

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

KVARTERSMARK

- BC Bostäder och centrum, ej bostad i bottenvåning

UTNYTTJANDEGRAD

e60 Maximalt 60% av ytan får bebyggas, gäller ej parkeringsgarage

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras, skärmtak får uppföras
- Marken får byggas över med ett tjäcklag som planteras

UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTFORMNING

II Högsta antal våningar

MILJÖ

Om ekvivalent trafikbullernivå utomhus på någon fasad överstiger 55 dB(A) skall minst hälften av böningsrummen orienteras med öppningsbart fönster mot sida där ekvivalent trafikbullernivå understiger 50 dB(A). På uteplats får ekvivalent ljudnivå inte överskrida 55 dB(A) och maximal trafikbullernivå inte överskrida 70 dB(A). Gäller endast en av uteplatserna per lägenhet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

1780K-01-P2015/11

Detaljplan för
KV TRÄTÄLJA 10

inom Tingvallastaden, Karlstad
Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2015 05 05, rev 2015 08 05
Antagen av SBN: 2015-08-26, § 20
Vunnit laga kraft: 2015-09-22



Jonas Zetterberg
Stadsbyggnadsarkitekt

Skala 1:1000 (A3)

