

Byggnadsplanebeskrivning
tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för
Hallstavik-Häverödal Del 2 (delar av fastigheterna
Gottsta och Hallsta) inom Häverö kommun i Stockholms
län

Befintliga
förhållanden

För området gäller byggnadsplaner för Hallstavik-Häverödal fastställda den 23 juli 1947 och 14 maj 1949 samt ändringar av dessa för mindre områden fastställda den 11 januari 1957 och 30 juni 1959.

Området är till största delen bebyggt med enfamiljshus i en eller två våningar. I den västra delen utmed järnvägen är ett område för allmänt ändamål bebyggt med reningsverk och förråd. I den nordöstra delen är ett ålderdomshem planerat.

Föreslagen plan

Bostadsområden

I vårt förslag till byggnadsplaneändring ha vi behållit karaktären av enfamiljsbebyggelse. Genom förslag till delning av större tomter ha vi dock visat en möjlighet till tätare bebyggelse, vilket ger ett bättre ekonomiskt underlag för utbyggnad av ledningsnätet.

Nya bostadstomter ha föreslagits i den östra delen av planområdet invid Mariavägen och dess fortsättning söderut. I övrigt är området i det närmaste fullbebyggt.

Byggnadsplaneändringen kommer att innefatta en ökning av omkring 99 byggnadsplatser inklusive de obebyggda avstyckade tomterna och de föreslagna uppdelningarna av stora fastigheter. Av dessa torde ca 30 % kunna exploateras, då de äro belägna på större obebyggda markområden.

Allmänna områden

I den södra delen av byggnadsplanområdet har, i samråd med skolmyndigheterna och kommunen, ett skolorråde föreslagits med en yta av ca 7000 m² och tillhörande boll- och idrottsplan på ca 3000 m². Skolbyggnaden ligger centralt i förhållande till de nybyggda områdena. De områden för allmänt ändamål, som äro föreslagna i den västra delen av plan-

området invid den lokala genomfartsleden äro avsedda för reningsverk, för-
rådsbyggnader och brandstationsområde.
Brandstationen kommer dock sannolikt att
få en temporär förläggning på ett område
norr om Hallstaviks centrum tills trafik-
leden invid järnvägen är utbyggd. Den
öster om Gottstavägen belägna A-tomten
är en telestation.

Parkområden

Liksom inom Häverödal har det även inom
detta område varit svårt att genom
planändring åstadkomma några större
sammanhängande parkområden, än vad
fastställd byggnadsplan visar. Dock
vidtar både öster och väster om plan-
området stora fria skogsområden. En
förbindelse mellan dessa sker över skol-
tomten och idrottsområdet.

Vägområden

Beträffande vägarna kan framhållas att
Gottstavägen, som kommer att avlastas
från tung trafik genom den nya vägen
utmed järnvägsområdet, har behållit
sin bredd i fastställd plan av 12 meter.

Den föreslagna lokala genomfartsleden
utmed järnvägsområdet har givits en
bredd av 15 meter. Vägsträckningen har
godkänts av vägförvaltningen i länet
och ingår i de bägge år 1962 och 1963
fastställda planerna för Gottsta 118
och 101.

Samråd med myndigheter

Samråd beträffande byggnadsplaneändring-
ens utförande har under hand skett med
länsarkitektkontoret och vägförvaltning-
en i Stockholms län samt med Statens
Järnvägar. Samråd har även skett
kontinuerligt under arbetets gång med
de kommunala myndigheterna i Häverö
kommun samt med berörda markägare genom
markägarsammanträde.

Tillhör Häverö byggnads-
nämnds beslut den 2/2
1966 § 33
W. Landström

Tillhör Häverö kommunal-
fullmäktiges beslut
den 18/4 1966 § 36
A.W. Sjöstrand

mbat

Grundkarta samt vatten- och avloppsut-
redning har utförts av Ingenjörbyrå
Viak AB, Vällingby.

Stockholm den 15 januari 1965
ÅKERBLADS ARKITEKTKONTOR AB

Malin Holmer Hans Åkerblad
Arkitekt SAR Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Malin Holmer