

Behovsbedömning

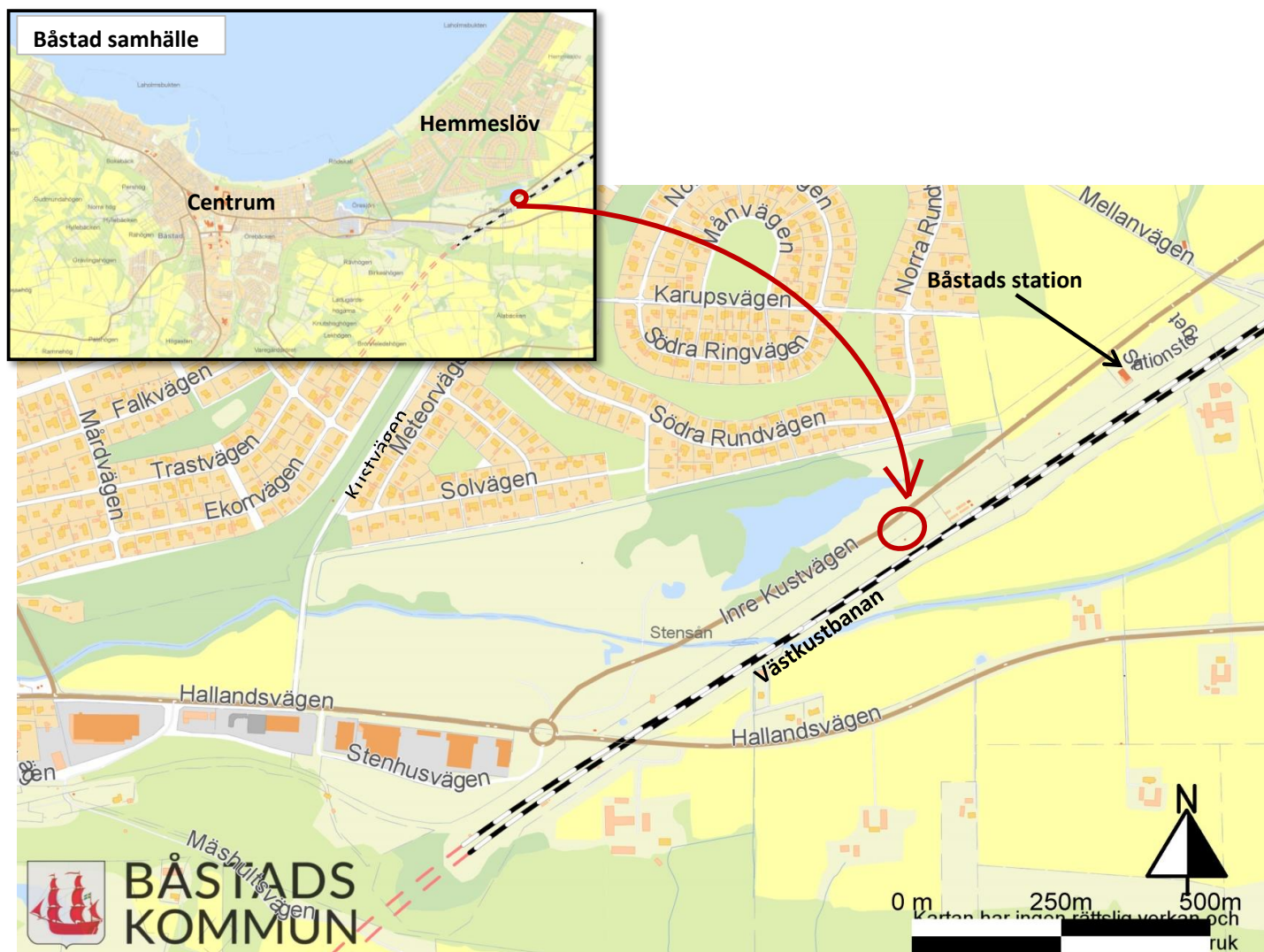
bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning

enligt Plan- och bygglagen och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 o 4

Planens beteckning Detaljplan för del av Hemmeslöv 5:9 i Hemmeslöv, Båstad, Båstads kommun

Planens syfte Syftet med detaljplanen för del av Hemmeslöv 5:9 är att möjliggöra en mer rationell disponering av byggrätt inom fastighet avsedd för verksamhet längs Inre Kustvägen. (Gatemark planläggs istället som verksamhetsmark).

Planområde Planområdet är beläget i Hemmeslöv, strax söder om Båstads station. Området avgränsas i väster av Inre Kustvägen, öster av Västkustbanan och i norr respektive söder av verksamhetsmark. Planområdet omfattar del av fastigheten Hemmeslöv 5:9. Området omfattar ca 1 100 m².



Natura 2000

Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 1

Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3

Ja	Nej
	x
	x
	x

Om ett ja --> miljöbedömning

Bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 o 4 MKB-förordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för miljöbedömning (MKB)

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Platsen				
Den befintliga miljöns känslighet i jämförelse med nuvarande användning och tidigare plan	x			Gällande detaljplan för området anger till största del Lokalgata samt JHK (Hantverk, småindustri, kontor och handel, ej hotell. Ej tillståndspliktig verksamhet. Den nya detaljplanen innebär att allmän platsmark (lokalgata) görs om till kvartersmark för en mer rationell disponering av byggrätt inom kvartersmark (JHK).
Radon	x			Planområdet ligger inom normalriskområde för radon.
Geologi	x			En geoteknisk utredning har genomförts 2014 för ett större markområde i anslutning till den nu byggda Inre Kustvägen. Den visar att marken i området generellt består av sand eller mulljord i ytan. Under detta vanligen tunna lager finns organisk jord, vanligen kärrtorv ovanpå gyttja. De organiska lagrens mäktighet bedöms till cirka 2-3 m inom nu aktuellt planområde. Under den organiska jorden finns sand (vanligen finsand) som ibland är siltig. Sedimenten övergår mot djupet av lera. På vissa ställen finns lera direkt under den organiska jorden. Ibland innehåller sedimenten organisk material (dy och växtdelar) eller kalk. Jordlagrens mäktighet kan förväntas vara några tiotals meter och underlagras av berggrund som utgörs av kalksten. Marken inom planområdet bedöms kunna bebyggas med anpassad byggnadsteknik, t ex plintar, pålar efter (där så krävs) urgrävning av organiskt material.
Skredrisk	x			Nej

Översvämningrisk	x			Nej
Ljuförhållanden på plats	x			Området påverkas inte av några onormala ljuförhållanden.
Lokalklimat	x			Se ovan.
Markföroreningar	x			Inga kända föroreningar
Buller från omgivningen		x		Bebyggelse kommer att ligga längs Inre Kustvägen och påverkas av bil och tågtrafik. Bullerutredning är gjord 2013 av ÅF-Infrastructure. Störningarna bedöms kunna hanteras genom placering och utformning av bebyggelsen.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	x			Transporter av farligt gods sker på Västkustbanan, Inre kustvägen är inte avsedd att vara led för farligt gods. Den del av planområdet som är belägen närmast Västkustbanan ligger cirka 25 meter från närmaste räls på vilken det transporteras farligt gods. Enligt rapporten <i>Riskhantering i detaljplaneprocessen</i> (2006) ska riskhanteringsprocessen hanteras i framtagande av detaljplaner inom 150 meter från farligt godsled. En bedömning av risknivåerna togs fram i samband med detaljplanen för Inre kustvägen, i denna utredning konstaterades att bebyggelse kunde förläggas i området mellan Inre kustvägen och Västkustbanan under förutsättning att vissa åtgärder vidtogs. Med utgångspunkt från detta bedöms risknivåerna i nu aktuellt området vara acceptabla.
Grönytor i tätort	x			I det angränsande Hemmeslövsområdet finns en sammanhållande grönstruktur som leder vidare mot kusten och havet.
Tätortsnära rekreatiomsområde	x			Planområdet är beläget så att det har närhet till såväl kusten som naturområdena på Hallandsåsen.
Kommunal naturvård	x			Omfattar ej området.
Kommunal kulturvård	x			Omfattar ej området.
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljökvalitetsnormer	x			Nej
Riksintresse kulturmiljö	x			Omfattar ej området.
Regionalt intresse kulturmiljö	x			Omfattar ej området.

Arkeologi	x			Arkeologiska utgrävningar har genomförts inom området i samband med framtagande av planprogrammet för området vid Båstads nya station samt detaljplaneläggningen för Inre kustvägen, undersökningarna har inte resulterat i några fynd.
Natura 2000-område	x			Området omfattas ej av Natura 2000-område. Närmaste skyddade område är Hallandsåsens nordsluttning, belägen ca 1000 m sydväst om planområdet.
Riksintresse naturmiljö	x			Stensån, belägen drygt 110 m söder om planområdet, omfattas av Riksintresse för naturvård enligt MB 3 kap 6§. Stensåns skyddsvärde ligger i dess fiskfauna.
Särdrag i naturen	x			Ej aktuellt.
Strandskydd	x			Omfattar ej området.
Naturresevat	x			Omfattar ej området.
Djurskyddsområde	x			Omfattar ej området.
Växtskyddsområde	x			Omfattar ej området.
Biotopskydd	x			Omfattar ej området.
Miljöskyddsområde	x			Omfattar ej området.
Vattenskyddsområde	x			Planområdet ligger inte inom något kommunalt skyddsområde. Närmaste skyddszon för vattentäkt är belägen ca 1,4 km öster om planområdet.
Naturminne	x			Omfattar ej planområdet.
Riksintresse friluftsliv, rörliga friluftslivet, kustzon	x			Planområdet omfattas av Riksintresse för Rörligt friluftsliv, kust, turism och friluftsliv 4 kap, 2§ MB, Friluftsliv 3 kap 6§ MB samt Kustzon/högexploaterad kust 4 kap, 4§ MB. Riksintressena bedöms inte påverkas av planförslaget då det även i fortsättningen kommer att vara möjligt att röra sig inom området eller utmed kusten.
Påverkan				
<i>Projektets omfattning</i>				
Är planen del av ett större projekt	x			Planförslaget omfattar mark som idag är planlagd som gatumark.
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	x			Planområdet ingår i den större detaljplanen som togs fram i samband med planering av Inre Kustvägen samt ny tågstation i Båstad.

Dagvattenhantering	x			I samband med att detaljplan (1652) för aktuellt planområde togs fram hanterades dagvattenfrågan. För mer utförlig information om dagvattensystemet se "Åstad-Översiktlig VA-utredning med kostnads kalkyl, 2012-10-01, NSVA". Med anledning av det nu aktuella planområdets förhållandevis lilla areal bedöms ingen eller ringa påverkan.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	x			Genom utbyggnaden av Inre kustvägen, den nya stationen samt nya gång- och cykelvägar är området väl försörjt när det gäller kommunikationer.
Påverkan på stads-/landskapsbilden	x			Planförslaget där gatumark ändras till verksamhetsmark bedöms påverka stads-/landskapsbilden marginellt
Utnyttjande av - Mark	x			Planförslaget är i överensstämmelse med ÖP. Genom ett effektivt utnyttjande av marken och närheten till kollektivtrafik bedöms markutnyttjandet vara resurseffektivt.
Utnyttjande av -Vatten eller Övriga naturresurser	x			Planförslaget innebär inte att någon vatten- eller övrig resurs utnyttjas.
Alstrande av - avfall	x			En exploatering med verksamhet innebär oundvikligen en alstring av avfall. Hanteringen i det aktuella området bedöms kunna hanteras på ett effektivt vis då det ligger i <u>anslutning till befintlig bebyggelse.</u>
Alstrande av - föroreningar	x			Planförslaget medger inte några verksamheter som är miljöpåverkande. En exploatering med mindre störande verksamhet innebär dock oundvikligen en alstring av biltrafik och därmed emissioner, goda kollektiva kommunikationer och närhet till service och rekreationsområden bedöms dock på sikt kunna minska alstrandet av <u>föroreningar.</u>
Alstrande av - störningar	x			Planerade verksamheter bedöms inte ge upphov till störningar för omgivningen.
<i>Risker</i>				
Hälsa	x			Planförslaget medger inte någon markanvändning som innebär risker för hälsa och säkerhet.
Miljö	x			Planförslaget medger inte någon markanvändning som innebär risker för miljön.

Risk för överträdelse av miljökvalitetsnormer	x			Dagvattensystem med t ex fördröjning ska utformas med hänsyn till Stensåns känslighet. Systemet ska bidra till att det vatten som avleds har en god kvalitet, MKN bedöms inte överträdas.
Planen				
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	x			Nej
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	x			Nej
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	x			Nej
Överensstämmelse med kommunens miljöstrategi	x			Planförslaget överensstämmer med de strategiska inriktningsmål som anges i Miljö- och Energiprogram 2012-2022.
Överensstämmelse med kommunens ÖP	x			Planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Planens eventuella positiva inverkan på miljön, hälsa mm	
	Den positiva effekten av föreslagen förändring möjliggör ett mer rationellt nyttjande av befintlig verksamhetsmark vilket innebär god hushållning av markresurs. Dessutom innebär planförslaget ett effektivt utnyttjande av stationsnära mark. Arbetstagare kommer att kunna pendla till arbete på ett effektivt och miljövänligt sätt. Utvecklingen av området bedöms på sikt kunna minska alstrandet av föroreningar från biltrafik då fler kan utnyttja effektiva kollektivtrafiklösningar.
Ställningstagande	Översiktlig sammanfattning, • planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner • planen bedöms inte påverka riksintressena för kustzon, friluftsliv och rörligt friluftsliv • ett genomförande av planen leder inte till några ökade störningar på omgivningen eller för människors hälsa och säkerhet • planförslaget påverkar inga skyddade kultur- och naturvärden internationellt, nationellt eller lokalt eller känsliga mark- och vattenområden • planförslaget berör inga områden av betydelse för hushållning med natur- och samhällsresurser nationellt eller lokalt. • planförslaget berör inga kända fornlämningar Planen bedöms sammantaget, utifrån ovan gjorda behovsbedömning, inte ge en sådan miljöpåverkan att en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ behöver genomföras.

Datum 2018-11-20



Camilla Nermark
Planarkitekt