genom att finna en östligare tillfart till Kullaberg.

Det nya bostadsområdet (Gyllerödsområdet)

Genom de ändrade vägsträckningarna har det nya bostadsområdet kunnat utformas såsom en enhet med inåt slutet vägsystem. Jämfört med gällande plan har området något utvidgats mot söder. Planen omfattar sålunda hela åkerområdet med den naturliga avgränsningen mot skogs- och hagmarken.

Mot väster avgränsas det nya bostadsområdet av grönområdet inom förutvarande järnvägsmarken. Utmed och över detta avses skola anordnas gångvägar mot samhällscentrum och mot stranden. De fria ytorna bör iordningställas och utnyttjas för lek och spel. Därest en framtida väganläggning inom grönområdet ej kan undvikas måste tillseas, att nu nämnda gångförbindelser skyddas på lämpligt sätt. I varje fall i södra delen bör då en gångtunnel komma till utförande. Erforderliga friytor kan förläggas söder om bostadsområdet.

Inom det nya bostadsområdet illustreras sammanlagt 56 friliggande villor med tomtplatser, som i regel har en storlek av cirka 800 m². Om man bortser från den i gällande plan projekterade radhusbebyggelsen och bedömer denna såsom ersatt med friliggande hus, blir utnyttjandet jämfört med gällande plan likartat. Huvuddelen av exploateringsområdet har förvärvats av Brunnby kommun. Återstoden äges av Gyllenstiernska Krapperupsstiftelsen, som emellertid avser att upplåta all berörd mark för exploatering.

Övriga plandispositioner

Det i gällande plan anvisade området för småindustri har väsentligt krympts och ersatts med område för motorservice i huvudsak begränsat till befintliga anläggningar av denna typ. Området anslutes till blivande huvudvägen genom ny väg, som tillgodoser hela den uteslutna slingan av Kullavägen från kapellet i söder till stadsägan 172 i norr.

Inom området för motorservice finnes även transformatoranläggning och en mindre byggnad med frysutrymmen för hushåll. Den sistnämnda torde efter hand komma att sakna betydelse. Transformatoranläggningen avses skola tillbyggas och härigenom tillgodose hela nybyggnadsområdet. Befintlig bostadsbebyggelse i närheten bibehålles väsentligen oförändrad.

Inom stadsägan 437 A fullbordas för närvarande en grupp av tre kopplade bostadshus. Med beaktande härav medgiver planen en komplettering med ytterligare en sådan grupp. Det förutsättes, att gemensam garagebyggnad utföres för båda grupperna och att i sammanhang med fastighetsbildning erforderlig gemensamhetsanläggning för garage och gårdsutrymmen konstitueras.

Längst i norr omfattar planförslaget förutvarande kvarteret Gösen och medför här väsentliga ändringar. Den lekplats, som Mölle municipalsamhälle på sin tid anlagt här inom byggnadsmarken, upptages och inrymmes nu i ett vidgat grönområde som ges anslutning till förut ommämda handelsområde och parkeringsyta. Hantverksgatan väster om kvarteret Gösen föreslås slopad och ersatt med en vändplats vid stadsägan 328. Stadsägorna 313 och 314 får möjlighet att utvidga sina tomtplatser från nuvarande vägmarken och nyttja denna för egna behov. I förslaget illustreras även hur tilltänkt utfartsförbud till Kullavägen kan genomföras efter vissa justeringar beträffande gränser och vägrätter inom berörda tomtplatser.

Vatten och avlopp

Fullföljande av utbyggnaden av den kommunala va-anläggningen i Mölle inom nu ifrågakommande område kommer att ske enligt av kommunens va-konsult upprättad plan.

Väghållning

Planområdet är beläget inom Mölle vägförenings område. Efter slutförd exploatering får förutsättas, att vägföreningen kommer att övertaga och ansvara för väghållningen i de delar detta kan ankomma på vägförening.

Samråd

I ärendet har berörda markägare och intressenter varit kallade av byggnadsnämnden till överläggning och information den 27 november 1968 om då föreliggande skissförslag.

På tidigare stadium har förslaget varit föremål för ingående diskussioner utom med representanter för kommunalnämnd och byggnadsnämnd med länssarkitekten och representanter för vägförvaltningen. Samråd har också skett med naturvårdsintendenten, kommunens va-konsult, representanter för statens järnvägar, televerket och eldistributionsföreningen.

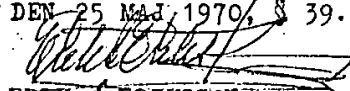
Hälsingborg den 10 mars 1969

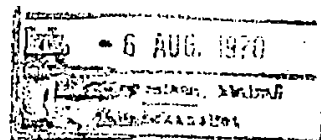


S Linders

Distriktslantmätare

BESKRIVNINGEN ANTAGEN AV KOMMUNAL-
FULLMÄKTIGE I BRUNNBY KOMMUN
DEN 25 Maj 1970, § 39.


ERIK A. ERIKSSON
ORDFÖRANDE



Byggnadsplanebestämmelser till förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Mölle (Gyllerödsområdet)

1 §

Byggnadsmarkens användning

Mom 1. Med Ab betecknat område får användas endast för busstationsändamål.

I den omfattning så kan ske utan hinder för detta ändamål och utan annan olägenhet, må området därjämte användas för annat allmänt serviceändamål och för kioskförsäljning.

Mom 2. Med At betecknat område får användas endast för telefonstationsändamål.

Mom 3. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 4. Med Ht betecknat område får användas endast för handels- och turismändamål.

För rörelseidkare eller personal erforderliga bostadsutrymmen må därjämte inredas.

Mom 5. Med M betecknat område får användas endast för motorserviceändamål.

Inom området må även erforderligt utrymme användas för transformatorstation.

Mom 6. Med g betecknat område får användas endast för en gemensam garagebyggnad åt omgivande BR-område.

2 §

Mark som ej får bebyggas

Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

Mom 2. Å med punktprickning och u betecknad mark får ej vidtagas åtgärder, som kan hindra framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

3 §

Byggnadssätt

Mom 1. Inom med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

Mom 2. Inom med R betecknat område skall huvudbyggnader uppföras gruppvis sammanbyggda.

4 §

Tomtplats storlek m m

Mom 1. Inom med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 700 m^2 . Mindre areal må allenast medgivas, när bestående förhållanden så motiverar och olägenhet därigenom ej uppkommer.

Mom 2. Inom med R betecknat område skall varje tomtplats utöver egen mark på be- tryggande sätt tillförsäkras del i erforderliga gemensamma utrymmen för garage, gårdsplan och dylikt.

5 §

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garage uppföras.

Mom 2. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst $1/5$ bebyg- gas. Bostadsbyggnad får därvid icke upptaga större areal än 140 m^2 och uthus eller garage ej större än 30 m^2 .

Mom 3. Av tomtplats, som omfattar med M betecknat område, får högst $1/4$ bebyg- gas.

6 §

Byggnadsläge å tomtplats

Mom 1. Inom med F betecknat område må om så befinnes lämpligt huvudbyggnad, som ej uppföres till högre höjd än 3,6 meter, läggas på motsvarande minsta avstånd från tomtplats gräns.

Mom 2. Uthus eller garage får uppföras intill ett avstånd av minst 1,5 meter från tomtplats gräns.

7 §

Våningsantal

Å med Iv eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar. Endast å med v betecknat område får utöver angivet vånings- antal vind inredas.

8 §

Byggnaders höjd

Mom 1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större

höjd än respektive 3,6 och 6,0 meter. Uthus eller garage får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom 2. Å med tal i romb betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd i meter än talet angiver.

9 §

Anordnande av stängsel i visst fall

Å sträcka av områdesgräns markerad med korta tvärstreck i enlighet med på byggnadsplanekartan närmare angiven beteckning skall anordnas hägnad, vari ej får förekomma öppning som medger utfart.

Bestämmelsen gäller dock bestående fastighet med befintlig utfart över sådan sträcka allenast om annan utfart finnes eller blir tillgänglig.

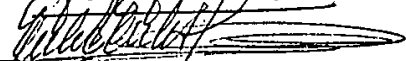
Hälsingborg den 10 mars 1969



S Linders

Distriktelantmätare

BESTÄMMELSENA ANTAGNA AV KOMMUNAL-
FULLMÄKTIGE I BRUNNBY KOMMUN
DEN 25 MAJ 1970, § 39.



ERIK A ERIKSSON
ORDFÖRANDE