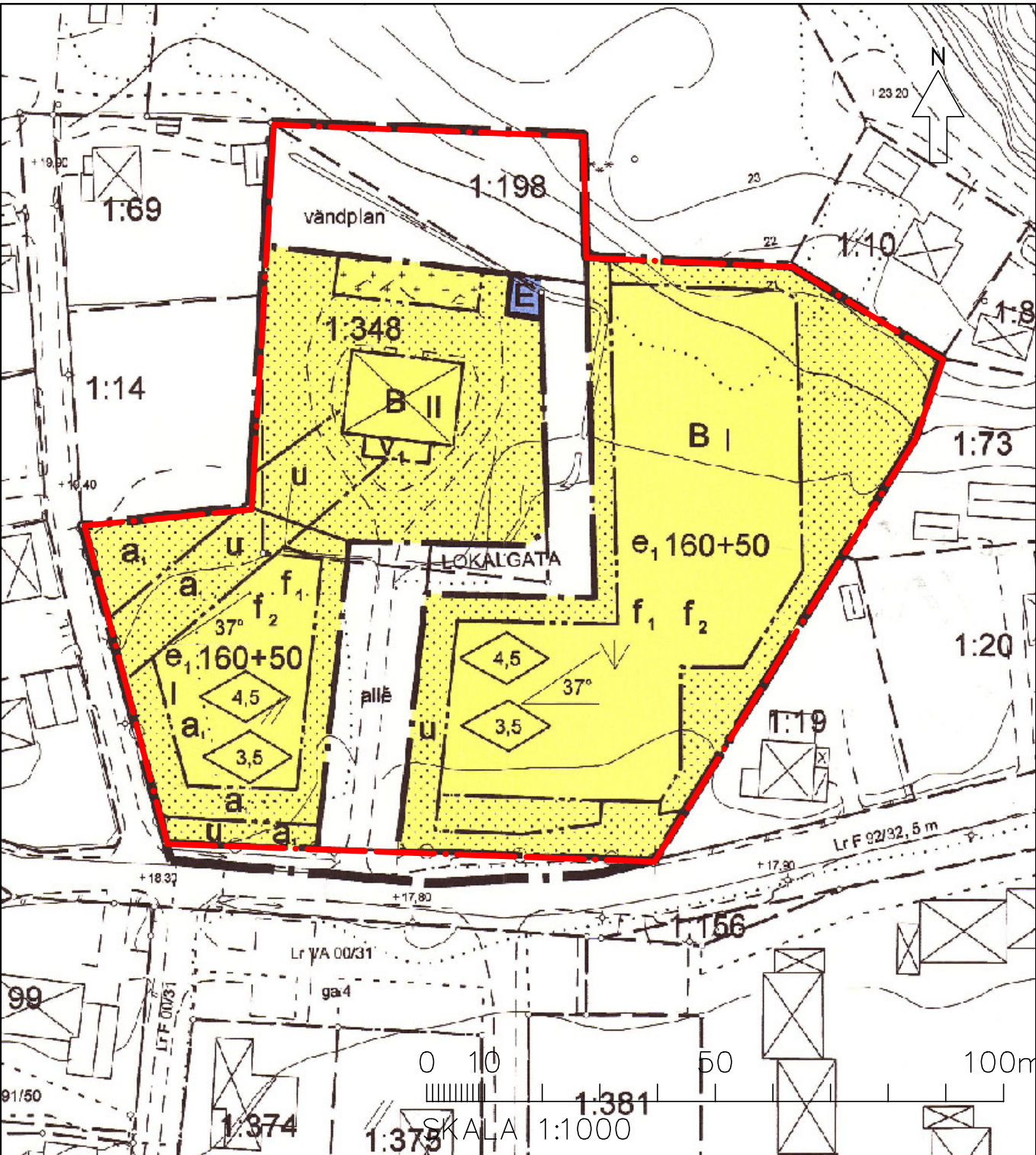
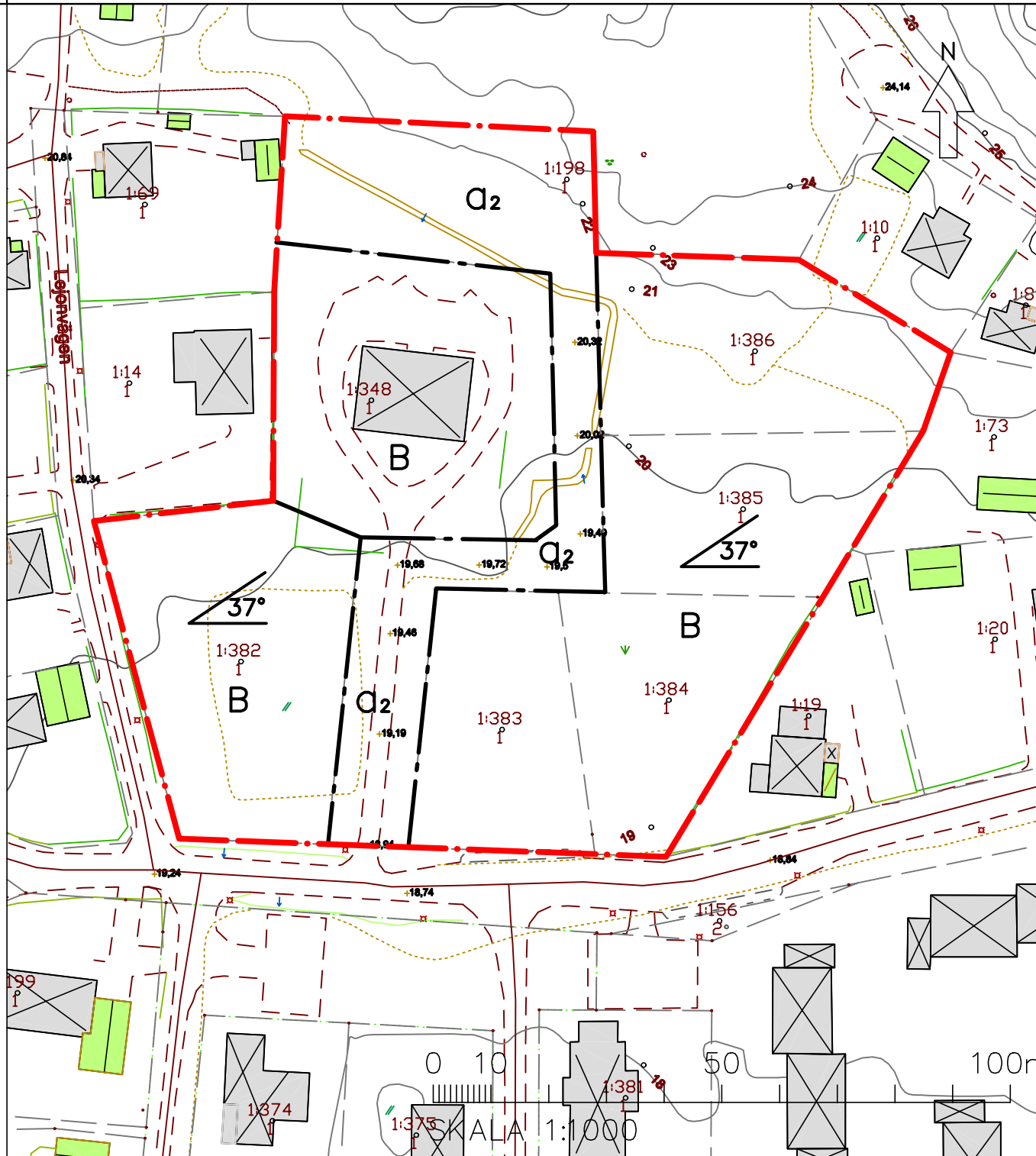




KOPIA AV PLANKARTA FÖR GÄLLANDE DETALJPLAN D190, Laga kraft 2014-07-10



REDOVISINGSKARTA I SKALA 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Inom detaljplaneområdet som avgränsats på detaljplanekartan gäller de bestämmelser som redovisats nedan.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LÖKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

allé Planterade träd i två rader
vandplan Vandplan

UTNYTTJANDEGRAD

e₀₀₀₊₀₀ Största byggnadsarea för huvud- respektive komplementbyggnad i m² per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus eller garage.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart, stängsel
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförmning

I Högst antal våningar.

00° Minsta taklutning i grader.

4,5 Högst byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.

3,5 Högst byggnadshöjd i meter för komplementbyggnad.
v, Byggnaden får byggas till med balkonger i två våningar

Utseende

f₁ Tak ska beläggas med takmaterial i röd kulör.
f₂ Byggnaderna ska ha träfasader som ska målas i ljusa täckande färger.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för planen är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

a, Bygglöf får meddelas om området efter genomförd sanering av förorenad mark, inte innehåller halter av föroreningar som överskrider generella riktvärden motsvarande "känslig markanvändning", KM.

Ändring av detaljplan för område vid Böle, Kulltorp

1. Tillägg till planbestämmelser

Inledning

Utöver vad som regleras i gällande planbestämmelser för detaljplan D 190, med laga kraft 2015-03-20, gäller följande inom de områden som särskilt avgränsats på redovisningskartan.

Gränsbeteckningar

Gräns för område där tillägg till planbestämmelserna skall gälla.

Gräns för delområde där bestämmelser förändras.

Utformning

Beteckningen 37° anger den högsta tillåtna taklutningen i grader.

Begränsning av markens bebyggande

Inom med B betecknat markområde får byggnader inte uppföras närmare tomtgräns mot grannfastighet än 4,5 m.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för planändringen är 10 år från den dag ändringen vinner laga kraft. I samma omfattning får även underliggande plan inom avgränsat område förnyad genomförandetid.

Q2 Huvudmannaskapet är enskilt.

2. Upphävda bestämmelser

Genom detta tillägg upphävs följande planbestämmelse i gällande detaljplan D190 med laga kraft 2015-03-20:

Utformning

37° Minsta taklutning i grader

Ändring av detaljplan för område vid Böle, Kulltorp

Böle 1:198 m.fl. fastigheter

Timrå kommun i Västernorrlands län

Upprättad 2016-12-05, kompletterad 2016-12-19

Hans-Erik Åslin
Planarkitekt

Klas Lundgren
Förvaltningschef

Planändringen har antagits av kommunfullmäktige 2017-02-27 § 12 och vunnit laga kraft 2017-03-24

KOPIA AV PLANBESTÄMMELSER FÖR GÄLLANDE DETALJPLAN D190
Laga kraft 2014-07-10