

Beskrivning över förslag till ändring av stadsplan och stads-
planebestämmelser för kvarteret Vattenporten i Halmstad.

Bebyggelsen utmed Storgatan - affärsgatan - har föreslagits till fyra våningars höjd med begränsning till tre våningar närmast den smalare Bankgatan och Hotellgränd. Utmed Hamngatan och Bankgatan har bebyggelse till högst tre våningars höjd föreslagits. Höjden på den utmed Hotellgränd mellan Storgatans och Hamngatans bebyggelse belägna byggnadskroppen har begränsats till två våningar. I kvarterets inre, som innehåller en rätt avsevärd äldre bebyggelse, föreslås gårdsöverbyggnad till fyra meters höjd.

I samband med fastställelse av ändring av stadsplanen sökes fastställelse å bifogade förslag till särskilda bestämmelser med avseende å sättet för kvartersmarkens användande.

Halmstad den 5 januari 1940.

F. Wetterqvist

Rätt avskrivet; betyga:

U. Jönsson

H. Fogelqvist

I samband med fastställelse av förslag till ändring av stadsplan och stadsplanebestämmelser för kvarteret Vattenporten i Halmstad, sökes fastställelse å följande förslag till stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till kartan.

1 §.

Område, som får bebyggas.

1 mom. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads- och affärsändamål.

Därjämte äger byggnadsnämnden medgiva inredning av samlings-salar och lokaler för handels- och hantverksändamål samt efter hälsovårdsnämndens hörande även för garage till större antal än som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov, där detta prövas kunna ske utan olägenhet för stadsbilden eller för närboendes hälsa och trevnad.

2 mom. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst belägna del.

2 §.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

3 §.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad, som förlägges i gräns mot område, betecknat med ringprickning, får mot nämnda område förses med fönster ovån den byggnadshöjd, som för samma område finnes föreskriven. Där så prövas lämpligt och grannar därom överenskomma må dock byggnadsnämnden medgiva att fönster jämväl anbringas på lägre höjd.

4 §.

Byggnads höjd och antal våningar.

1 mom. Med II betecknat område får icke bebyggas med hus om flera än 2 (två) våningar och större höjd än 7 (sju) meter.

2 mom. Med III betecknat område får icke bebyggas med hus om flera än 3 (tre) våningar och större höjd än 11 (elva) meter.

3 mom. Med IV betecknat område får icke bebyggas med hus om flera än 4 (fyra) våningar och större höjd än 14 (fjorton) meter.

5 §.

Byggnadsmaterial.

Med II, III, IV eller med ringprickning betecknat område skall bebyggas med hus av sten eller därmed jämförligt material.

6 §.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl el-

OBS. värd!

ler eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser
kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden,
samt ifrån vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Halmstad den 5 januari 1940.

F. Wetterqvist.

Rätt avskrivet; betyga:

U. Jönsson

H. Fogelqvist