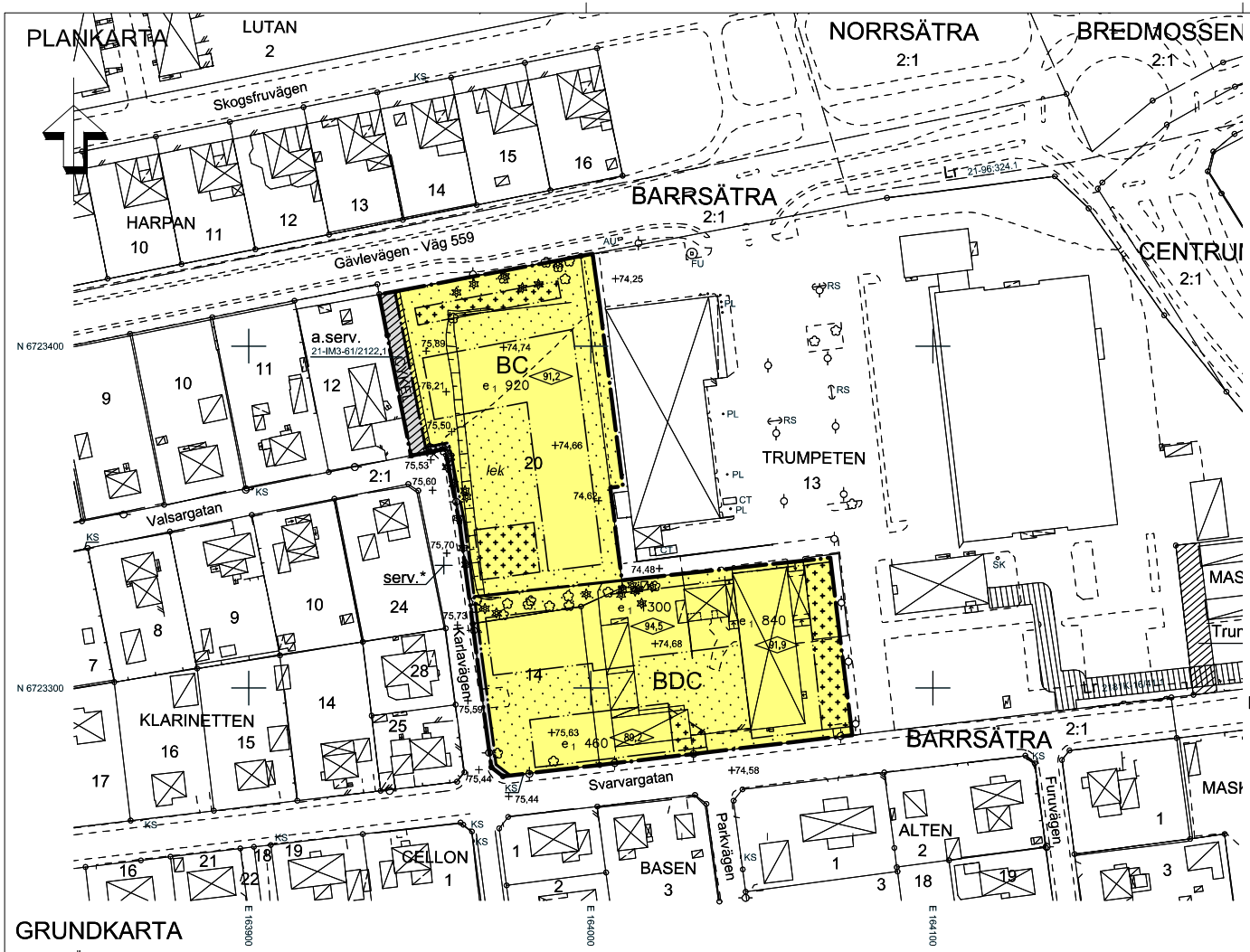


GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns el användn.gr sammanf m fast.gr.
- Rättighetsyta
- Rättighetslinje
- Huvudbyggnad med skymd byggnadslinje resp uthus (väggliv)
- Transformatorbyggnad
- Skärmtak
- Trappa
- Väg/kantsten
- Stig
- Slänt
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Ägoslagsgräns
- Lövträd
- Barrträd
- CENTRUM — Traktnamn
- TRUMPETEN — Kvartersnamn
- 2:1 — Registernr för fastighet med traktnamn
- 20 — Registernr för fastighet med kvartersnamn
- Lr — Ledningsrätt
- ga:1 — Gemensamhetsanläggning
- serv. — Servitut
- a.serv. — Avtalsservitut
- Punkt i rutnät
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe

+00,00	Markhöjd
AU	Anläggning under mark
CT	Cistern
FU	Fundament
KS	Kabelskåp
PL	Pollare
SK	Skylt
RS	Reklamskylt

* Servitut för rätt till vägmark till förmån för fastigheter i kv Trumpeten och Klarinetten, se fastighetsförteckning.

Dnr VGS-KL-2018-80

Grundkartan upprättad av

Kart- och lantmäterienheten

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsredovisningen aktuell: 2018-05-18

Rättigheter är kontrollerade endast inom planområdet.

Markdetaljer kontrollerade: 2018-05-07

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Referenssystem i höjd: RH 2000

Mätosäkerhet: +/- 25mm

Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- CYKEL — Gång- och cykelväg (4 kap 5 §)

Kvartersmark

- B — Bostäder (4 kap 5 §)
- C — Centrumverksamhet (4 kap 5 §)
- D — Vård (4 kap 5 §)

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 00 Största byggnadsarea i m^2 (4 kap 11 §, 30 §)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras men parkering, stödmur och plank får anläggas (4 kap 11 §, punkt 1, 16 § punkt 1)
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage (4 kap 11 § punkt 1, 16 § punkt 1)

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Takvinkel

Den högst tillåtna takvinkeln är 27 grader

Höjd på byggnader

00,0 — Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter ovan grundkartans nollplan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är huvudman för allmänna platser

ILLUSTRATION

lek illustrationstext

☒ Planavtal

☐ Planavgift tas ut vid bygglov

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

ANTAGANDE

Detaljplan för
Del av Kvarteret Trumpeten

Sandvikens kommun - Standardförfarande

Upprättad 2018-06-01

Beslut om samråd	2017-09-26
Beslut om granskning	
KF/KS Antagande	2018-06-19 § 95
Laga kraft	2019-02-07
Genomförandetid	10 år
Diarienummer	VGS-PL-2016-10
Plannummer	2181K-P2019/3

Henrik Modigh
Stadsarkitekt

Joel Eklund
Planarkitekt

Skala 1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 m